



ЭЛЕРОН

Самолетная, 6

ДОМ, КОТОРЫЙ ЗАДАЁТ
ВЫСОТУ ВАШЕГО
ПОЛЁТА



ИНГРУПП



ИНГРУПП

ИНГРУПП — девелопер, формирующий завтрашний день. Мы создаем форматы жилья завтрашнего дня, красивые в своей эстетике и функциональности, для людей, которые хотят жить здесь и сейчас.

Мы смотрим в будущее и стараемся реализовать его сегодня. Каждый элемент проекта отражает ключевую идею и точно выверен на этапе реализации.

Мы действительно создаем ценность на каждом квадратном сантиметре проекта. Эстетика — это ключ к пониманию наших задач.

Мы стремимся развивать ощущение красоты жизни будущих жильцов через создание эстетически красивых пространств, которые будут наполнены жизнью.

с **2010** года
строим в Пермском крае

21 построенный
объект

Более
100 тыс. м²
уже ввели в эксплуатацию

Более
80 тыс. м²
находятся в стадии строительства

ВИЗИОНЕРСТВО. ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ. КРАСОТА.
ИНГРУПП — СОЗИДАТЕЛЬ КРАСИВОГО БУДУЩЕГО.

«Элерон» — это дом, где каждый день начинается с ощущения полёта.

Здесь свобода и лёгкость наполняют каждое пространство, создавая атмосферу, в которой идеи обретают крылья, а моменты — значимость.

В доме всё продумано до мельчайших деталей, словно каждый метр — это часть точного маршрута. Стилобатная секция напоминает о крыльях самолёта, расправленных для нового взлёта. Семейные встречи в лаунж-зоне, работа в коворкинге и отдых во дворе здесь переплетаются в единый поток, где каждый шаг — это взвешенное решение, а каждая минута прожита осознанно.

8 жилых этажей

135 квартир

Квартиры от 26,3 м² до 75,9 м²

Высота потолков — 2,72 м

Подземный паркинг

Коворкинг



Окончание строительства —
3 квартал 2026 года


Самолетная, 6



Взлёт к новым возможностям

ЭЛЕРОН
Самолетная, 6



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Скрывает суету города, оставляя ваш автомобиль в безопасности. Пункт подкачки шин — приятная деталь, которая показывает внимание к вашим повседневным нуждам.

КЛАДОВЫЕ

на территории предлагают возможность освободить ваше жилое пространство для самого главного — семьи.

ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ

Всё необходимое на расстоянии одного шага, будь то утренний кофе, спонтанный шоппинг или покупка продуктов для ужина.

КОВОРКИНГ В «ЭЛЕРОНЕ»

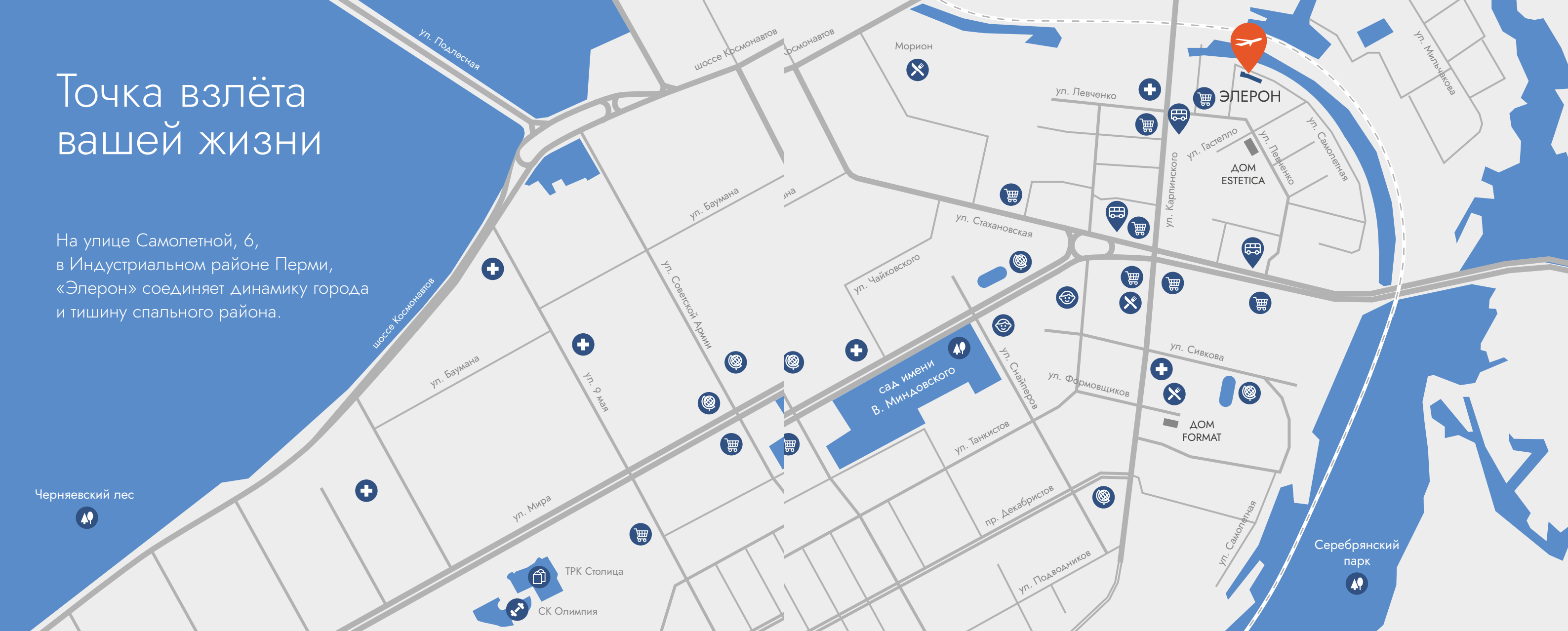
Место, которое заряжает энергией и творчеством. Рабочие зоны спроектированы так, чтобы вдохновлять, помогать фокусироваться на задачах и достигать целей.

ДВУХУРОВНЕВАЯ ПЛОЩАДКА —

сценарий идеального отдыха. Наверху — современные лаунж-зоны для душевных разговоров и игровой комплекс для детей, внизу — спортивные зоны для тех, кто привык жить в движении.

Точка взлёта вашей жизни

На улице Самолетной, 6,
в Индустриальном районе Перми,
«Элерон» соединяет динамику города
и тишину спального района.



ВАШ МАРШРУТ В БУДУЩЕЕ



Семья — это сердце «Элерона», и всё, что важно для неё, рядом. Для детей и их родителей открыты двери лучших образовательных учреждений города:

- Средняя школа №122
- Школа №109
- Лицей №4
- Школа №91.



Детские сады №371, №23 и №396, а также частные учреждения «Мишутка» и «Созвездие Unicus» готовы принять маленьких жителей района, обеспечив их гармоничное развитие. А для тех, кто хочет раскрыть таланты своих детей, работает детский центр «Точка роста».



Жить в «Элероне» — значит забыть о долгих и изнурительных поездках за повседневными покупками. Продуктовые магазины находятся всего в нескольких минутах ходьбы.

ДЛЯ ТЕХ, КТО ЖИВЁТ В ПОЛЁТЕ



Жителям «Элерона» открывается широкий выбор спортивных клубов и секций поблизости.

Спортивные клубы и центры — такие как центр единоборств «BFC» и Школа роликов «RolikOn» — предлагают занятия на любой вкус. А для детей рядом расположена Футбольная академия «Прогресс», где юные спортсмены могут совершенствовать свои навыки и дисциплину.



В непосредственной близости расположены ключевые медицинские учреждения города, включая лабораторию «МедЛабЭкспресс» и многопрофильный центр «Медиана». Также рядом — семейная клиника «Правила жизни» и несколько стоматологических клиник.

Высота гармонии в архитектурном исполнении



«Элерон» органично интегрирован в городской ландшафт, воплощая элегантность и современность. Каждое архитектурное решение выверено, чтобы подчеркнуть стиль и красоту одновременно с функциональностью и технологичностью дома.

Две изящные башни с квартирами объединены стилобатом, на котором раскинулась детская площадка, а под ним расположена торговая галерея, где можно сделать все необходимые покупки, не покидая высоты своего комфорта.

**ЭЛЕРОН**
Самолетная, 6

УТОНЧЕННЫЕ ЛИНИИ И АВТОРСКИЕ ДЕТАЛИ

создают образ, который гармонирует с окружающей средой и одновременно задаёт новые стандарты эстетики и функциональности.

КЕРАМИЧЕСКИЙ КИРПИЧ В ОТДЕЛКЕ ФАСАДОВ

гармонирует с тщательно подобранными оттенками, придаёт дому элегантность и подчёркивает его уникальный характер.



АРХИТЕКТУРНАЯ ПОДСВЕТКА

мягко обволакивает линии дома светом в темное время суток, создавая ощущение динамики и жизни.

СТЕНЫ МЕЖДУ КВАРТИРАМИ ИЗ КЕРАМИЧЕСКОГО КИРПИЧА

толщиной 250 мм обеспечивают отличную звукоизоляцию, создавая уединение в каждой квартире.

РАСШИРЕННЫЕ ОКОННЫЕ ПРОЕМЫ

открывают пространство, наполняют дом живой энергией и дарят ощущение простора.



Стиль, заданный высотой

Архитектурный замысел «Элерона» — квинтэссенция эстетики города и уединенности вашего мира. Этот дом объединяет семьи, создавая не только удобное место для жизни, но и среду, где каждый может найти поддержку и радость от общения.



- Каждая деталь зонирования продумана так, чтобы создать идеальные условия для отдыха, встреч и активности. Здесь легко найти баланс между уединённостью и общением с соседями.
- Спортивные зоны и воркаут-площадки, скрытые от непогоды, позволяют оставаться в движении, несмотря на дождь или снег, поддерживая привычный ритм жизни.
- Детские площадки — безопасность и радость в каждом шаге. Прорезиненные покрытия детских площадок защищают маленьких исследователей, делая игры на улице ещё более увлекательными. Качели-гнезда вызывают восторг у детей, а зоны для отдыха дают родителям возможность наблюдать за счастливыми моментами детства.
- Когда день подходит к концу, «Элерон» преобразуется в мягком свете архитектурной подсветки. Каждая деталь двора и фасада приобретает новую глубину, где вечерние прогулки и тихие беседы обретают особое очарование.

Инженерные решения

ВОДА



- Шумопоглощающие трубы в «Элероне» дарят вам отдых от суеты — теперь звук воды исчезает, оставляя пространство для спокойствия.
- Автомат с чистой питьевой водой на территории дома обеспечивает ежедневный комфорт и заботу о вашем здоровье.
- В санузлах предусмотрены выводы под стиральную машину, чтобы вам не нужно было беспокоиться о мелочах.

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО



- В кухне достаточно розеток для воплощения кулинарных идей, а освещение, встроенное в интерьер, подчёркивает важные моменты вашей жизни.
- Свет расставляет акценты, создавая нужное настроение, будь то рабочий процесс или ужин с семьёй.
- Подогрев полов в санузлах создаёт комфортную атмосферу, обеспечивая приятные ощущения с самого утра.

ОТОПЛЕНИЕ



- Горизонтально-периметральная система отопления распределяет тепло равномерно по всей площади квартиры.
- Управление температурой с помощью терморегуляторов становится не только удобным, но и экономичным: вы создаёте микроклимат, который действительно вам нужен, оптимизируя при этом расходы на коммунальные платежи.



Инженерные решения



ЛИФТ

Импортные бесшумные лифты в «Элероне» обеспечивают быстрое и плавное передвижение между этажами. Каждый подъём — это удобное действие, которое сопровождает вас на пути домой.

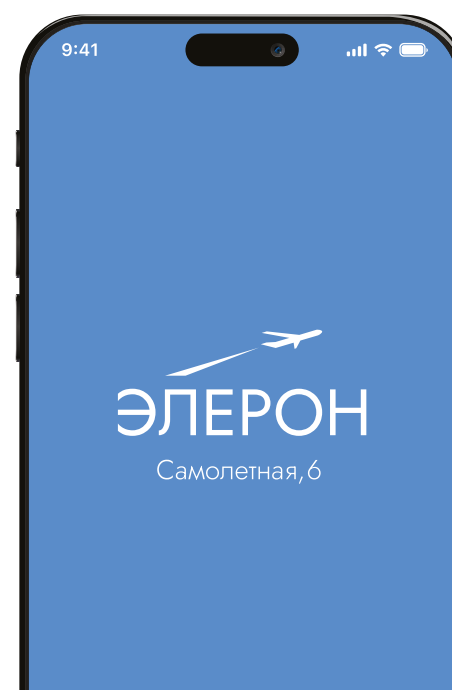
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

Вы всегда можете быть уверены в безопасности вашей семьи, благодаря камерам видеонаблюдения, установленным на входах, парковках и детских площадках. Все данные доступны в режиме реального времени, что позволяет контролировать происходящее в любую минуту.

УМНЫЙ ДОМ

Все цифровые сервисы «Элерона» собраны в одном мобильном приложении, что позволяет вам управлять домом в одно касание.

- Управление доступом в дом и на территорию стало проще — достаточно принять звонок с видеодомофона в приложении, и вы легко откроете дверь гостям, не поднимаясь с места.
- Открытие ворот одним касанием. Забудьте про необходимость выходить из автомобиля или искать пульт — просто нажмите кнопку в приложении, и ворота автоматически откроются для вашего автомобиля.
- Гостевые пропуска онлайн. Пропуска для гостей и курьеров теперь можно оформить онлайн, прямо в приложении.



На взлёт с утончённостью


Самолетная, 6



Керамогранитные полы ведут вас по точным, выверенным линиям, словно задавая взлетную полосу. Встроенные светильники мягко освещают каждый шаг, а декоративная подсветка вдоль стен добавляет глубины и объёма, превращая интерьер в место, где стиль и функциональность идут рука об руку.

Бежевые и коричневые оттенки стен создают атмосферу покоя, а пол, словно дорожка, задаёт темп вашему дню.

Статус не декларируется, он ощущается. Бронзовые детали на лифтовых дверях и почтовых ящиках подчеркивают единство стиля, придавая интерьеру изысканность. Почтовые ящики, выполненные в форме элерона — части крыла самолета, тонко играют с идеей воздушности и свободы.





НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ РАСПОЛОЖЕНЫ
ВСЕ ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ВАШЕГО
УДОБСТВА:

- коворкинг
- колясочные комнаты позаботятся о том, чтобы каждый выход на прогулку с ребёнком не был обременен заботами
- санузел, который точно пригодится во время прогулок с детьми и мойки лап домашним питомцам
- кладовые

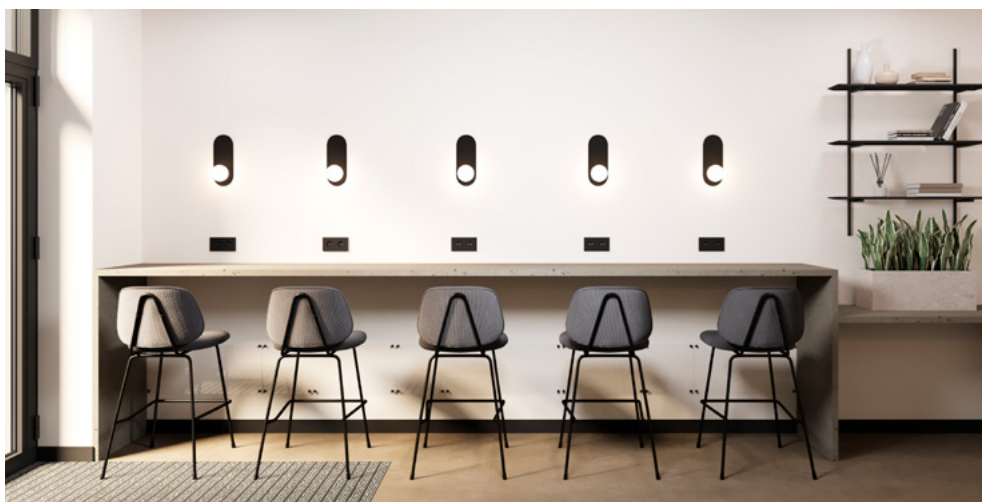


Пространство для полёта мысли

Коворкинг — идеальное место для работы и творчества,
где не нужно выбирать между семьей
и профессиональными задачами —
всё рядом.



В коворкинге «Элерона» свет играет
с тенями, настраивая на творческую волну,
а эргономичные зоны вдохновляют
на продуктивность.



Подземный паркинг



ЛЕГКОСТЬ БЕЗ ГРАНИЦ

Паркинг в «Элероне» — это продуманность в каждой детали. Мягкие линии светодиодных ламп ведут вас по маршруту, создавая эффект сопровождения. Пространство паркинга выдержано в чёткой черно-белой гамме, а точечные светильники над машиноместами добавляют персонализации каждому участку.

Встроенная система подкачки шин — один из тех элементов, который делает вашу жизнь легче, избавляя от лишних хлопот.

Для максимального удобства установлены усилители сотовой связи, обеспечивающие стабильную связь даже на подземном уровне.

ПОРЯДОК В ЗОНЕ БАГАЖА

Кирпичные стены и прочные металлические двери кладовых «Элерона» обеспечивают безопасность ваших вещей. Линейное освещение помогает быстро находить всё необходимое, а продуманное зонирование позволяет хранить вещи с удобством. Спокойные оттенки и строгий дизайн подчёркивают порядок, избавляя от хаоса повседневности.



Отделка

В «Элероне» каждая деталь продумана так, чтобы вы чувствовали: ваш дом — это место для полета. От лёгких оттенков до строгих линий интерьера, каждый элемент поддерживает атмосферу, в которой вы не просто живёте, а творите свою историю.

Квартиры реализуются в двух вариантах отделки: «White box» и «ИНСТАЙЛ».

«ИНСТАЙЛ»

КОМНАТЫ, КУХНИ, КОРИДОРЫ

- качественный ламинат
- белый плинтус с кабель-каналом
- современные обои в нейтральных тонах, готовые к покраске — легко меняйте настроение квартиры, когда вам захочется свежих красок
- белые матовые натяжные потолки со встроенной закладной под гардину
- белые межкомнатные двери с деревянной текстурой
- надежная входная дверь с внутренней отделкой, которая выполнена в едином стиле с межкомнатными дверями для создания целостного облика интерьера



Дом готов к тому, чтобы вы добавили лишь свои штрихи — моменты, которые сделают его по-настоящему вашим.

САНУЗЛЫ

- отделка пола выполнена из одного вида керамической плитки
- отделка стен выполнена до потолка из двух видов керамической плитки
- акриловая ванна с экраном из керамической плитки
- белые унитаз и раковина
- электрический полотенцесушитель
- теплые полы



ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

- радиаторы отопления
- фурнитура электрики



Всё готово для взлёта в «Элероне»

Дом расположен по улице Самолетной, в районе, где город дышит размеренно, создавая баланс между урбанистической энергией и спокойствием соседних переулков — Бершетского и Бисерского.

Секции «Элерона» спроектированы так, чтобы создавать ощущение уединения без потери связи с жизнью дома. Каждая квартира — это индивидуальный мир, где учтены разные потребности, от личных пространств для вдохновения до больших семейных форматов. Дом словно подстраивается под вас, будь то спокойный вечер в кругу близких или активный день с планами и встречами.



ЭРГОНОМИКА, ПРОДУМАННАЯ ДО МЕЛОЧЕЙ

В «Элероне» всё сделано с учётом реальных потребностей жизни. Здесь нет лишних метров, каждый квадрат служит вам и вашим целям.

Для тех, кто живёт в ритме города и ценит лёгкость повседневности, для молодых пар и семей с традициями, для тех, кто строит своё будущее или наслаждается плодами труда. Мы учли каждую деталь, чтобы ваш дом стал отражением вашего стиля жизни, где всё на своём месте и каждому есть место для счастья.

Форматы, которые работают на вас



КУХНИ-ГОСТИНЫЕ, ГОТОВЫЕ ДЛЯ ВСТРЕЧ И СЕМЕЙНЫХ УЖИНОВ

Сердце вашего дома, пространство, которое объединяет всех за одним столом. Семейные вечера с домашними ужинами, встречи с друзьями, долгие беседы за чашкой чая — всё это происходит здесь.

МАСТЕР-СПАЛЬНИ С СОБСТВЕННОЙ ВАННОЙ

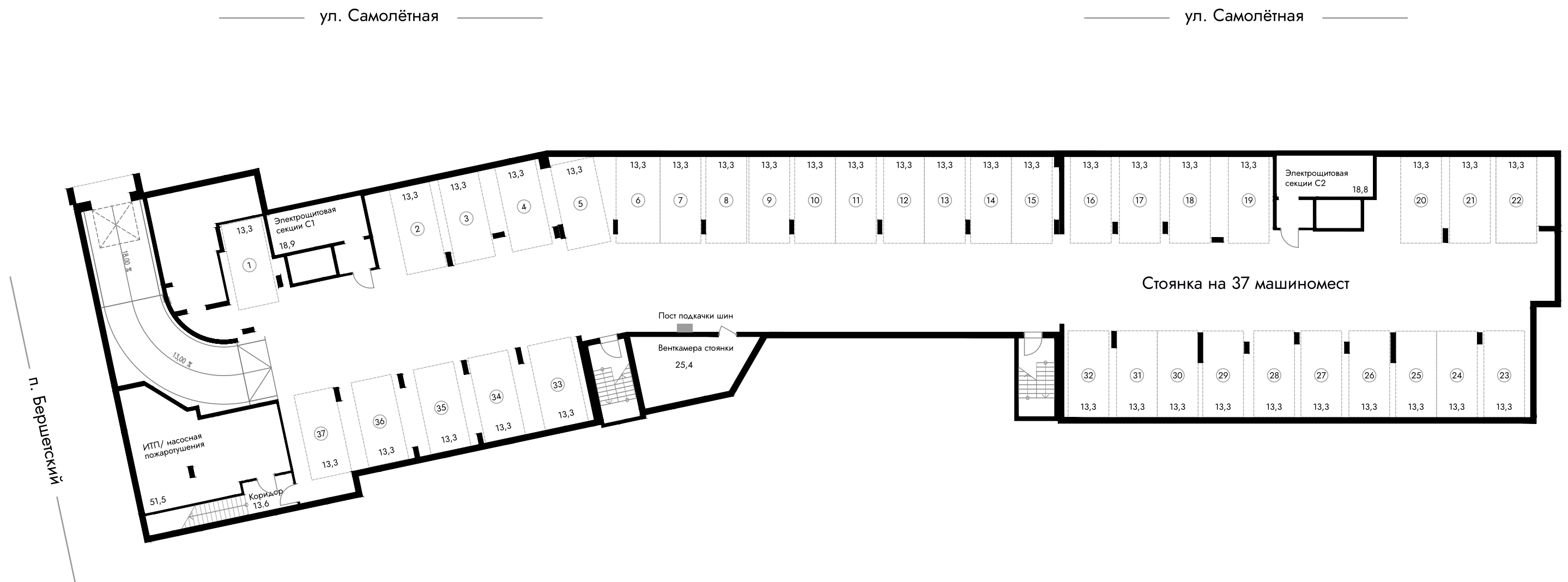
Это ваш личный мир, где комфорт и приватность идут рука об руку. Просыпаться в этой спальне — словно проживать новое утро с идеального старта. Сначала — крепкий сон, потом — быстрый душ или расслабляющая ванна, не покидая своей зоны покоя.

ГАРДЕРОБНЫЕ И НИШИ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ

Зоны продуманы до мелочей, чтобы в вашем доме не осталось места для хаоса. Все важные вещи всегда под рукой, но при этом аккуратно спрятаны от глаз.

БАЛКОНЫ И ЛОДЖИИ ДЛЯ УТРЕННИХ РАЗМЫШЛЕНИЙ И ВЕЧЕРНЕГО ОТДЫХА

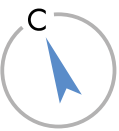
Что может быть лучше, чем начать день с чашки кофе на свежем воздухе или закончить его, наслаждаясь вечерней прохладой? С комфортом устроиться с книгой или наслаждаться закатом — эти балконы открывают новые горизонты для отдыха и размышлений.



A circular diagram with a blue arrow pointing to the letter 'C'. The arrow is blue and points towards the top-left of the circle, where the letter 'C' is located. The circle is grey and has a thick border.



ПЛАН 2 ЭТАЖА



ул. Самолётная

Секция 1



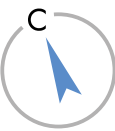
Эксплуатируемая кровля

ул. Самолётная

Секция 2



ПЛАН 3-9 ЭТАЖЕЙ



ул. Самолётная

Секция 1



ул. Самолётная

Секция 2



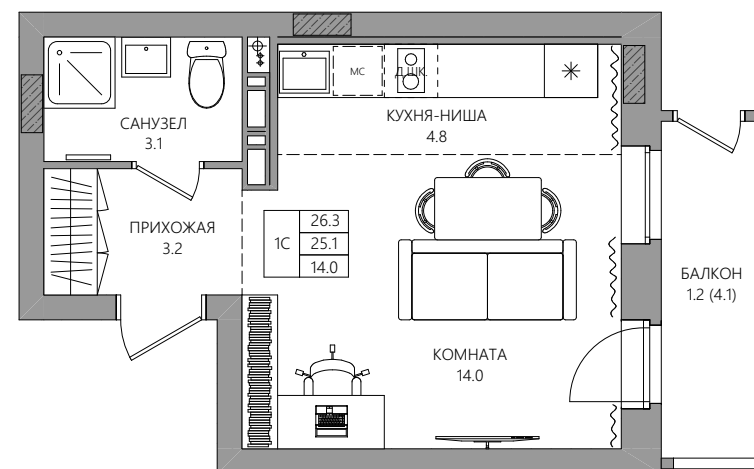
СТУДИЯ — БЫСТРЫЙ ВЗЛЁТ

Идеальное место для тех, кто ценит свободу в каждом шаге. Открытая планировка словно взлётно-посадочная полоса — ничего лишнего, всё под рукой.

Этот формат создан для тех, кто не боится скорости жизни и ценит каждую минуту. Молодые профессионалы, активные путешественники или те, кто ищет своё «я» в городе — студия с характером подойдёт именно вам.

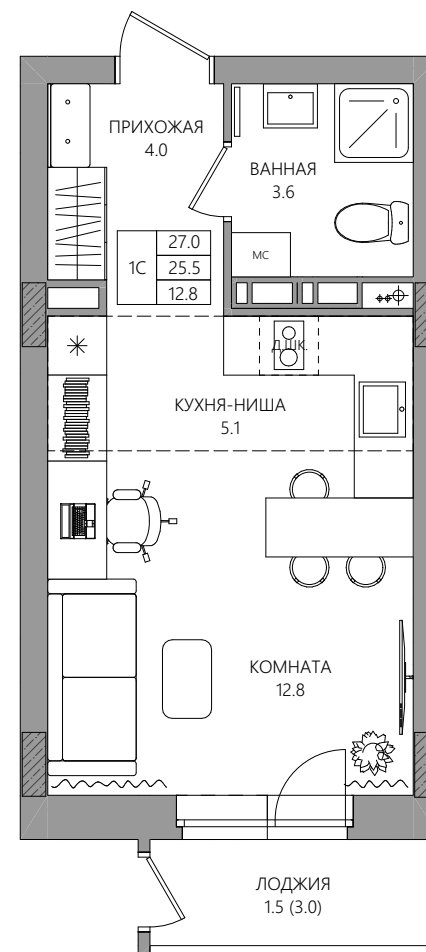


1 ВАРИАНТ — 26,3 М²



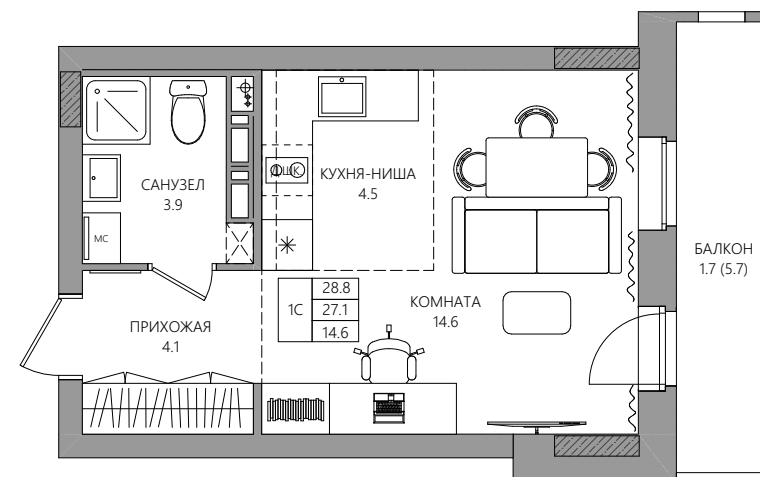
- прихожая с нишей под хранение
- санузел
- кухня-ниша, объединенная с гостиной
- балкон

2 ВАРИАНТ — 27 М²



- прихожая с нишей под хранение
- санузел
- кухня-ниша, объединенная с гостиной
- лоджия

3 ВАРИАНТ — 28,8 М²



- прихожая с нишей под хранение
- санузел
- кухня-ниша, объединенная с гостиной
- балкон

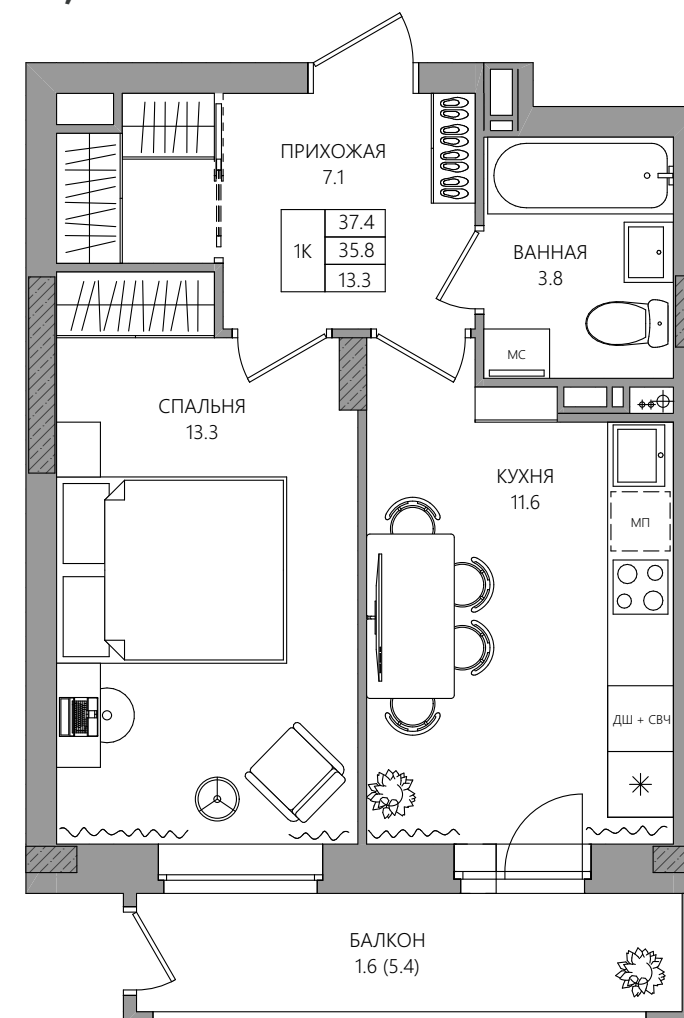
1К

ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА ВАШ ЛИЧНЫЙ АЭРОДРОМ

Классическая однокомнатная квартира включает функциональную прихожую с нишей под хранение, просторную кухню, уютную спальню и санузел.

Квартира идеальна для пары или одного человека, который ценит баланс между личным временем и возможностью проводить его с близкими.

37,4 м²



- прихожая с возможностью установки гардеробной системы
- санузел
- кухня
- спальня с нишей под хранение
- балкон

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА ЕВРОФОРМАТА

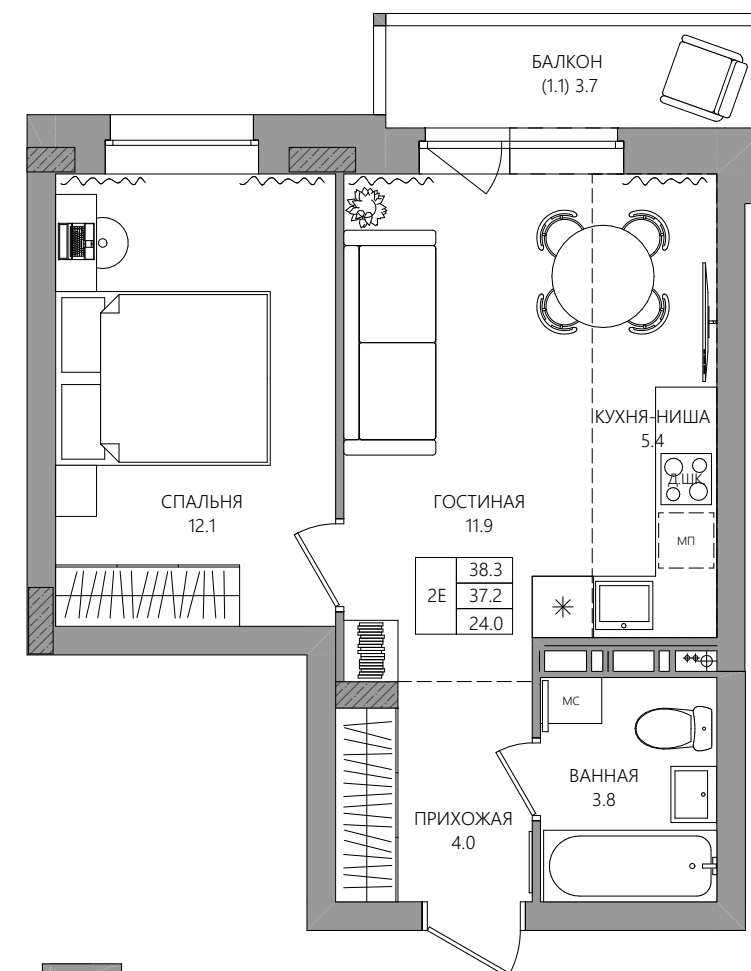
ПРОСТОР ДЛЯ ВДОХНОВЕНИЯ

Двухкомнатная квартира евроформата включает в себя функциональную прихожую, гостиную с кухней-нишей с выходом на балкон и просторную спальню.

Этот формат для тех, кто ценит гибкость и multifunctionality. Подходит для молодёжи, которая любит принимать гостей, или для молодой семьи, ищущей место для роста.

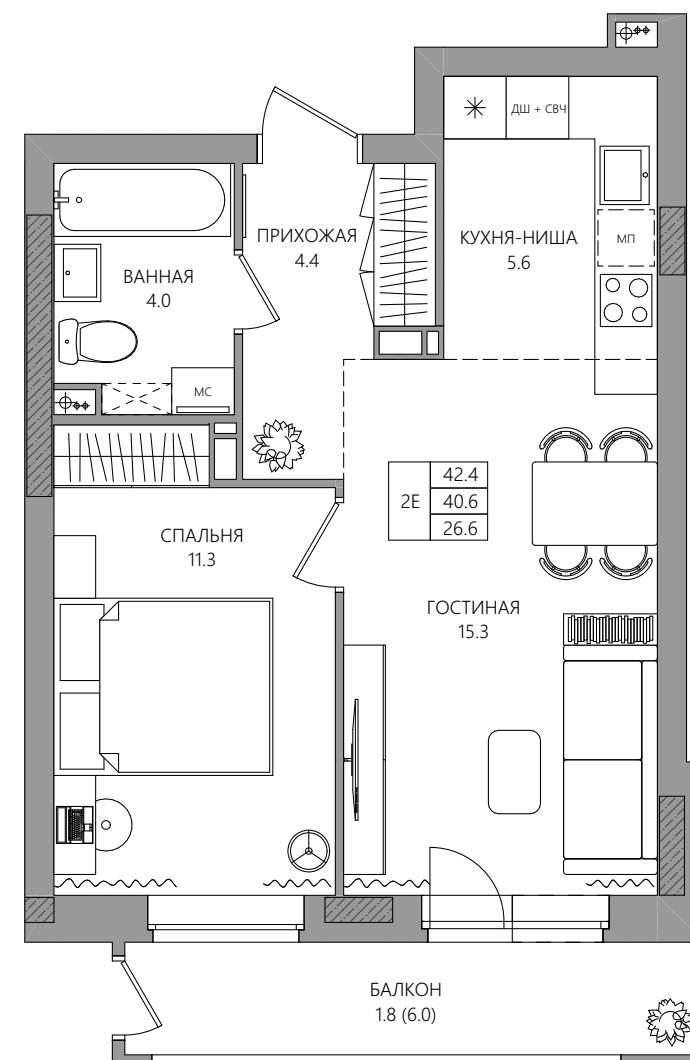
1 ВАРИАНТ — 38,3 М²

- прихожая с нишей для хранения
- санузел
- кухня-ниша, объединенная с гостиной
- спальня
- балкон



2 ВАРИАНТ — 42,4 М²

- прихожая с нишей для хранения
- санузел
- кухня-ниша, объединенная с гостиной
- спальня с нишей для хранения
- балкон



ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

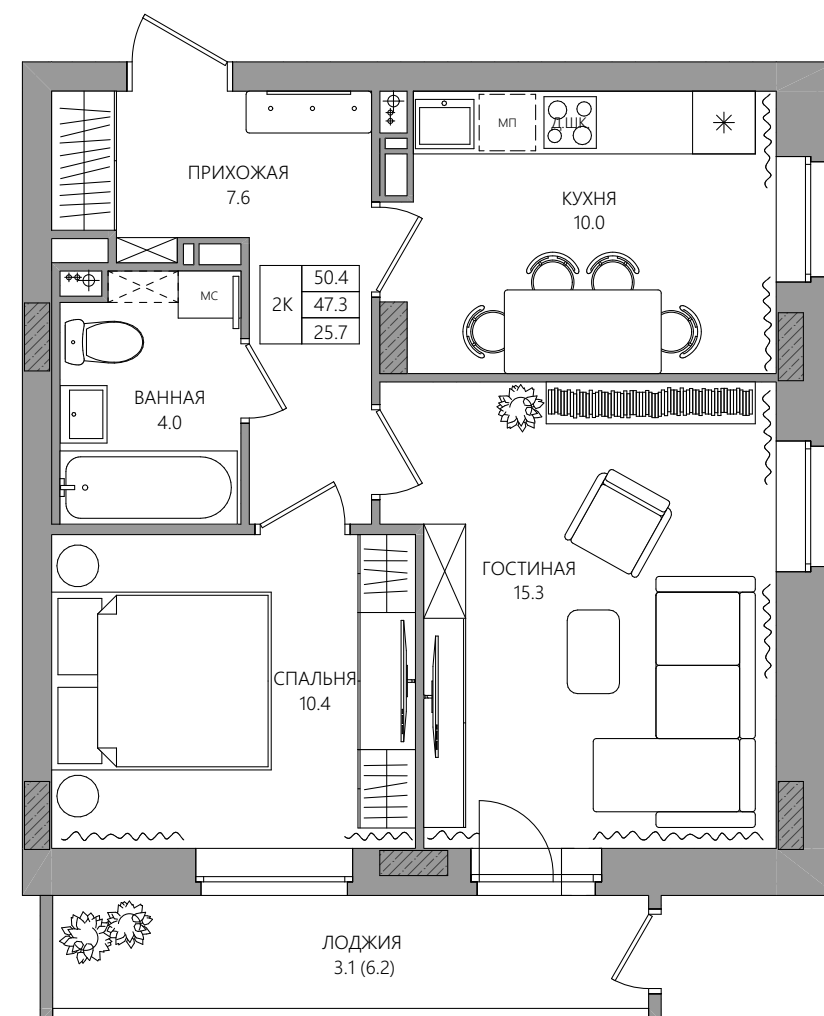
ДОМ, ГДЕ РОЖДАЮТСЯ СЕМЕЙНЫЕ ИСТОРИИ

Просторная прихожая с нишей для хранения приветствует вас дома, а современная ванная комната обеспечивает всё необходимое для бодрого начала дня. Благодаря плавному переходу между кухней, гостиной и спальней, квартира ощущается как уютное, но в то же время функциональное пространство.

Эта квартира отлично подойдёт семье или паре, которые хотят комфорт отдельной спальни, сохраняя при этом светлую и просторную зону для жизни и общения.



50,4 М²



- прихожая с нишей для хранения
- санузел
- кухня
- спальня
- гостиная
- лоджия

Также это отличный вариант для профессионалов, которым важно иметь место как для отдыха, так и для приёма гостей.

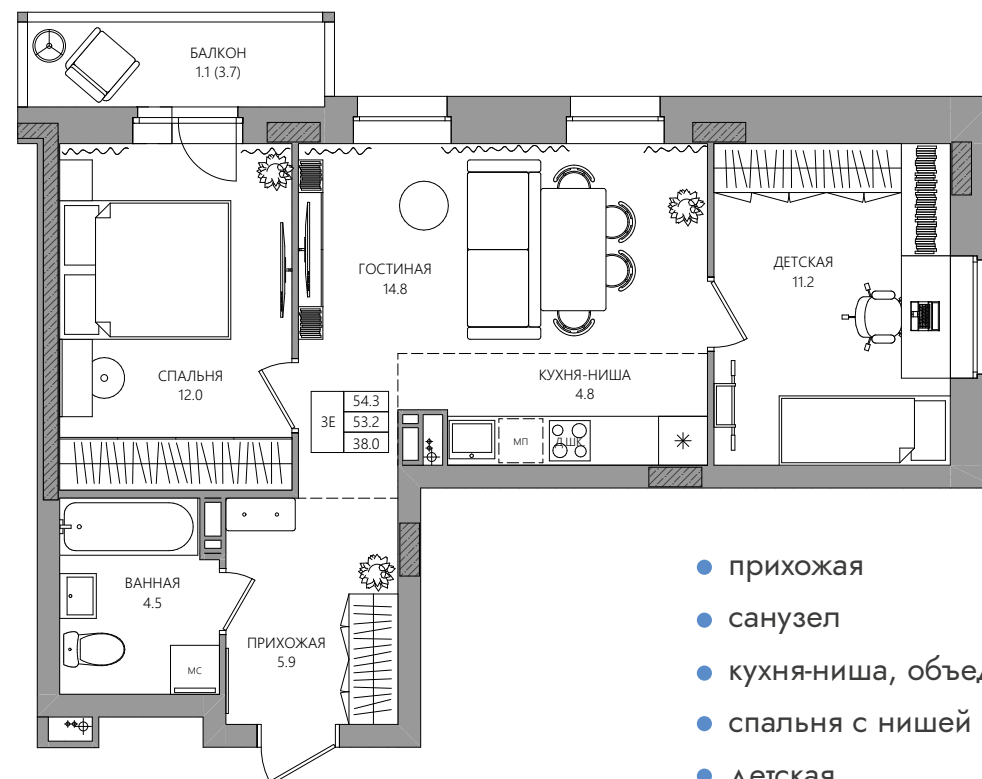
ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА ЕВРОФОРМАТА

ИСТОРИЯ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ

Трехкомнатная квартира евроформата включает в себя кухню-гостиную и две жилые комнаты. Здесь каждый метр служит вашим потребностям и взлетам. Планировка 3Е идеальна для наслаждения временем в кругу семьи.

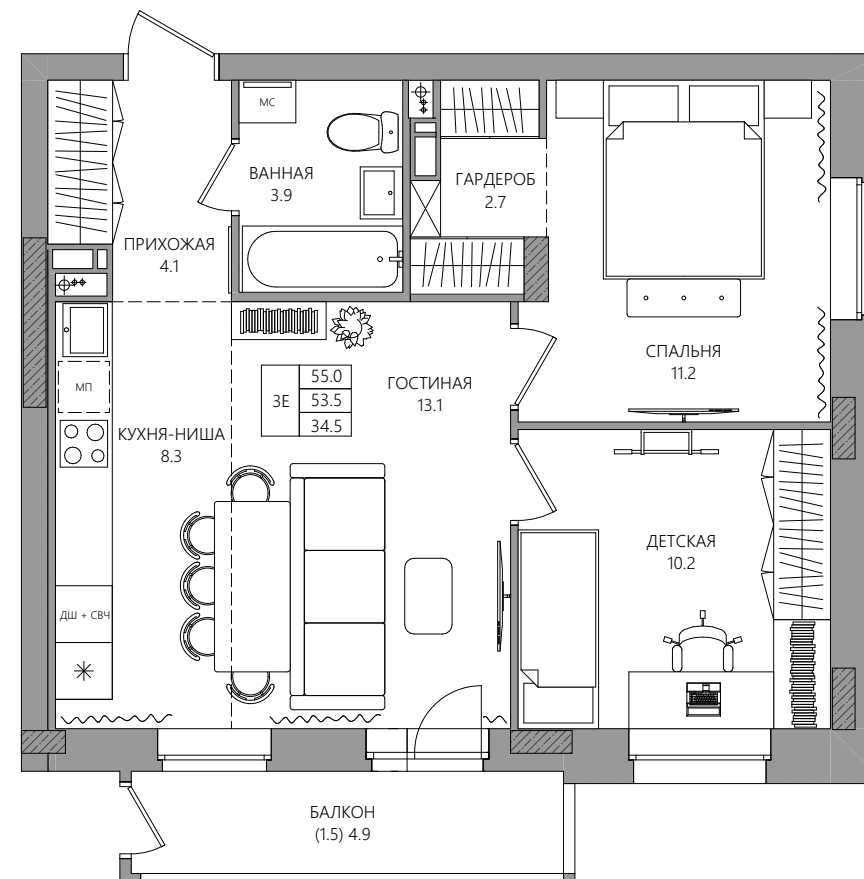


1 ВАРИАНТ — 54,3 м²



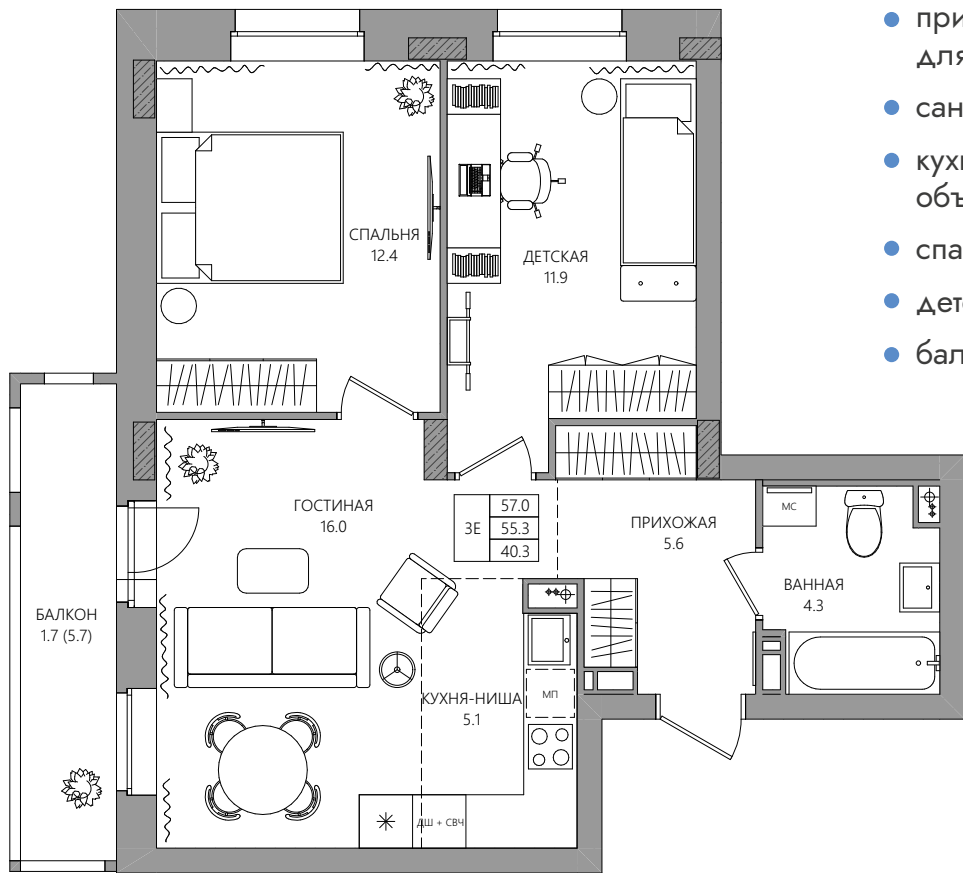
- прихожая
- санузел
- кухня-ниша, объединенная с гостиной
- спальня с нишей для хранения вещей
- детская
- балкон

2 ВАРИАНТ — 55 м²



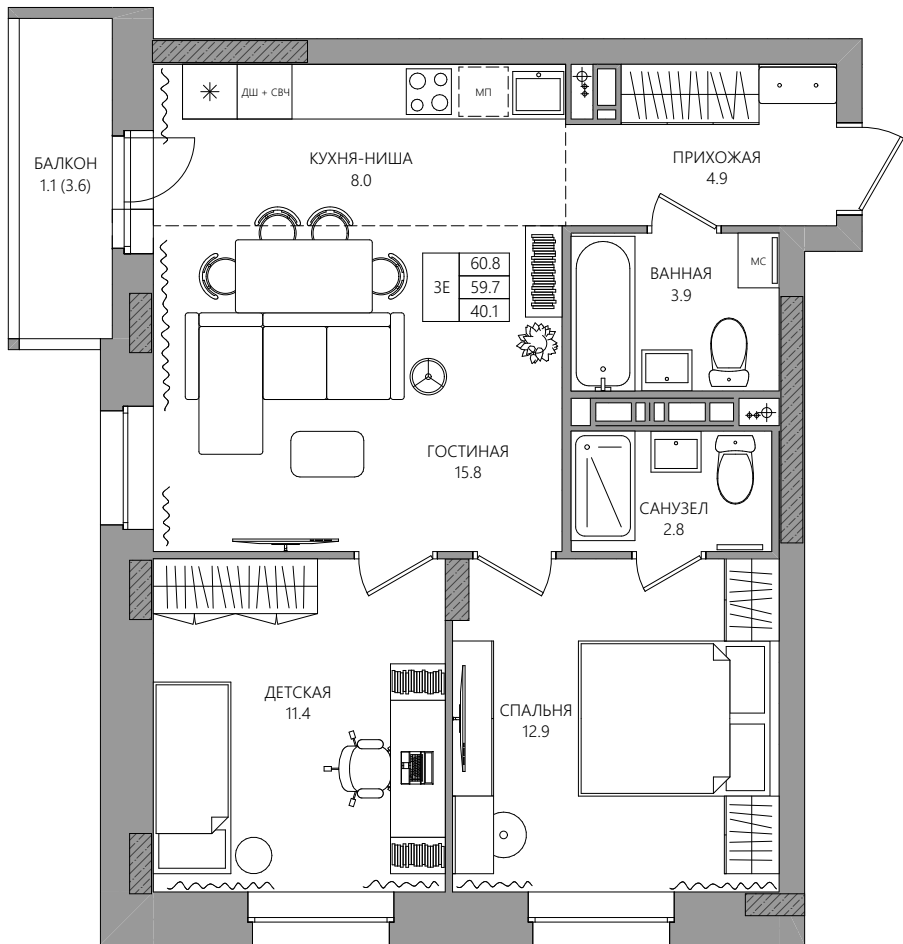
- прихожая с нишей для хранения вещей
- санузел
- кухня-ниша, объединенная с гостиной
- мастер-спальня с гардеробной
- детская
- балкон

3 ВАРИАНТ — 57 М²



- прихожая с нишей для хранения вещей
- санузел
- кухня-ниша, объединенная с гостиной
- спальня
- детская
- балкон

4 ВАРИАНТ — 60,8 М²



- прихожая с нишей для хранения вещей
- санузел
- кухня-ниша, объединенная с гостиной
- мастер-спальня с санузлом
- детская
- балкон

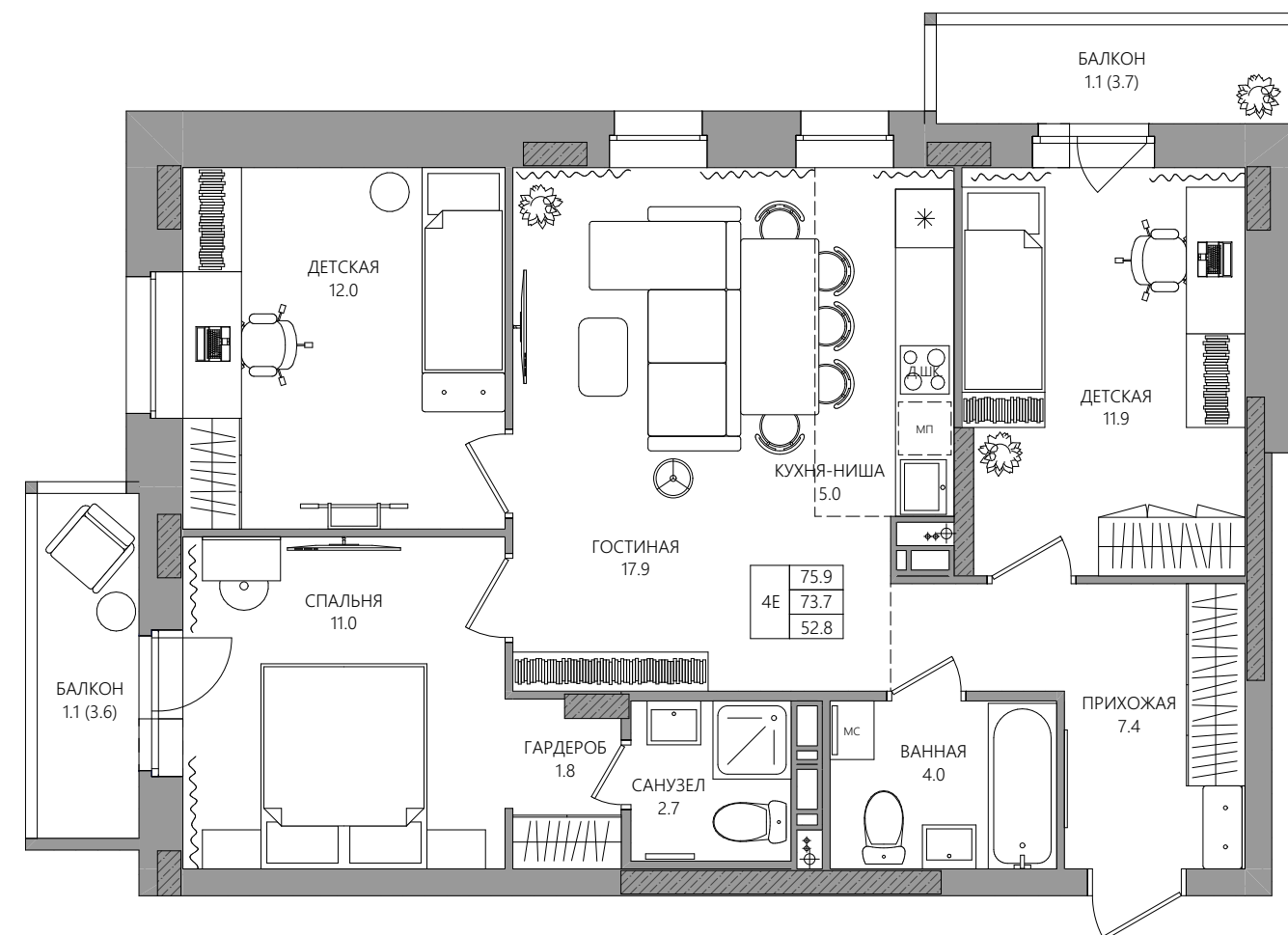


ЧЕТЫРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА ЕВРОФОРМАТА ВЗЛЁТНО-ПОСАДОЧНАЯ ПОЛОСА ДЛЯ СЕМЬИ

Настоящая семейная вселенная, где каждый найдёт своё место, а общие зоны наполнятся смехом, радостью и теплом общения. Формат включает в себя кухню-нишу, объединённую с гостиной и три жилые комнаты.



75,9 м²



- прихожая с нишей для хранения вещей
- санузел
- кухня-ниша, объединённая с гостиной
- мастер-спальня с гардеробом и санузлом
- 2 детских комнаты
- 2 балкона

Способы покупки



ТРЕЙД-ИН

Используйте недвижимость, которая уже имеется в собственности, в качестве частичной или полной оплаты. Также предлагаем воспользоваться услугой бесплатного трейд-ин от девелопера.



ИПОТЕКА

Наш ипотечный брокер подберет выгодные ипотечные программы и специальные условия от ведущих банков. Заполните анкету и получите одобрение в кратчайшие сроки.



100% ОПЛАТА

Оплатите покупку полностью. Ваши средства будут зачислены на эскроу-счет, где будут храниться до ввода дома в эксплуатацию, и только после этого будут переведены застройщику. Это гарантирует вам абсолютную безопасность сделки.



РАССРОЧКА

Стандартные и индивидуальные условия рассрочки. Получите детальный расчет у нашего менеджера.

Ждём вас
в офисах продаж

ЭЛЕРОН
Самолетная, 6

ПЕРМСКАЯ, 63

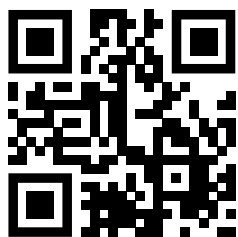
СТАХАНОВСКАЯ, 10

КАМСКАЯ, 15

+7 (342) 248-47-83

ИНГРУПП

Проектное финансирование
ПАО «Сбербанк».



eleron59.ru

ИНГРУПП

Застройщик ООО "СЗ "ВЕНТИ", ИНН 5902063720, ОГРН 1225900014625.
Проектная декларация на сайте <https://наш.дом.рф>. Изображения на фотографиях и рисунках могут отличаться от реального объекта. Информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, не содержит точного и полного описания характеристик объекта и может быть изменена.