

LOQO

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ВОДОПРОВОДНАЯ, 4А



ФИНАНСИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА
АО «Банк ДОМ.РФ»

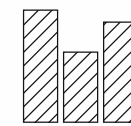


ИНГРУПП

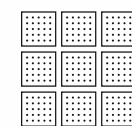
строим счастье



Максимальный рейтинг
надежности (5 звезд из 5)
в Едином ресурсе
застройщиков



Построено 18
жилых комплексов



Введено более
>65 000 кв. м.
жилья



В строительстве
находится более
>100 000 кв. м.
жилья

LOQO

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



Жилой комплекс LOQO —
современный дом комфорт-класса
в Кондратово.

LOQO — это идеальная комбинация
близости к природе и привилегий
урбанистической среды:



Стильные архитектурные
решения



Эргономичные
планировки



Качественная отделка
класса «комфорт»



Элегантный
дизайнерский холл



Уютный двор-сад
без машин



Игровые площадки
для детей всех возрастов

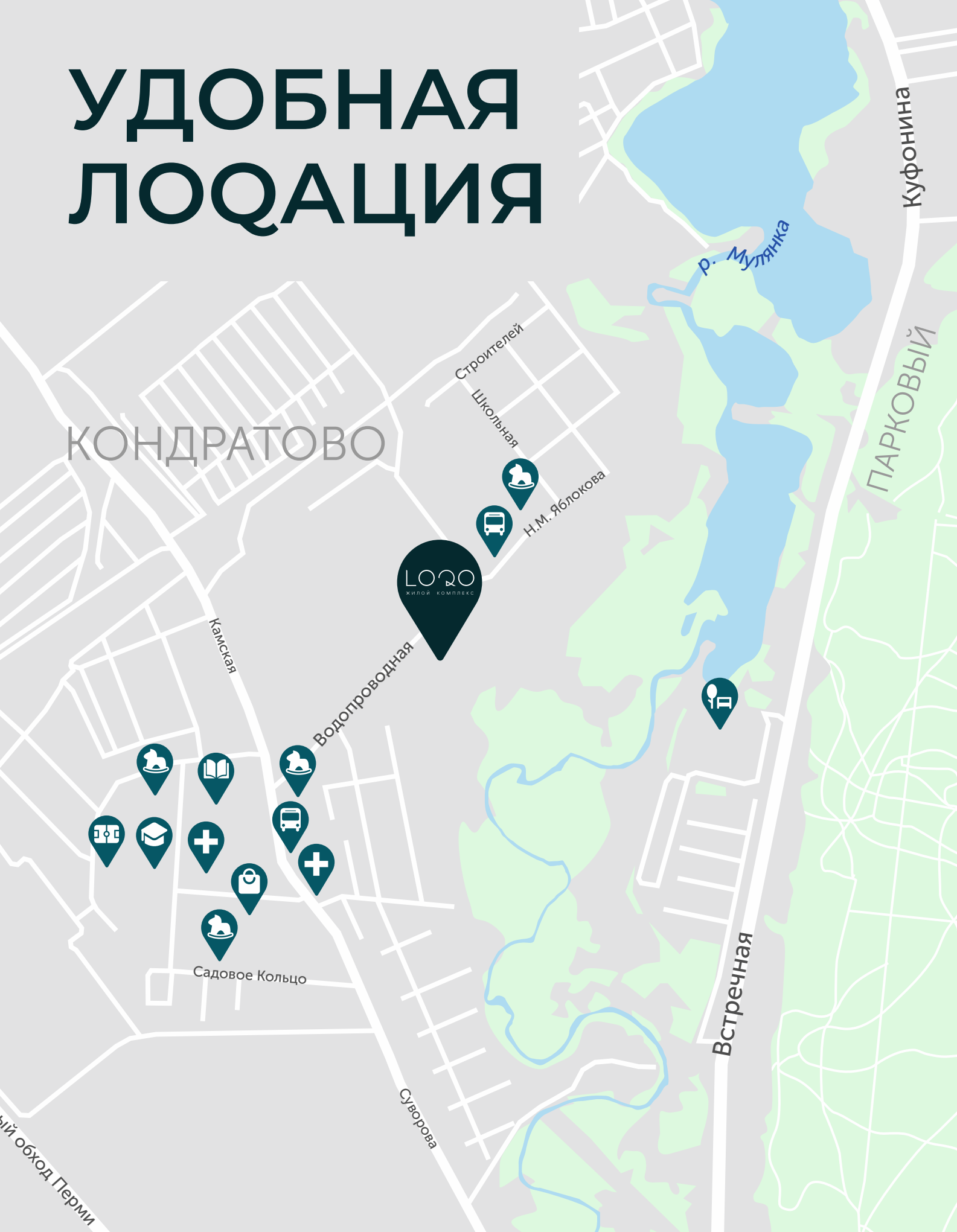


Функциональные воркаут
зоны



Удобная локация
и транспортная развязка

УДОБНАЯ ЛОКАЦИЯ



ВСЁ, ЧТО ВАМ НУЖНО – ПОД РУКОЙ.

Дом LOQO, располагаясь на центральной улице Кондратово – Водопроводной, формирует новую точку притяжения.

Рядом есть магазины, аптеки и салоны красоты. В шаговой доступности детские сады и школа.

LOQO – экологичный центр для жизни и отдыха.



Парки, скверы



Торговые центры



Детские сады



Спортивные школы



Аптеки, больницы



Автобусные остановки



Школы, лицеи



Кружки

КОМФОРТНАЯ ЖИЗНЬ

Приобретение квартиры в жилом комплексе LOQO – это уникальная возможность наслаждаться комфортом городской среды в тишине и уединении пригорода.

Если вы мечтаете об урбанистическом оазисе на лоне природы, жилой комплекс LOQO для Вас!



«Закат над Мулянкой»
Автор: Елена Соколова

КИРПИЧНЫЕ ФАСАДЫ

Современная авторская архитектура ЖК LOQO – это гармоничное сочетание стиля, практичности и долговечности.

- Проверенные временем инженерные решения
- Фактурная облицовка фасада кирпичом
- Балконы с панорамным остеклением и увеличенными окнами
- Рельефная кирпичная кладка украшает первый этаж



ДВОР ДЛЯ КАЖДОГО



Придомовая территория жилого комплекса LOQO спроектирована по концепции «двор-сад». Это воплощение принципиально иного уровня благоустройства. Все элементы территории органично связаны между собой, образуя удивительную насыщенную среду, где можно ощутить весь спектр эмоций в одном месте.

1

Воркаут
площадка

2

Настольный
теннис

3

Место
для занятия
йогой

4

Баскетбольная
площадка
с трибунами

5

Беседки
со скамейками
и лежаками

6

Игровые
площадки

ДВОР ДЛЯ КАЖДОГО



Двор LOQO продуман до мелочей: зонирование игровых площадок в зависимости от возраста и увлечений детей позволит им наслаждаться игрой, не мешая друг другу.

Игровой комплекс станет местом для новых детских эмоций, наполненных счастьем и беззаботностью.

Подвесные «качели-гнездо» порадуют детей и даже взрослых.

Пока дети катаются с горки-трубы, родители могут удобно расположиться на шезлонгах, размещенных под навесом.

ДВОР ДЛЯ КАЖДОГО



В зоне для детей постарше размещена доска для рисования мелом, где юные художники смогут реализовать свой творческий потенциал.

В этой же зоне находится музыкальный инструмент – деревянный ксилофон.

Внимание детей обязательно привлекут качели-тарзанки с резиновым покрытием, а также горка на холме с геопластикой, которая делает катание детей с горки максимально безопасным, поскольку резиновая крошка смягчает любые падения.

Закрытые для незнакомцев, дворы становятся настоящими экспериментальными лабораториями для маленьких жильцов.

Увлекательный детский игровой комплекс с горкой, спроектированные дорожки для гонок на самокатах и беговелах, дизайнерские качели – созданы для того, чтобы каждая минута, проведенная на улице, приносила детям новые эмоции, навыки и знания.

В зоне для малышей размещена песочница с игрушечным экскаватором. Рядом на безопасном резиновом покрытии находятся батуты и полусферы.



ДЕТАЛИ КОМФОРТА

- Просторный наземный паркинг на 173 машиноместа: 90 парковочных мест на придомовой территории и ещё 83 – на близлежащей.
- На первом этаже каждой секции предусмотрены просторные колясочные.
- В 4-й секции дома расположено 40 кладовых, где удобно хранить крупногабаритные вещи и сезонные предметы: лыжи, снегокаты, велосипеды, коляски.



ДЕТАЛИ КОМФОРТА



- Скоростные бесшумные лифты
- Различные сценарии декоративной подсветки
- Встроенные мягкие диваны для комфортного ожидания

- Элегантный холл, выполненный по эксклюзивному дизайнерскому проекту
- Панорамное остекление входной группы обеспечивает большое количество естественного света
- Безбарьерный вход в подъезд
- «Выручай-комната» на первом этаже каждой секции*

* Под «Выручай-комнатой» подразумевается санузел на первых этажах каждой секции



ОТДЕЛКА ПОД КЛЮЧ



Чистовая отделка «Комфорт» от ИНГРУПП включает:

- Однотонные обои и плитку в санузле светлых оттенков
- Ламинат и натяжной потолок
- Сантехнику и смесители
- Межкомнатные двери

Отделка квартир в жилом комплексе LOQO создана с любовью и вниманием к деталям. Мы стремимся к атмосфере гармонии, где каждый элемент – часть единого органичного пространства.

Дом – отражение вашей личности.

Мы берем на себя всю техническую часть ремонта, чтобы вам оставалось только самое приятное – воплощать в жизнь свои интерьерные фантазии.



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



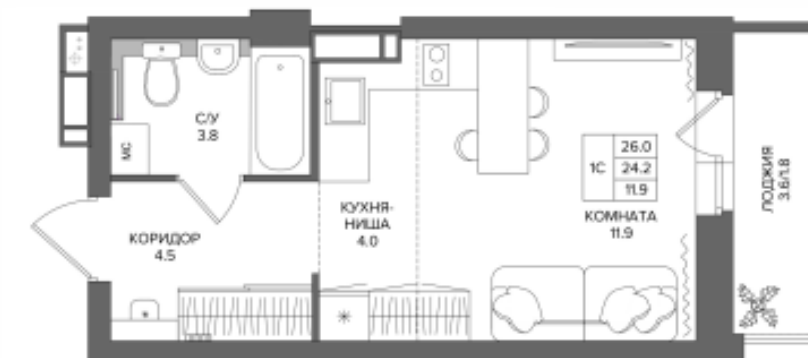
Студия

Идеальное решение для тех, кто живет один или с любимым. Здесь приятно и работать, и провожать закат на просторной лоджии.

А также студия – это идеальный вариант для инвестирования.



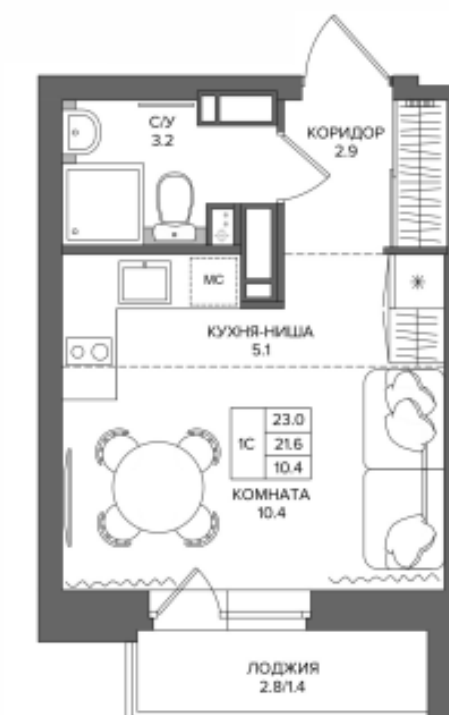
Секция 1
(3-6 этажи, 7-16 этажи)



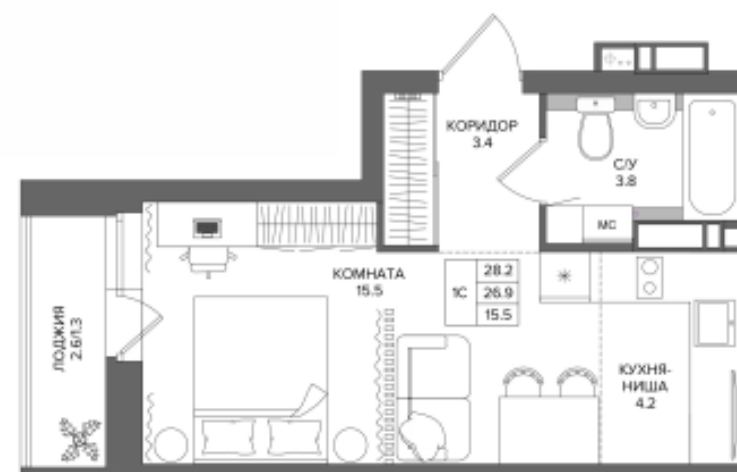
Секция 2
(3-16 этажи)



Секция 4
(3-16 этажи)



Секция 3
(3-10 этажи,
11-16 этажи)



1к

Однокомнатная квартира

Эргономичные планировки, позволяющие вместить все необходимое и разграничить пространство.

Просторная кухня для кулинарных решений и уютная лоджия создадут приятную атмосферу для счастливой жизни.



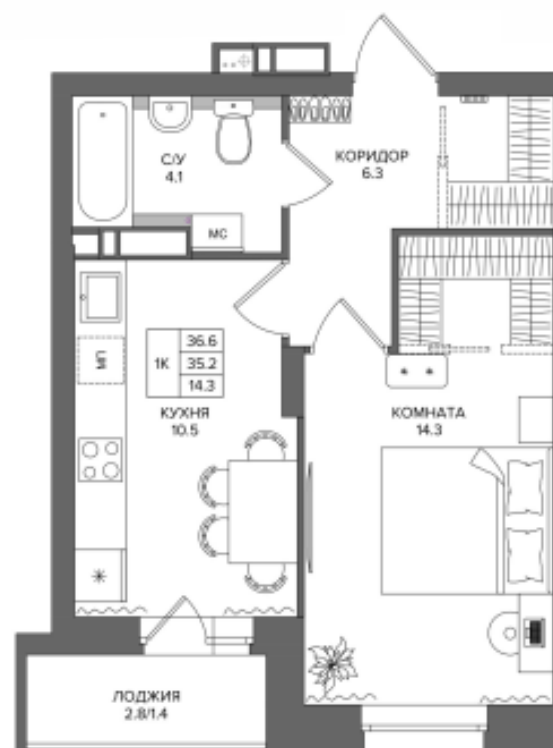
Секция 4
(3-16 этажи)



Секция 1
(3-6 этажи, 7-16 этажи)



Секция 2
(3-16 этажи)



2e

Двухкомнатная квартира

Уютная квартира, в которой возможно воплощение интересных дизайнерских задумок.

В кухне-гостиной будет удобно разместиться даже большой компании, а просторная спальня станет тихим местом для отдыха.



Секция 1
(7-16 этажи)



Секция 3
(2-10 этажи, 11-16 этажи)



Секция 1
(7-16 этажи)



2к

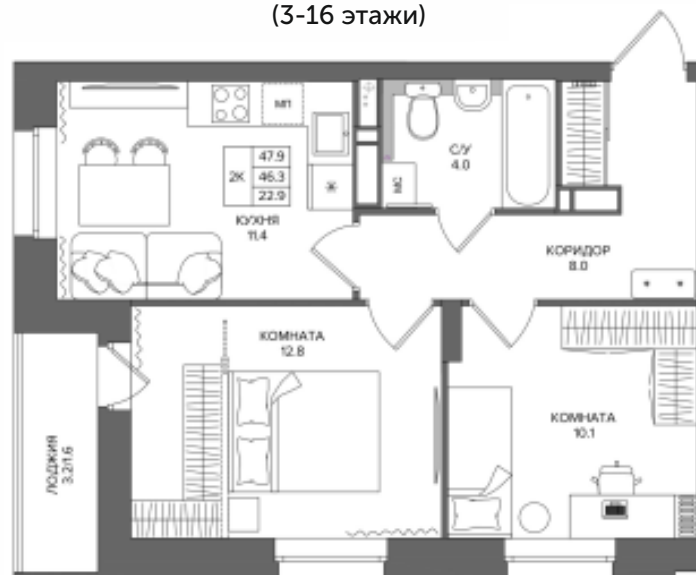
Двухкомнатная квартира

Настоящий дом для любой семьи, в котором можно собраться несколькими поколениями.

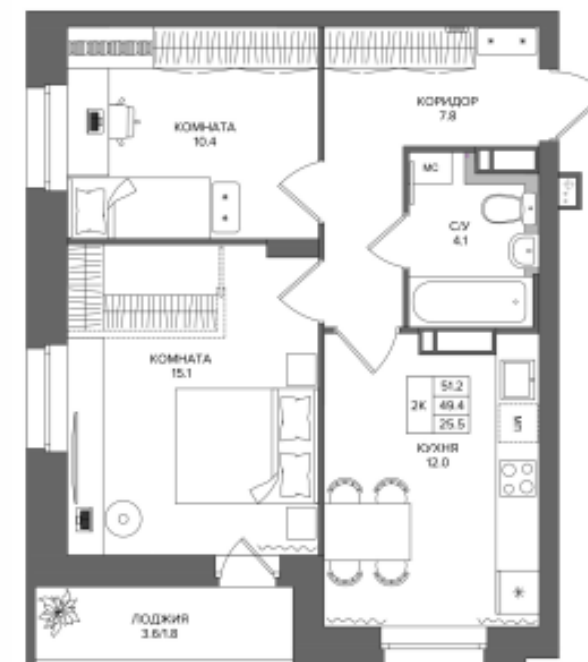
Просторная кухня и просторные комнаты – идеальное решение для дружной семьи, где у каждого будет свое пространство.



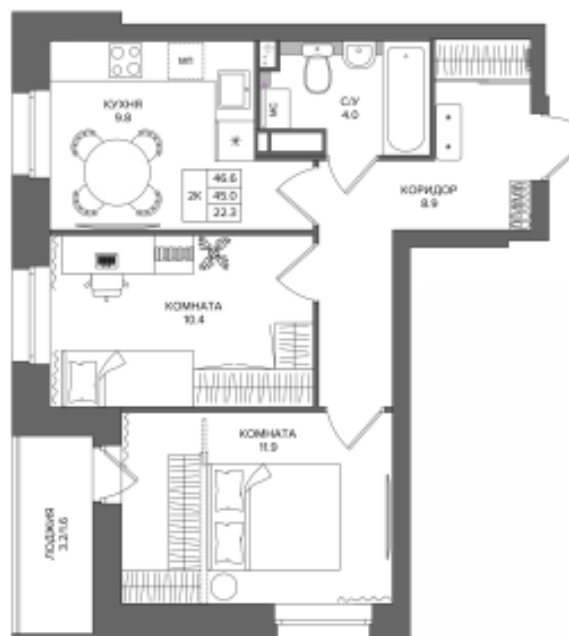
Секция 2
(3-16 этажи)



Секция 1
(3-16 этажи)



Секция 4
(3-16 этажи)





Трехкомнатная квартира

Квартира для семьи с детьми, которая любит принимать гостей.

Большая кухня-гостиная позволит собрать всех за вкусным ужином и обсудить последние новости.

В просторных комнатах с легкостью разместятся все детские игрушки, а взрослые смогут организовать интерьерные решения по своим правилам.



Секция 2
(3-16 этажи)



Секция 4
(2 этаж, 3-16 этажи)



Секция 3
(2 этаж)



Секция 4
(2 этаж, 3-16 этажи)





Трехкомнатная квартира

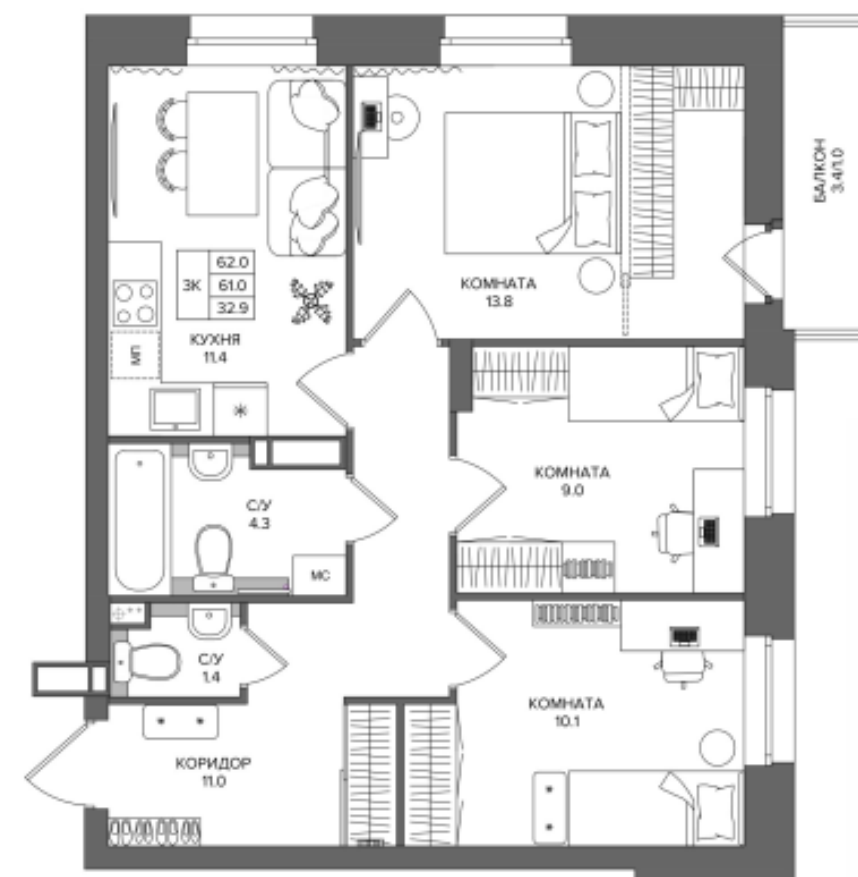
Здесь живут те, кто успевает работать, отдыхать и проводить время с любимыми людьми.

У каждого члена семьи – свое уютное местечко для отдыха или различных хобби.

А на просторной кухне можно устроить ужин для всей семьи и поделиться последними новостями друг с другом.



Секция 3
(3-10 этажи)



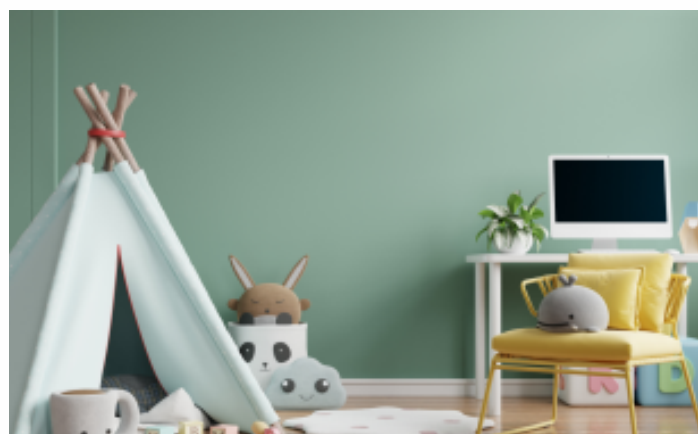
4e

Четырехкомнатная квартира

Большая квартира для большой семьи!

Здесь найдется место для интересов каждого члена семьи: от игр с детьми и йоги до зоны для творчества и вдохновения.

Пространство комнат позволяет выбирать разные интерьерные решения, которые дарят комфорт каждому жителю квартиры.



Секция 2
(3-16 этажи)



Секция 1
(2 этаж)



Секция 1
(2 этаж, 3-6 этажи, 7-16 этажи)



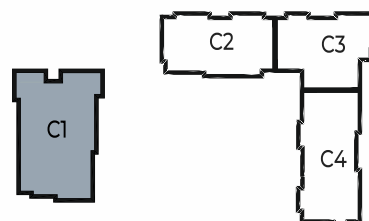
ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

СЕКЦИЯ 1

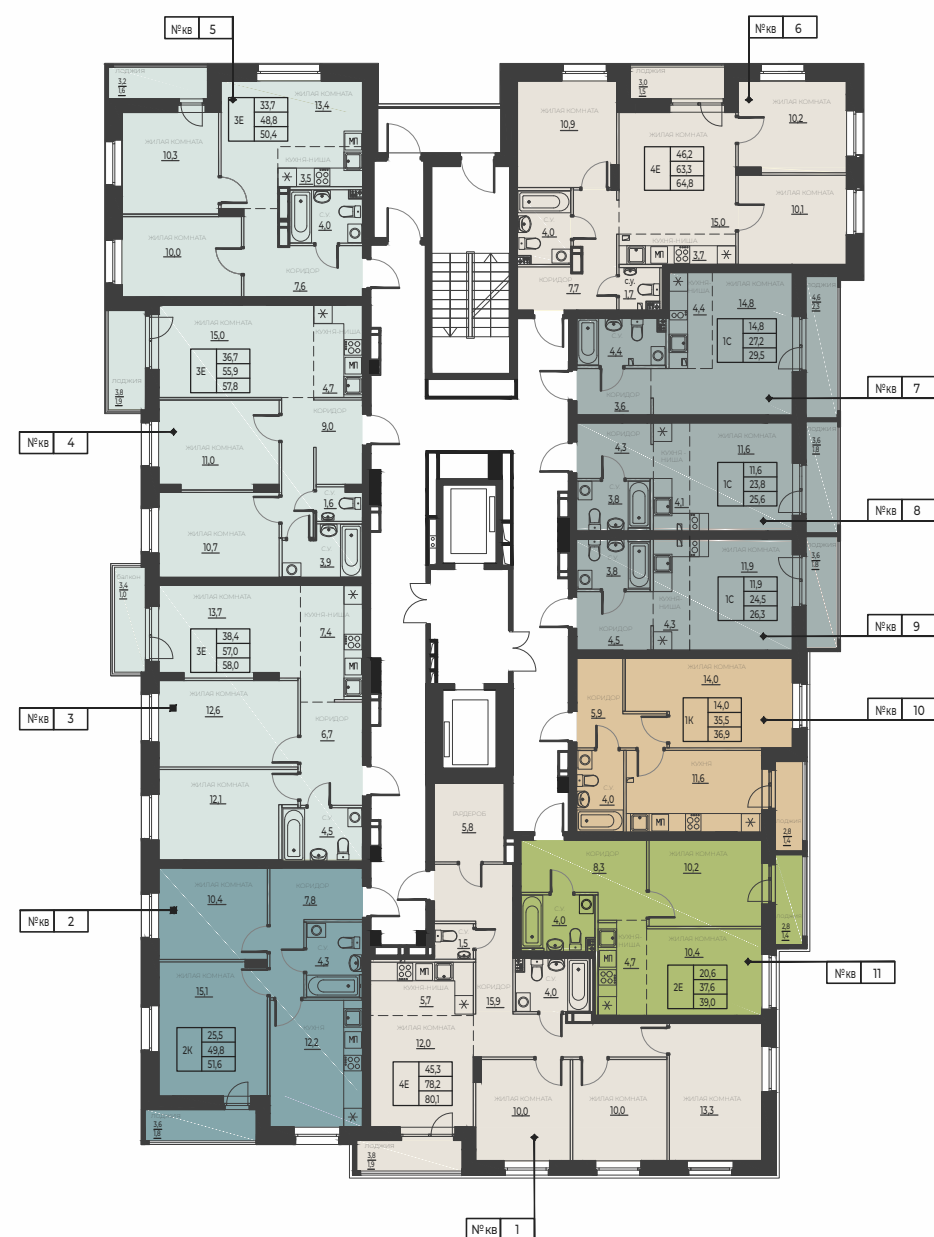
СЕКЦИЯ С1 1 ЭТАЖ



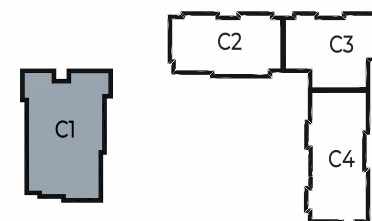
УЛИЦА ВОДОПРОВОДНАЯ



СЕКЦИЯ С1 2 ЭТАЖ



УЛИЦА ВОДОПРОВОДНАЯ



- 
- Квартира тип 1С
 - Квартира тип 1К
 - Квартира тип 2Е
 - Квартира тип 2К
 - Квартира тип 3Е
 - Квартира тип 4Е

СЕВЕР



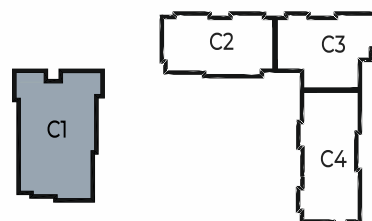
ЮГ

СЕКЦИЯ С1 3-6 ЭТАЖИ

УЛИЦА ВОДОПРОВОДНАЯ



- Квартира тип 1С
- Квартира тип 1К
- Квартира тип 2Е
- Квартира тип 2К
- Квартира тип 3Е
- Квартира тип 4Е



СЕВЕР



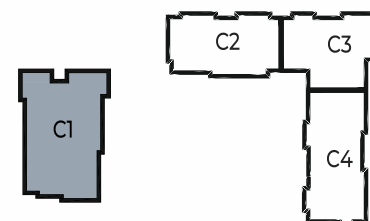
ЮГ

СЕКЦИЯ С1 7-16 ЭТАЖИ

УЛИЦА ВОДОПРОВОДНАЯ



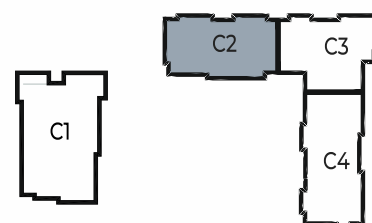
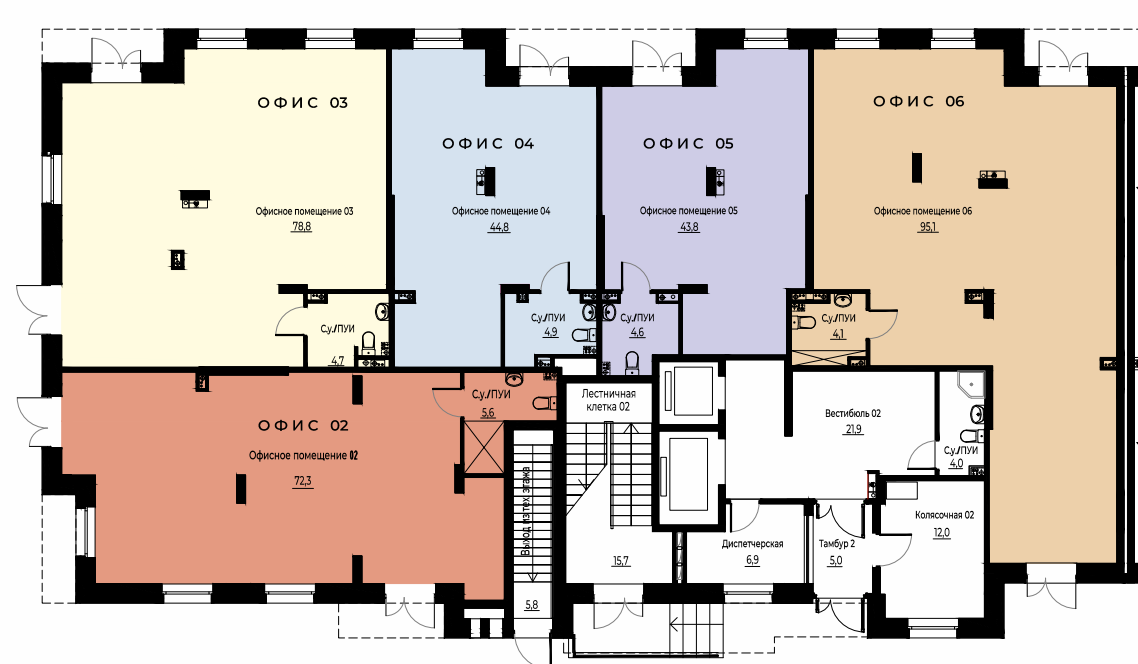
- Квартира тип 1С
- Квартира тип 1К
- Квартира тип 2Е
- Квартира тип 2К
- Квартира тип 3Е
- Квартира тип 4Е



ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

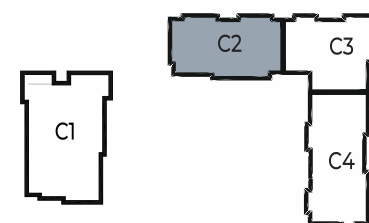
СЕКЦИЯ 2

УЛИЦА ВОДОПРОВОДНАЯ



СЕКЦИЯ С2 2 ЭТАЖ

УЛИЦА ВОДОПРОВОДНАЯ



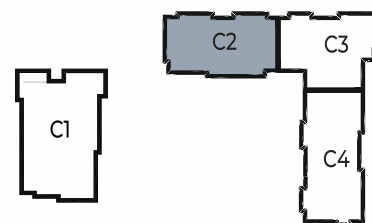
- | | |
|---|-------------------|
|  | - Квартира тип 1С |
|  | - Квартира тип 1К |
|  | - Квартира тип 2Е |
|  | - Квартира тип 2К |
|  | - Квартира тип 3Е |
|  | - Квартира тип 4Е |

СЕКЦИЯ С2 3-16 ЭТАЖИ

УЛИЦА ВОДОПРОВОДНАЯ

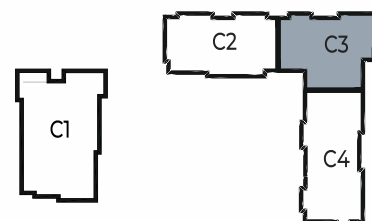


- Квартира тип 1С
- Квартира тип 1К
- Квартира тип 2Е
- Квартира тип 2К
- Квартира тип 3Е
- Квартира тип 4Е



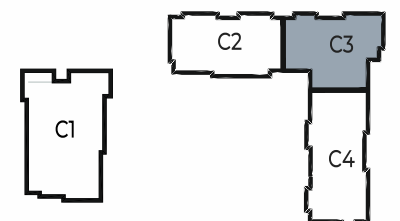
ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНИРОВКИ СЕКЦИЯ 3

УЛИЦА ВОДОПРОВОДНАЯ



СЕКЦИЯ СЗ 2 ЭТАЖ

УЛИЦА ВОДОПРОВОДНАЯ



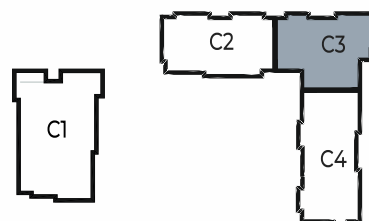


СЕКЦИЯ С3 3-10 ЭТАЖИ

УЛИЦА ВОДОПРОВОДНАЯ



- Квартира тип 1С
- Квартира тип 2Е
- Квартира тип 3Е
- Квартира тип 3К

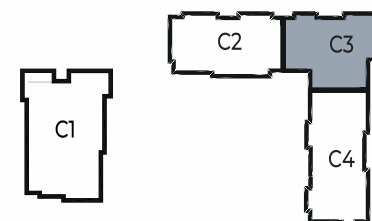


СЕКЦИЯ С3 11-16 ЭТАЖИ

УЛИЦА ВОДОПРОВОДНАЯ



- Квартира тип 1С
- Квартира тип 2Е
- Квартира тип 3Е



ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

СЕКЦИЯ 4

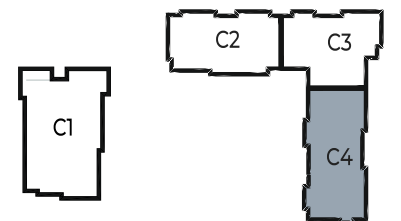


СЕКЦИЯ С4 1 ЭТАЖ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Наименование помещения		площадь м2	Наименование помещения		площадь м
Досуговый центр					
В том числе	тамбур 1	6.60	В том числе	Комната руководителя 01	6.50
	тамбур 2	6.00		Туалет 01	10.10
	Вестибюль	22.70		Кружковая 02	51.80
	Кабинет администрации	13.20		Комната руководителя 02	7.80
	С.у./ПУИ	12.80		Туалет 02	10.20
	Электрощитовая центра	5.30		Кружковая 03	54.30
	Кружковая 01	45.00		Комната руководителя 03	8.00
			Туалет 03	9.10	
			Всего по центру		269.40

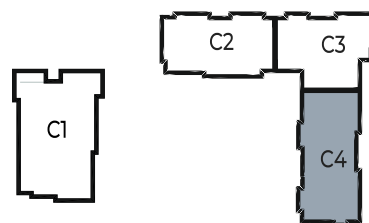




СЕКЦИЯ С4 2 ЭТАЖ



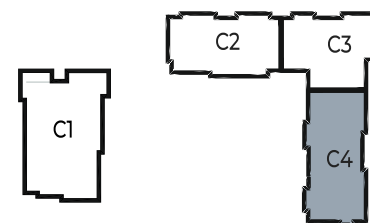
- Квартира тип 1С
- Квартира тип 1К
- Квартира тип 2Е
- Квартира тип 2К
- Квартира тип 3Е



СЕКЦИЯ С4 3-16 ЭТАЖИ



- Квартира тип 1С
- Квартира тип 1К
- Квартира тип 2Е
- Квартира тип 2К
- Квартира тип 3Е



Как купить



ИПОТЕКА

ЖК LOQO аккредитован в ведущих банках.



ОПЛАТА МАТКАПИТАЛОМ

Воспользоваться материнским капиталом или другими сертификатами можно в качестве первоначального взноса для покупки квартиры.



РАССРОЧКА

Купить квартиру в ЖК LOQO можно в рассрочку. Условия согласовываются индивидуально.



ТРЕЙД-ИН ЗА СЧЁТ ЗАСТРОЙЩИКА

Планируете приобрести недвижимость от ИНГРУПП, но еще не продали свою? Специалисты ИНГРУПП возьмут на себя все заботы по реализации Вашей квартиры, а средства с ее продажи пойдут на приобретение нового жилья!



100% ОПЛАТА

Деньги зачисляются на эскроу-счет, где будут храниться до ввода дома в эксплуатацию и только после переведены застройщику — это гарантирует вам 100%-ную безопасность сделки.

Ждем вас в офисе продаж

ПЕРМСКАЯ, 63

пн-пт 10:00–20:00, сб 11:00–16:00

СТАХАНОВСКАЯ, 10

пн-пт 10:00–20:00

+7 342 210 30 30

REALTY@INGROUPP.RU





Изображения на фотографиях и рисунках могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная в буклете информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями Гражданского Кодекса Российской Федерации, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта и может быть изменена. Застройщик ООО «СЗ«УНО», ОГРН 1225900014372. Проектная декларация размещена на сайте НАШ.ДОМ.РФ.