

estetica

ЖИЛОЙ ДОМ
ESTETICA

КАПИТАНА ГАСТЕЛЛО, 15



ФИНАНСИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА
АО «Банк ДОМ.РФ»

ЭСТЕТИКА ЖИЗНИ.
ЭСТЕТИКА ПРОСТРАНСТВА.
ЭСТЕТИКА ЛЮДЕЙ.



ИНГРУПП

строим счастье

ИНГРУПП – девелопер, формирующий завтрашний день. Мы создаем форматы жилья завтрашнего дня, красивые в своей эстетике и функциональности, для людей, которые хотят жить здесь и сейчас.

Мы смотрим в будущее и стараемся реализовать его сегодня. Каждый элемент проекта отражает ключевую идею и точно выверен на этапе реализации.

Мы действительно создаем ценность на каждом квадратном сантиметре проекта. Эстетика — это ключ к пониманию наших задач.

Мы стремимся развивать ощущение красоты жизни будущих жильцов через создание эстетически красивых пространств, которые будут наполнены жизнью.

с **2010** года
строим в Пермском крае

21 построенный
объект

Более
100 тыс. м²
уже ввели в эксплуатацию

Более
80 тыс. м²
находятся в стадии строительства

ВИЗИОНЕРСТВО. ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ. КРАСОТА.
ИНГРУПП — СОЗИДАТЕЛЬ КРАСИВОГО БУДУЩЕГО.

Жилой дом ESTETICA — это место,
где эстетика жизни, пространства
и людей становится единым целым.

10 этажей

117 квартир

Площадь от 25,8 м² до 81 м²

Высота потолков – 2,72 м

Подземный паркинг

Окончание строительства —
3-й квартал 2026 года.

estetica





Жизнь в локации: эстетика пространства

Мы создаем жилой дом ESTETICA для тех, кто хочет не просто купить квартиру, но и инвестировать в свой образ жизни, окружая себя красивыми вещами, видами и приятными, вдохновляющими людьми.

Дом расположен в Индустриальном районе Перми на пересечении улиц Левченко и Капитана Гастелло — современном, динамичном и экологичном микрорайоне, с развитой инфраструктурой и зелеными скверами, со стабильным спросом на недвижимость и ограниченностью предложения на аутентичные проекты.

Почувствуйте ритм города. Всего за 10 минут на автомобиле можно оказаться в самом сердце Перми, где находятся главные деловые, культурные, спортивные и досуговые доминанты, а дорога до аэропорта займет менее получаса.

estetica



На расстоянии руки

Супермаркеты, пекарни, аптеки, зоомагазины, химчистки, салоны красоты, пункты выдачи заказов и почтовое отделение – всё необходимое для комфортной жизни находится рядом с домом.



С заботой к себе и своей семье

В нескольких минутах ходьбы доступны лабораторные пункты, медицинские центры и стоматологические кабинеты, а также детская и взрослая поликлиники. Рядом расположены детские сады, средние общеобразовательные школы и Лицей №4.



Свобода перемещений

Расположенные поблизости остановки общественного транспорта обеспечивают удобное сообщение с любой частью города. Дорога к автовокзалу и аэропорту «Большое Савино» займет минимум времени без необходимости пересадок.



Порадовать и отдохнуть

Торгово-развлекательные комплексы «Столица», «Новая Столица», «Планета» и Дворец культуры им. Ю.А. Гагарина находятся всего в 10 минутах езды от дома, открывая разнообразные варианты для шопинга, отдыха и досуга.



Гастрономическое разнообразие

В Индустриальном районе расположены популярные рестораны с большим выбором блюд и напитков для самых разнообразных вкусовых предпочтений:

- Pizza Pasta
- Four
- Casa Mia
- кофейни Monkey Grinder и Red Cup
- кондитерские «Виолет» и «СантОноре»
- кафе «Гала»
- «Швили»
- «Петручио».



Стремление к достижениям

Занятия спортом для взрослых и детей в нескольких минутах от дома. Широкий выбор для поддержания здоровья, развития силы и выносливости.

- спорткомплекс «Олимпия»
- спортивный комплекс имени В. П. Сухарева
- центр единоборств «BFC»
- детская футбольная школа «Like»
- детская футбольная академия «Прогресс»,
- школа роликов «РоликОн»

Образ архитектуры: эстетика деталей

Архитектурные элементы жилого дома ESTETICA созданы с вниманием к деталям, воплощая неповторимый образ вашего дома, где каждый элемент играет свою роль.

- Вход в жилую часть дома расположен со стороны двора, создавая приватность и дополнительную безопасность.
- Концепция благоустройства коммерческих пространств продолжает идею проекта о совмещении ритма большого города и размеренного спокойствия, позволяя обладать самым необходимым в шаговой доступности.
- Фасады дома облицованы керамическим кирпичом, что придает ему статусную привлекательность.
- Благодаря современному и эффективному утеплителю будет обеспечен не только комфортный микроклимат в квартире, но и снижены затраты на отопление.

estetica



Образ архитектуры: эстетика деталей



- Увеличенные окна высотой 1,7 метра наполнят внутреннее пространство квартир солнечным светом и обеспечат максимум естественного освещения. Ваши вечера всей семьей за большим столом с видом на вечерний город станут еще приятнее.
- Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на балконах и лоджиях, позволяя сохранить целостность всей композиции фасада дома и исключить влияние погодных условий на систему кондиционирования.
- Дизайн-концепт лобби представлен витражным остеклением входной группы, которое обеспечит приватность, ощущение уединенности, также безопасность за счет просматриваемой территории двора.
- Архитектурная подсветка первого этажа с использованием точечных светильников придает зданию особый шарм, создавая световой ритм и дополнительное освещение придомовой территории.

Современные решения: эстетика технологий

Объединяя эстетику и технологичность,
мы создаем современные форматы жизни.

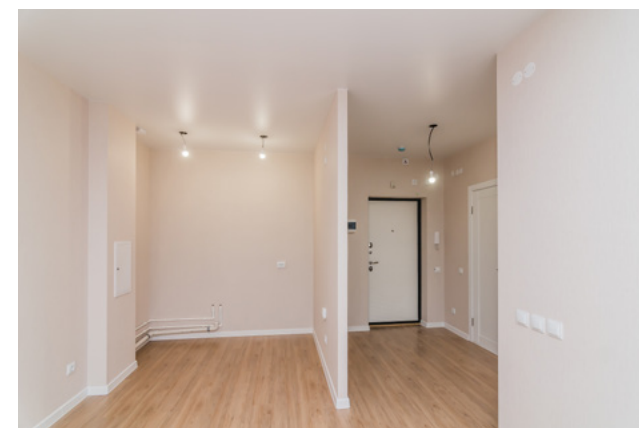
Отопление

- Периметрально-горизонтальная разводка отопления обеспечивает равномерное распределение тепла по всей квартире. Ни одна часть квартиры не будет оставаться холодной в зимнее время.
- Терморегуляторы на приборах отопления помогут контролировать и управлять теплом в квартире, создавая персональный комфорт и позволяя контролировать расход ресурсов.
- Электрические теплые полы в санузлах подарят невероятный комфорт, особенно в холодное время года.



Электрика

- Увеличенное количество розеток в зоне кухонного гарнитура и дополнительное освещение позволяют воплотить в квартирах функциональность и эргономику, разграничить пространство под потребности каждого члена семьи и открывают массу возможностей для творческого и кулинарного воображения.
- Точечное освещение в каждом пространстве квартиры акцентирует внимание на декоре и функциональных зонах. Так разделение зон будет возможным в полной мере, в каждой детали.
- Теплые и сухие полотенца будут всегда под рукой благодаря установке электрических полотенцесушителей в санузлах.



Вода

- Шумопоглощающие трубы обеспечат тишину при использовании воды в доме.
- Готовые выводы для стиральной машины обеспечат практичность и легкость при установке техники.





Видеонаблюдение

- В вашем доме высокий уровень безопасности и контроля за окружающей обстановкой – камеры обеспечивают обзор придомовой территории, детской площадки, лифтов и холла первого этажа. Вы можете быть спокойны за сохранность имущества и безопасность ваших близких.
- Установленные на калитке и входе в подъезд видеодомофоны гарантируют контроль доступа и возможность видеть гостей, посещающих ваш дом.



Умный дом

Система «умный дом», повышенная безопасность, современные бесшумные лифты, а также продуманные пространства общих зон – наша команда внедрила самые передовые инженерные решения в проект, чтобы обеспечить максимальный уровень комфорта для жителей комплекса.

- Повышенный уровень безопасности, удобство и контроль доступа для автовладельцев гарантирует система «умный шлагбаум». Больше не нужно искать брелок в бардачке автомобиля.
- Мобильное приложение позволит держать под контролем доступ гостей и курьеров в режим онлайн в любой точке мира.



Лифты

- 2 грузовых лифта, обслуживающие 10 этажей сократят время ожидания и обеспечат комфорт и безопасность. Вы сможете забыть о томительных ожиданиях лифта.

Конструктивные решения: эстетика тепла и тишины

Жилой дом ESTETICA имеет класс энергетической эффективности «В»: обеспечивает экономию на коммунальных платежах и создает комфортное внутреннее пространство с минимальными затратами на отопление и кондиционирование.

Монолитно-каркасная технология строительства

Наружные стены из газобетона с минераловатным утеплителем в стенах, внешняя облицовка из кирпича и штукатурки. Это создает комфортный микроклимат, а также обеспечивает дополнительную звукоизоляцию.



Стены между квартирами и местами общего пользования из кирпича толщиной 25 мм, характеризуются низкой проводимостью звуков. Отдохните в тишине или сосредоточьтесь на работе.

Межкомнатные перегородки из пазогребневых плит создают дополнительную шумоизоляцию и способствуют сохранению уединенной обстановки внутри квартиры.



Гармония интерьера: эстетика линий

Центральное лобби — это удивительное сочетание фактур и материалов. Стойка ресепшен на фоне стен придает интерьеру благородную монументальность. Элементы освещения и приглушенный свет делают лобби по-настоящему роскошным. Ярким элементом, контрастирующим со степенностью и некоторой консервативностью интерьера, становится панно в стиле абстракционизм.

В зоне ожидания расположен стильный диван и мягкие кресла, приглашающие расслабиться и отдохнуть. Массивный торшер, добавляя освещение, подчеркивает атмосферу тепла. Лобби станет местом приятного общения и дружбы соседей.

estetica





Подземный паркинг

В подземной части дома расположена автостоянка на 19 машино-мест с постом для подкачки шин.

В паркинге продуманная и современная навигация, каждое машино-место оснащено точечным светильником и индивидуальным номером.

Усилитель сотовой связи в подземном паркинге позволит оставаться на связи в любой ситуации.



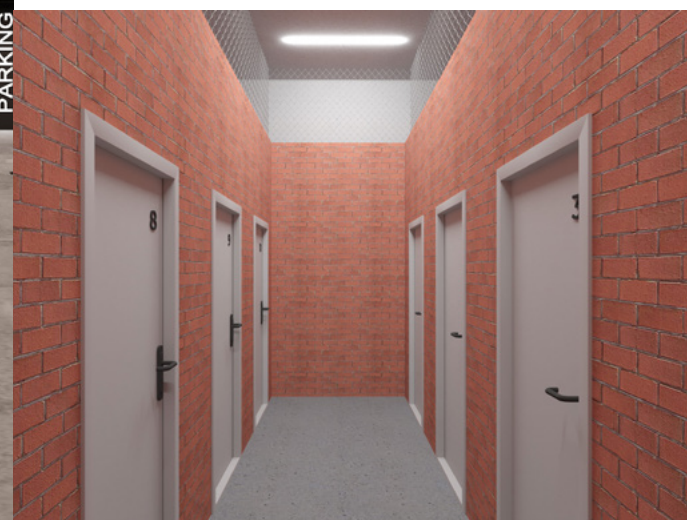
Колясочная

На первом этаже оборудована колясочная, позволяющая сохранить пространство и чистоту в квартире.



Кладовые

На первом этаже дома расположены удобные кладовые. Храните сезонные вещи, инструменты и другие необходимые предметы, и освободив больше пространства для жизни в вашей квартире.

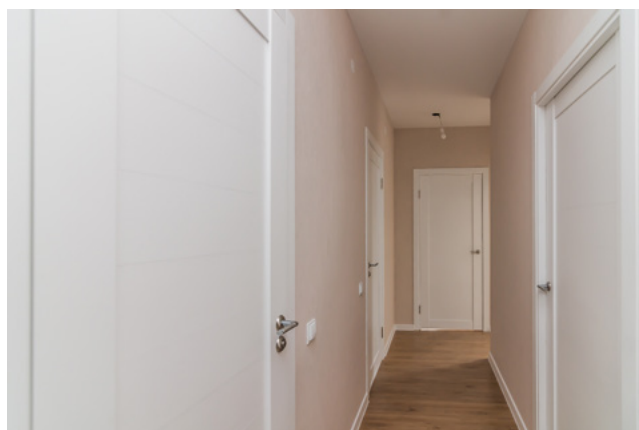
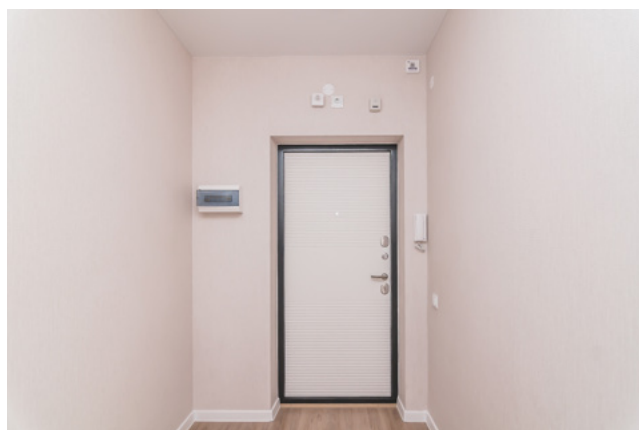


Отделка

Квартиры в жилом доме ESTETICA реализуются в формате отделки «Инстайл».

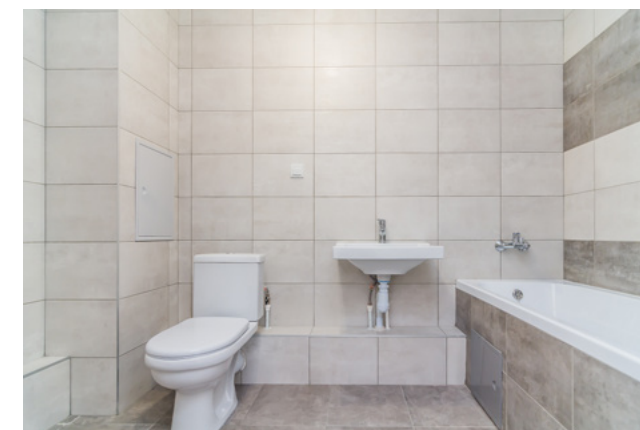
Комнаты, кухни, коридоры:

- Надежная входная дверь
- Качественный ламинат нейтрального оттенка в комнатах, коридорах и кухне.
- Белый матовый натяжной потолок
- Обои нейтрального оттенка
- Белые межкомнатные двери
- Защита «Baby safe lock» на окнах



Санузлы:

- Отделка пола выполнена из керамической плитки
- Отделка стен выполнена из потолка из двух видов керамической плитки
- Акриловая ванна с экраном из керамической плитки
- Белый унитаз и раковина
- Электрический полотенцесушитель
- Скрытая прокладка труб



Интерьер почти
завершен, осталось лишь
внести немного вашей
индивидуальности.

Планировочные решения

Элегантность, искренность и стиль — при создании жилого дома ESTETICA мы стремились к тому, чтобы эстетика пространства стала вдохновением для каждого жителя.

В доме предусмотрен широкий выбор планировочных решений — от компактных студий до просторных четырехкомнатных квартир. Отделка «Инстайл» позволит преобразовать интерьер любой из квартир

11 видов эргономичных планировок классического и евро-формата.

Коллекция вариантов от 1Е (25,8 м²) до 4Е (81 м²).

Просторные мастер-спальни созданы для утренних пробуждений в комфорте и уединении.

Вместительные гардеробные предлагают возможность удобного выбора образа и создания настроения на весь день.

Кухни и гостиные воплощают идею семейных обедов и вечерних встреч за общим столом, где ароматы домашней еды собирают всех вокруг.

Балконы и лоджии станут вашим уютным уголком для отдыха и расслабления.

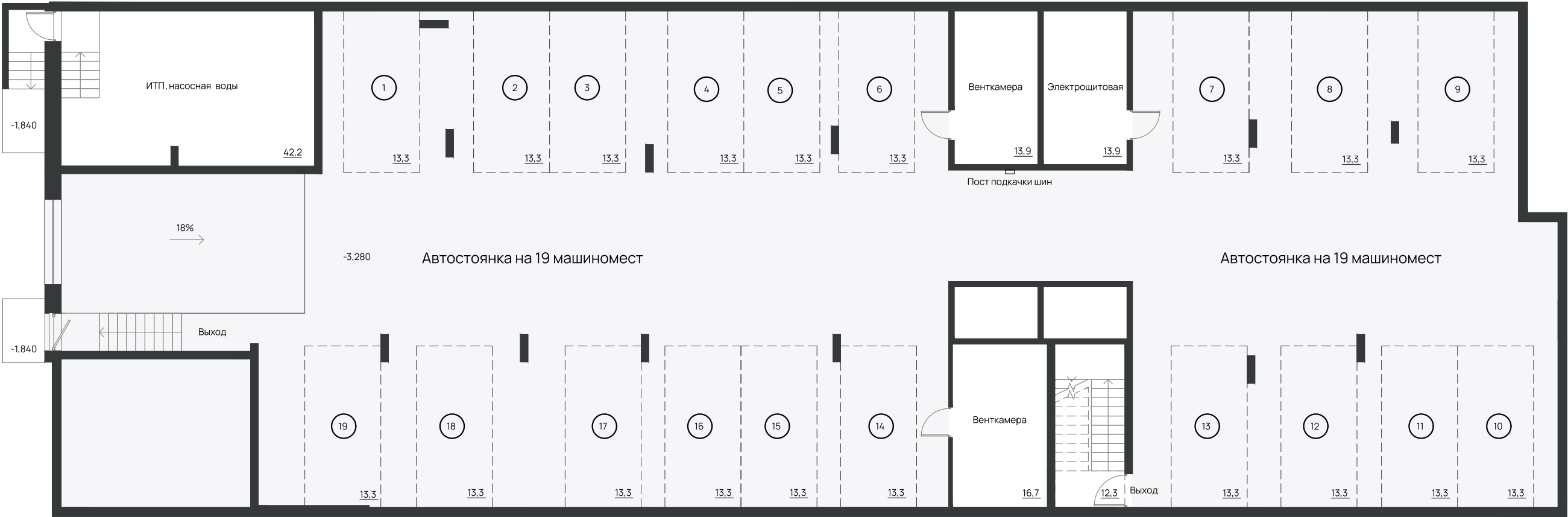
План паркинга



улица Левченко

улица Левченко

улица Капитана Гастелло

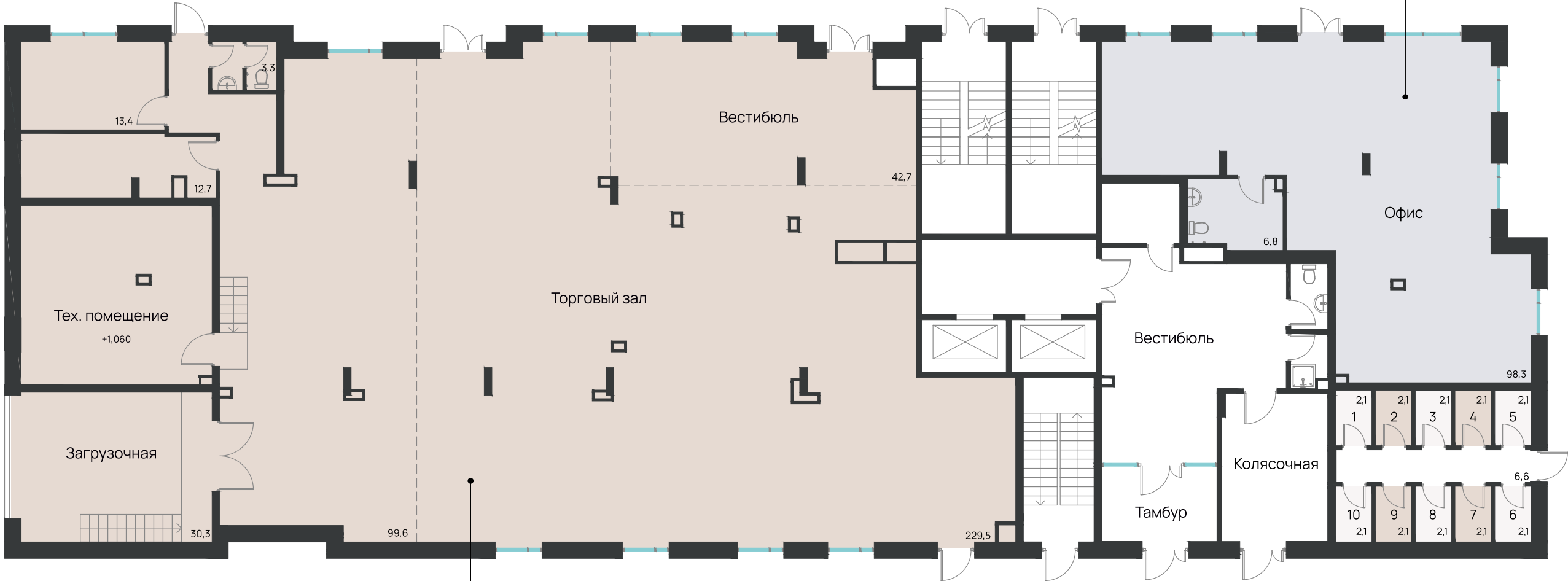


План 1 этажа



улица Левченко

улица Капитана Гастелло



Коммерция 2		105,1
2.1	Офис	98,3
2.2	Санузел	6,8

Коммерция 1		467,8
1.1	Вестибюль	42,7
1.2	Торговый зал	229,5
1.3	Зона для подсобных помещений	99,6
1.4	Загрузочная	30,3
1.5	Гардероб для сотрудников	12,7
1.6	Кабинет директора/бухгалтера	13,4
1.7	Санузел	3,3
1.8	Техническое помещение	36,3

План 2 этажа



улица Левченко

улица Левченко

улица Капитана Гастелло



улица Левченко



План 9-10 этажей



улица Левченко

улица Левченко

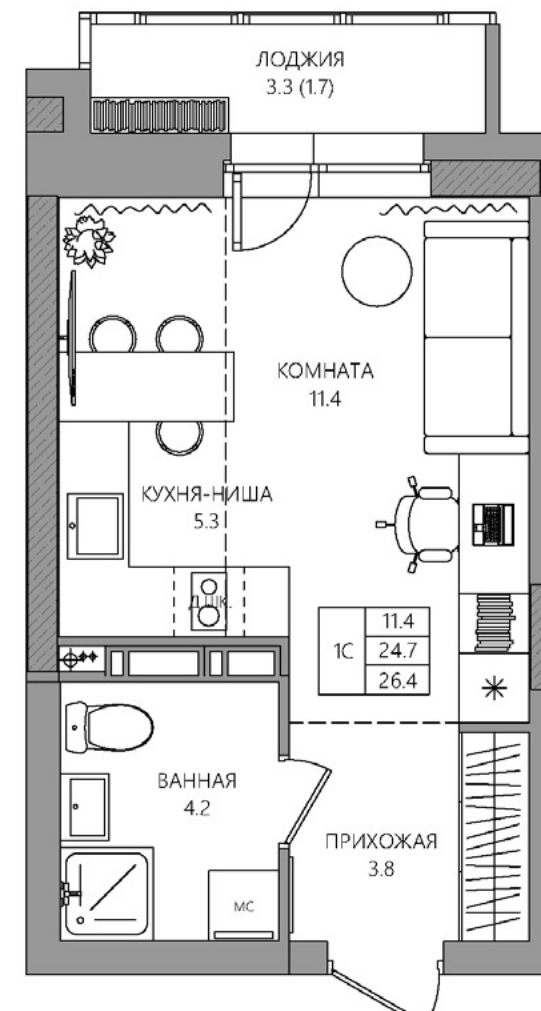
улица Капитана Гастелло



1Е Студия

Квартира-студия, в которой каждый метр продуман до мелочей.

Идеально подойдет для людей, ценящих современный стиль жизни и желающих жить в лаконичном и практичном пространстве. Здесь сочетаются удобство и комфорт благодаря компактной планировке, где все необходимое находится под рукой.

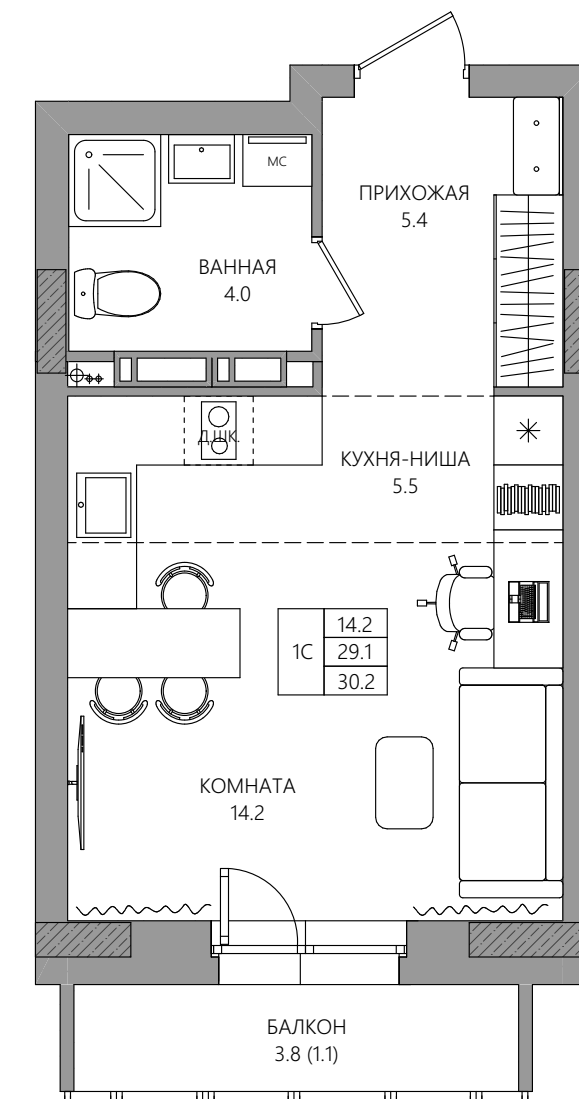


Вариант 1

- прихожая
- санузел
- гостиная и кухня-ниша
- лоджия

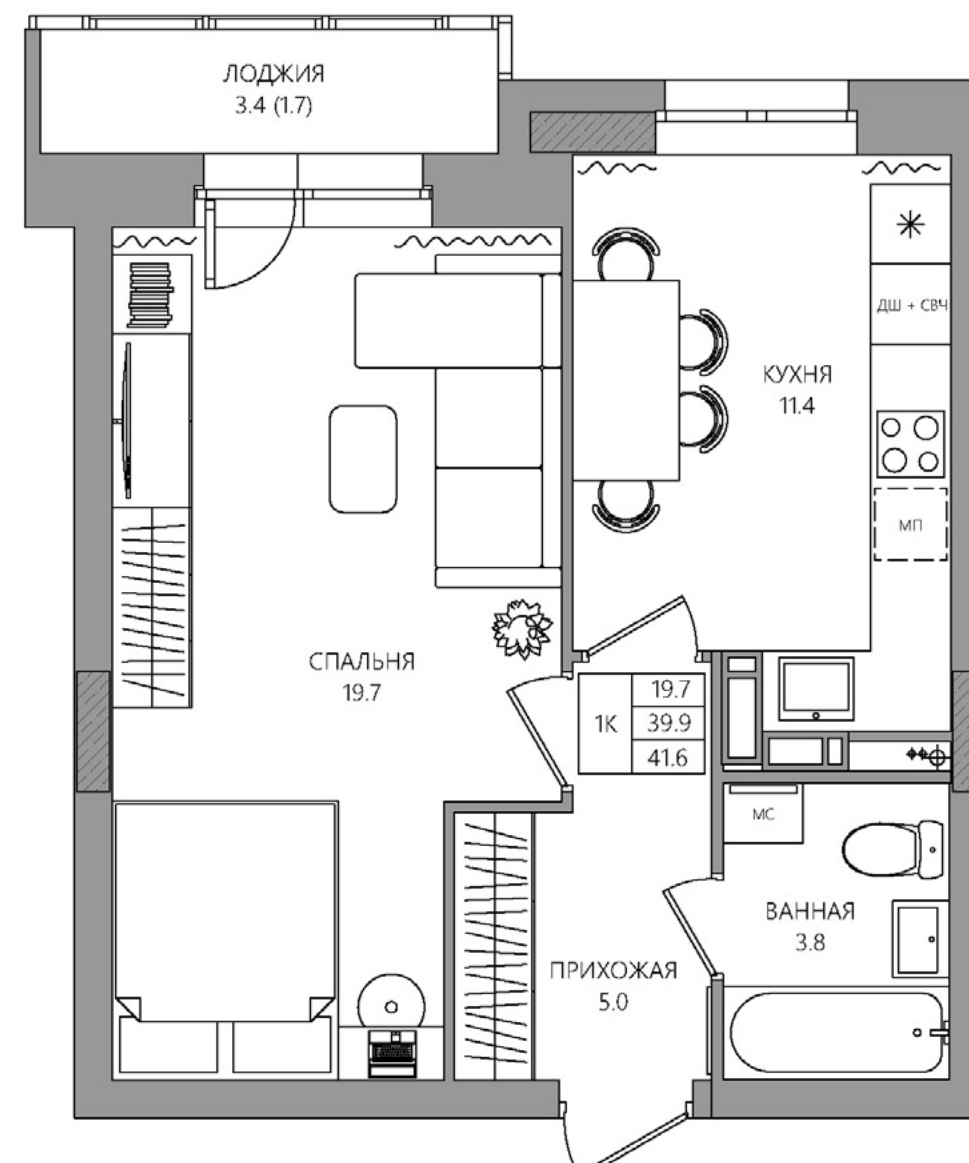
Вариант 2

- прихожая
- санузел
- гостиная и кухня-ниша
- балкон



1К 1-комнатная квартира

Классическая однокомнатная квартира включает уютную гостиную и изолированную кухню. Практичный вариант для небольшой семьи, молодоженов, студентов или счастливых одиночек, которые ценят свободу и пространство для души. Также это популярное решение, чтобы использовать квартиру как инвестицию или сдавать в аренду для дополнительного дохода.



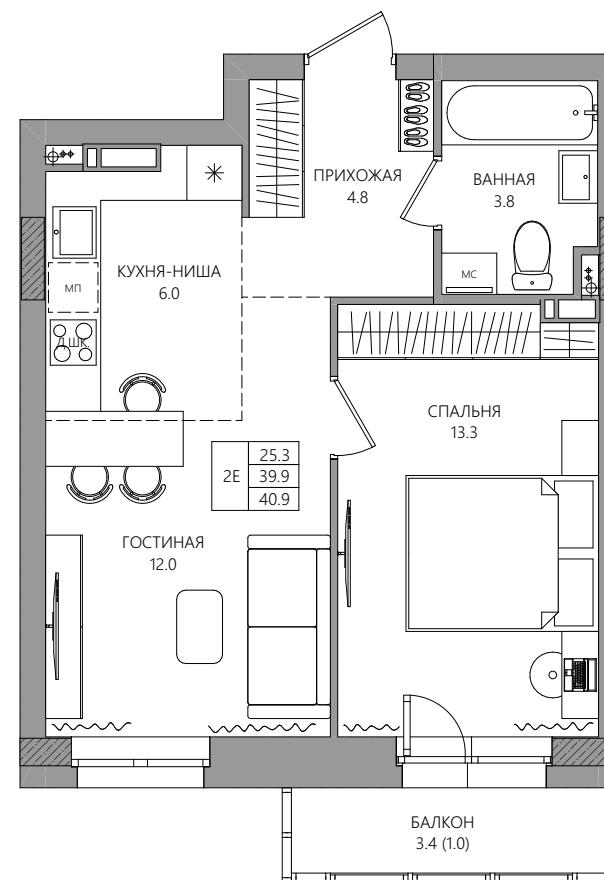
1-комнатная квартира

- прихожая
- санузел
- гостиная
- кухня
- лоджия с выходом из спальни

2Е

2-комнатная квартира евроформата

Двухкомнатная квартира евро-формата включает гостиную с кухней-нишей и жилую комнату. Лучшее решение для небольшой семьи или молодоженов. Отдельная жилая комната обеспечивает уединение и комфорт, создавая личное пространство для отдыха и работы. Этот вариант идеально подходит для тех, кто ценит функциональность и хочет наслаждаться удобством своего дома.

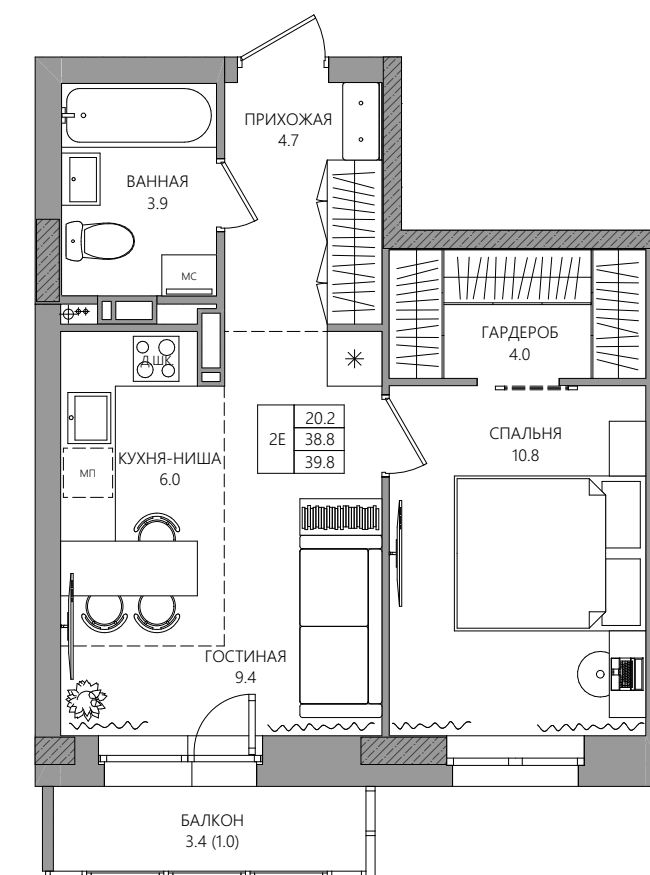


1 вариант

- прихожая
- санузел
- гостиная и кухня-ниша
- жилая комната
- балкон с выходом из спальни

2 вариант

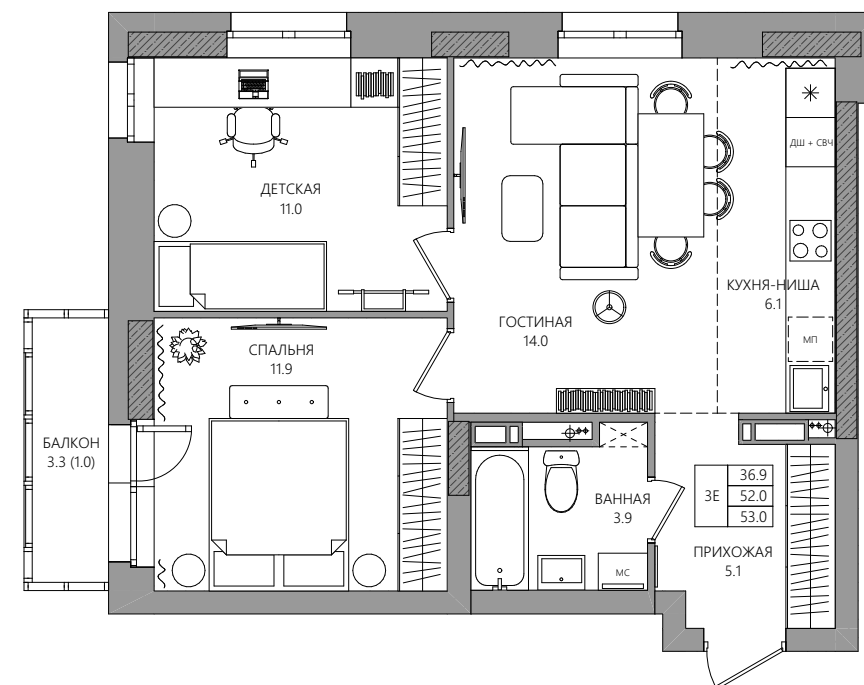
- прихожая
- санузел
- гостиная и кухня-ниша
- жилая комната
- гардероб
- балкон с выходом из гостиной



3Е

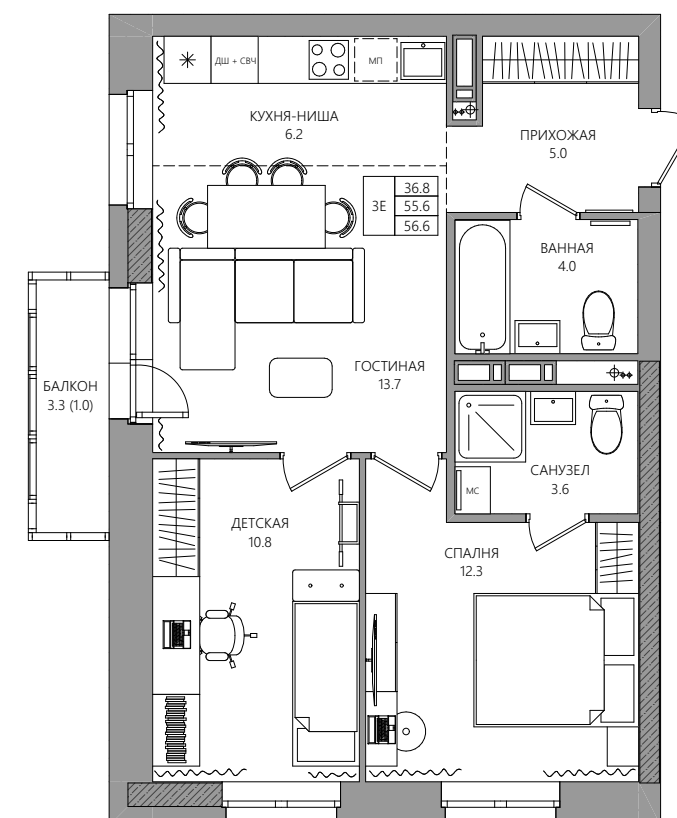
3-комнатная квартира евроформата

Трехкомнатная квартира евроформата включает большую гостиную с кухней-нишей и две жилые комнаты. Такой вариант отлично подойдет для семьи с одним или двумя детьми. Дети смогут играть в своей уютной детской комнате, а родители – расслабиться в спокойной обстановке спальни. Центром квартиры является общая гостиная с кухней-нишей, идеальное место для дружной семьи.



1 вариант

- прихожая
- санузел
- гостиная и кухня-ниша
- 2 жилых комнаты
- балкон с выходом из спальни

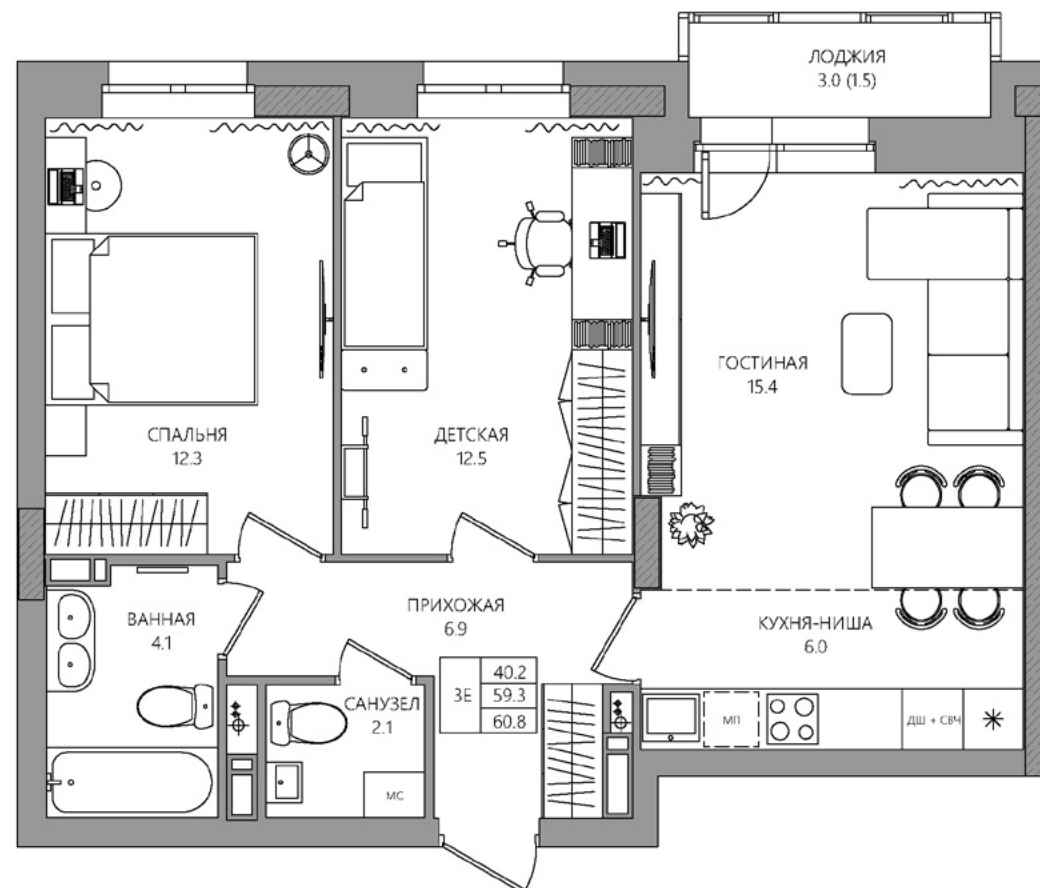


2 вариант

- прихожая
- 2 отдельных санузла общих
- гостиная и кухня-ниша
- 2 жилых комнаты
- балкон с выходом из гостиной

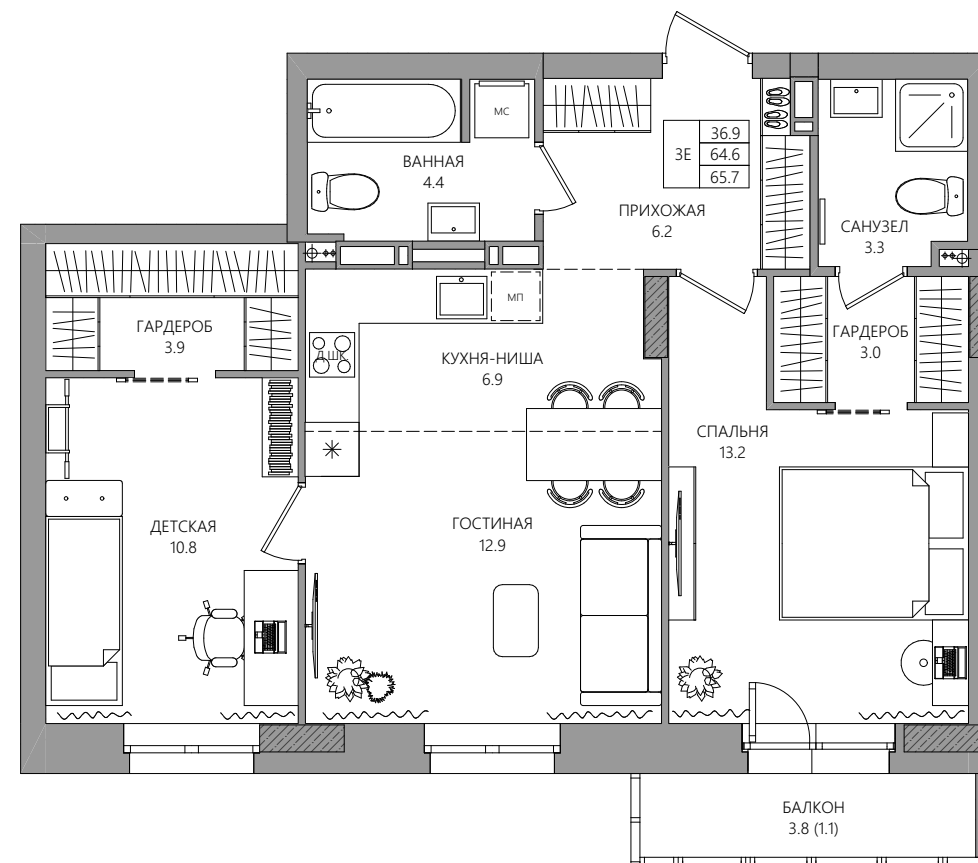
3Е

3-комнатная квартира евроформата



3 вариант

- прихожая
- санузел общий
- гостиная и кухня-ниша
- 2 жилых комнаты, одна из них – с отдельным санузлом (мастер-спальня)
- лоджия с выходом из гостиной

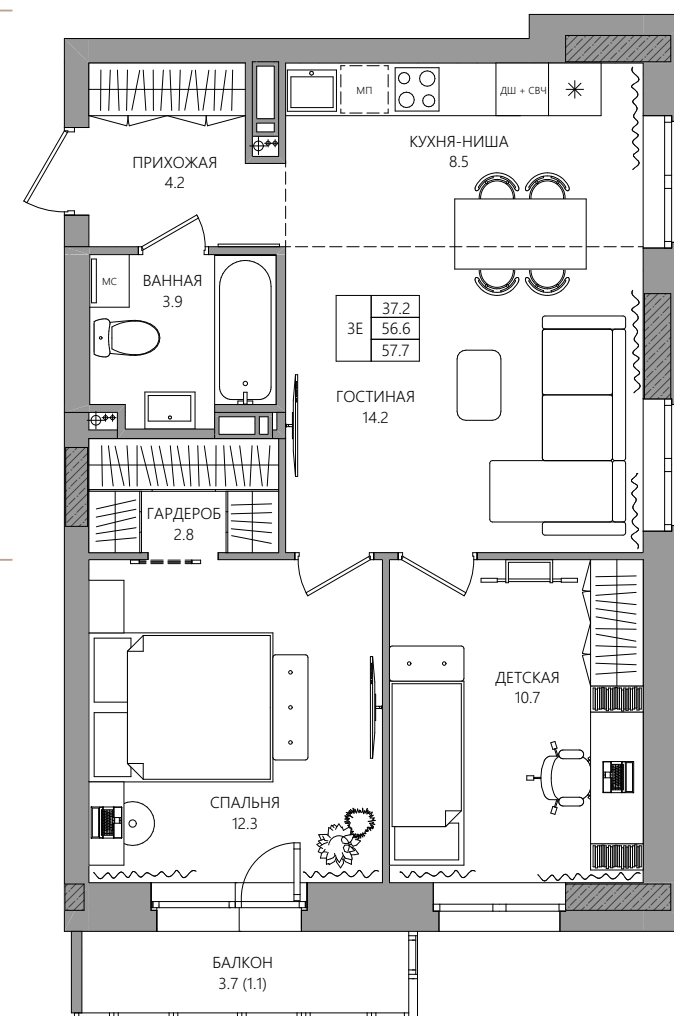


4 вариант

- прихожая
- санузел общий
- гостиная и кухня-ниша
- 2 жилых комнаты, одна из них – с гардеробом, вторая – с гардеробом и отдельным санузлом (мастер-спальня)
- балкон с выходом из спальни

5 вариант

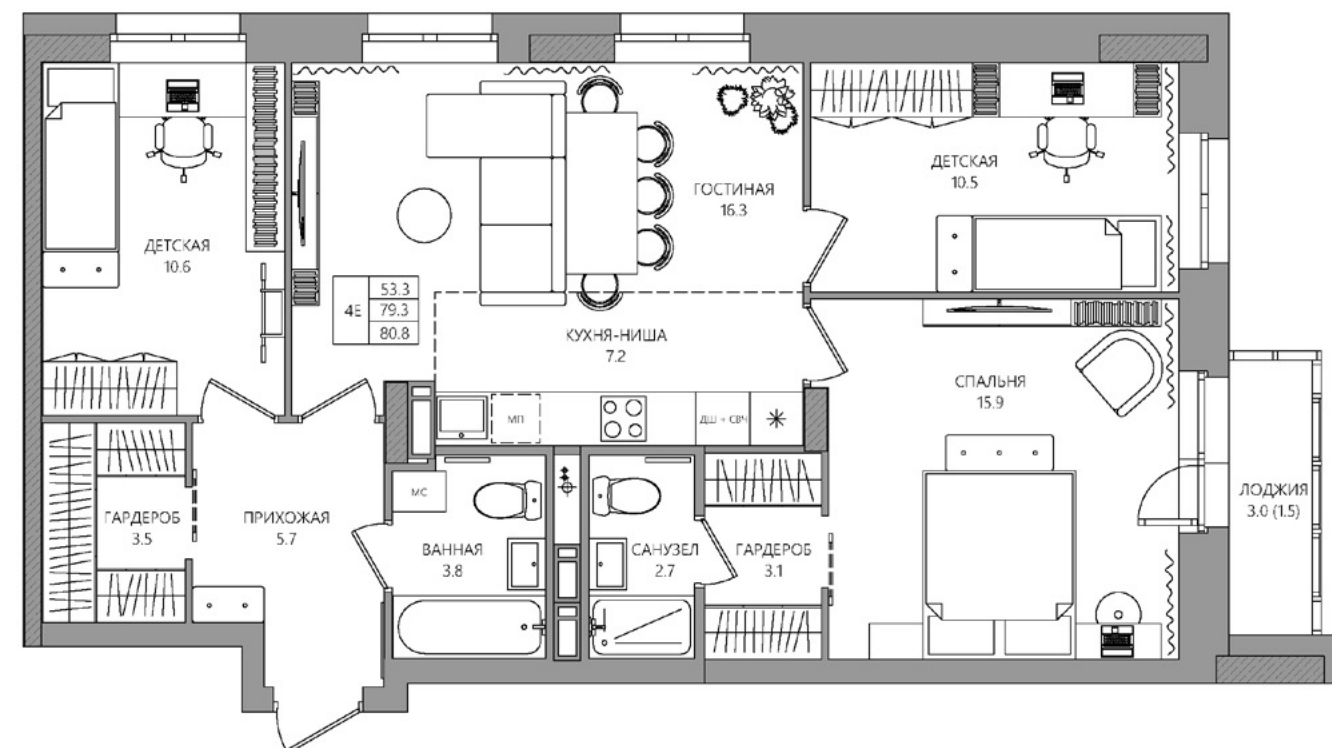
- прихожая
- санузел общий
- гостиная и кухня-ниша
- 2 жилых комнаты, одна из них – с гардеробом
- балкон с выходом из спальни



4E

4-комнатная квартира евроформата

Четырехкомнатная квартира евроформата включает большую гостиную с кухней-нишей, мастер-спальню с отдельным санузлом и гардеробом, а также две жилые комнаты. Идеально подойдет для семьи с двумя детьми. Одну из комнат можно преобразить в рабочий кабинет, спортивный зал или гостевую спальню. Площадь квартиры позволяет гибко трансформировать интерьер в соответствии с вашим образом жизни.



- прихожая
- санузел общий
- гардероб общий
- гостиная и кухня-ниша
- 3 жилых комнаты, одна из них — с гардеробом и отдельным санузлом (мастер-спальня)
- лоджия с выходом из спальни



estetica

Способы покупки



Трейд-ин

Используйте недвижимость, которая уже имеется в собственности, в качестве частичной или полной оплаты. Также предлагаем воспользоваться услугой бесплатного трейд-ин от девелопера.



Ипотека

Заполните анкету и получите одобрение в кратчайшие сроки. Мы поддерживаем выгодные ипотечные программы и специальные условия от ведущих банков. Заполните анкету и получите одобрение в кратчайшие сроки. Наш ипотечный брокер подберет выгодные программы и специальные условия от ведущих банков.



Рассрочка

Стандартные и индивидуальные условия рассрочки. Получите детальный расчет у вашего менеджера.



100% оплата

Оплатите покупку полностью. Ваши средства будут зачислены на эскроу-счет, где будут храниться до ввода дома в эксплуатацию, и только после этого будут переведены застройщику. Это гарантирует вам абсолютную безопасность сделки.



ФИНАНСИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА
АО «Банк ДОМ.РФ»

estetica

Ждем вас в офисах продаж

Пермская, 63

Стахановская, 10

Кондратово, Камская, 1Б

+7 (342) 292 16 02



ИНГРУПП

estetica59.ru

Застройщик ООО "СЗ "БЕРЕЗОВАЯ РОЩА". Проектная декларация на сайте <https://наш.дом.рф>.
Изображения на фотографиях и рисунках могут отличаться от реального объекта. Информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, не содержит точного и полного описания характеристик объекта и может быть изменена.

Жилой дом ESTETICA
г. Пермь, ул. Капитана Гастелло, 15