

FORMAT

НОВЫЙ ФОРМАТ КОМФОРТА

ИНГРУПП

строим счастье

«ИНГРУПП» — надёжный пермский застройщик. Мы создаём дома для счастливой и комфортной жизни.

ТОП-5

застройщиков Перми по объёму
текущего строительства
(на 1 августа 2023)

Более **10** лет
работаем в Перми

5 звёзд из 5
максимальный рейтинг
надёжности в Едином
реестре застройщиков

18

жилых комплексов
уже построили

Более **100** тыс. м²
уже ввели в эксплуатацию

Более **100** тыс. м²
находятся в стадии строительства

О проекте

Чувствовать ритм жизни и создавать будущее, ценить время, радоваться мелочам и удивляться новому. Быть в балансе между семьёй и работой, оставаться собой и выбирать лучшее.

Мы создаём жилой дом «Формат» для тех, кто выбирает новый формат комфорта. Это продуманный образ жизни, в котором объединились динамика и приватность.



FORMAT

Дом от «ИНГРУПП» — ваш новый формат комфорта и образа жизни.

ФОРМАТ

- На первом этаже располагается спортзал для внутреннего использования жителями дома. Чтобы вы могли уделять время тренировкам и поддерживать физическую форму даже в самые загруженные дни.
- Детская игровая площадка имеет два уровня и разработана по авторскому дизайн-проекту.
- Система «умного доступа» и видеонаблюдение обеспечивают надёжную защиту имущества и спокойствие за близких.
- На первом этаже расположены коммерческие помещения под магазины и сервисы — здесь самое необходимое в шаговой доступности.

Он открывает новые возможности.
Всё, что нужно для жизни,
под одной крышей.

ФОРМАТ

Дом класса «Комфорт+»

Карпинского, 53б

- Квартыры от 25 до 70 м²
- 8 жилых этажей
- 72 квартиры
- Высота потолков 2,72 м

Окончание строительства дома —
четвёртый квартал 2024 года.

FORMAT

Формат полной жизни

Здесь вы почувствуете формат полной жизни, где всё, что нужно для комфорта, находится в непосредственной близости.



Школы:

Лицей №4, Средняя общеобразовательная школа №122 с углубленным изучением иностранных языков, Средняя общеобразовательная школа №91, Средняя общеобразовательная школа №109



Детские сады:

Детский сад №23, Детский сад №396, Частный детский сад Созвездие Unicus, МИШУТКА



Медицинские организации:

Формула жизни, Ультрамед, МедЛабЭкспресс, Краевая детская клиническая больница



Аптеки:

Планета здоровья



Кафе:

Гала, Кафемафия, Другое тесто, Coffee break



Магазины



Дом, который привлекает взгляды

«Формат» разработан с учётом окружающей застройки, гармонично вписывается в городской ландшафт, одновременно привлекая внимание своими авторскими архитектурными решениями.

Каждая деталь жилого дома «Формат» тщательно продумана и выполнена с особым подходом, чтобы создать уникальный образ вашего дома.



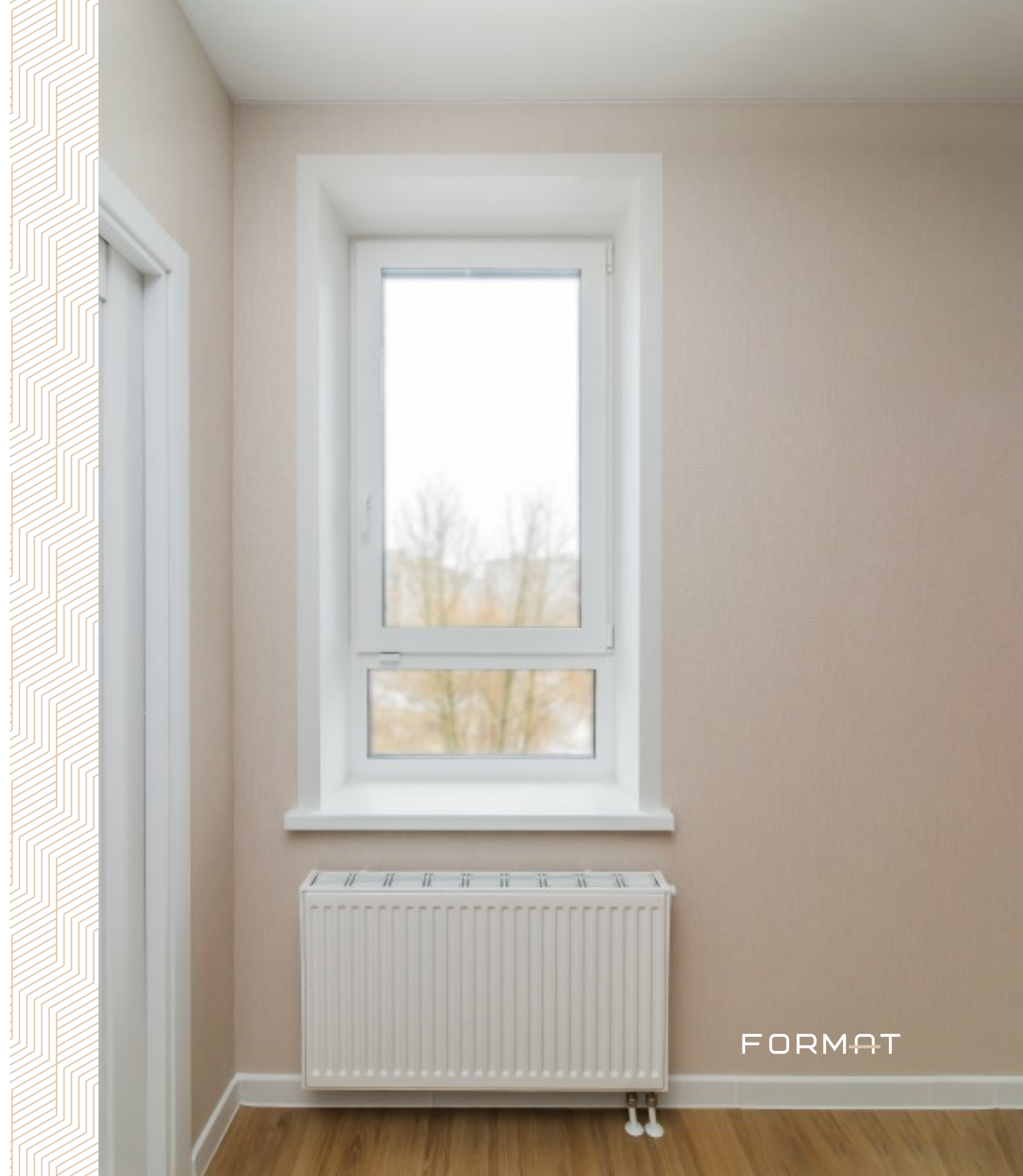
- Лаконичный объём дополнен разными фактурами материалов в современном урбанистическом стиле.
- В уровне первого этажа расположена архитектурная декоративная подсветка, которая создаёт гостеприимную атмосферу и подчёркивает фасад в тёмное время суток.
- Фасады облицованы керамическим кирпичом, что придаёт ему статусную привлекательность.
- Высокие окна способствуют наполнению внутреннего пространства квартир солнечным светом, создавая комфортную и светлую обстановку.
- Декоративные решётки на фасаде оригинально стилизуют места установки наружных блоков кондиционеров, не нарушая гармоничный внешний облик дома.

FORMAT

Инженерные решения

В ногу со временем.

- Отопление**
- Равномерное распределение тепла по всей квартире благодаря периметральной разводке отопления.
 - Создавайте персональный комфорт в комнатах — регулируйте подачу тепла с помощью терморегуляторов на радиаторах отопления.
- Вода**
- Установка стиральной машины станет ещё удобнее — в каждой квартире предусмотрены специальные выводы.
 - Оцените тишину в вашем доме благодаря системе шумопоглощающих труб и подводок системы водоотведения в санузлах.
- Электрика**
- В кухнях и комнатах мы увеличили количество розеток для ваших электроприборов, а в зоне кухонного гарнитура добавили больше света, чтобы приготовление любимых блюд приносило удовольствие.
 - В санузлах установлены удобные электрические полотенцесушители.
 - На детской площадке расположены розетки — здесь всегда можно зарядить телефон или поработать с ноутбуком, пока ребёнок играет на свежем воздухе.



FORMAT

Инженерные решения

В ногу со временем.

Видеонаблюдение — Выбирая квартиру в жилом доме «Формат», вы выбираете безопасность. Современная система видеонаблюдения обеспечивает полный контроль и защиту на придомовой территории, на детской площадке, в лифте и на подземной автостоянке. Никаких поводов волноваться за сохранность имущества и безопасность близких.

Лифт — В доме «Формат» установлен современный лифт — прекрасное сочетание безопасности и удобства.



Умный дом

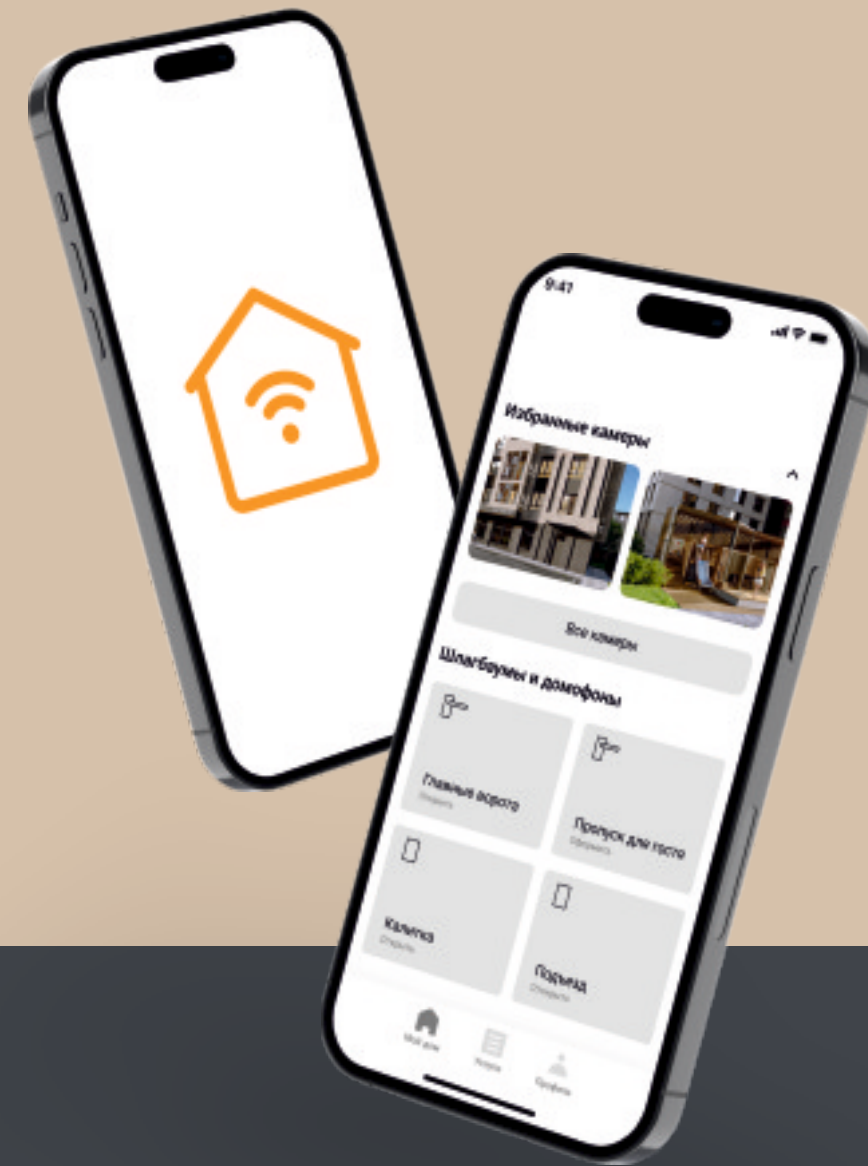
Все цифровые сервисы умного дома «Формат» в одном мобильном приложении.

Контроль доступа на территорию и в дом — Вы сможете легко управлять доступом гостей — достаточно принять звонок с видеодомофона в мобильном приложении и нажать кнопку. Вам также больше не придётся искать ключи в сумке — через приложение легко и удобно открыть дверь и для себя.

Открытие ворот одним кликом — Открывайте ворота одним кликом — это ещё одна удобная фишка дома «Формат». Больше не нужно выходить из автомобиля или искать пульт — просто нажмите на кнопку в приложении, и ворота откроются для вас.

Автоматическое распознавание номеров автомобилей — Система видеоаналитики автоматически распознает номера автомобилей, это позволит быстро и легко проезжать на территорию дома. Вы сможете единожды добавить номер своей машины в систему через приложение и затем пользоваться этой удобной опцией каждый день.

Оформление гостевых пропусков онлайн — Вы сможете быстро и легко оформить гостевые пропуска для гостей или для курьера. Предоставьте им временный доступ через приложение, заполнив всего несколько обязательных полей.



FORMAT

Здесь тепло и тихо

В «Формате» мы не только стремимся объединить эстетику и технологичность, но и придаём высокую значимость конструктивным решениям, которые обеспечивают надёжность, долговечность и безопасность дома.



Мы уделяем особое внимание звукоизоляции, чтобы вы могли наслаждаться спокойствием и уединением в квартире. Также мы позаботились о качественной теплоизоляции, чтобы поддерживать комфортную температуру внутри помещений в любое время года.

- Дом построен из газобетонных блоков с использованием минерального утеплителя. Внешняя облицовка фасадов дома выполнена из кирпича. Это создаёт устойчивый и экологичный микроклимат внутри дома, а также изолирует весь внешний шум.
- Стены между квартирами и местами общего пользования из кирпича толщиной 25 сантиметров — можно отдохнуть в тишине или сосредоточиться на удалённой работе.
- В санузлах установлены трубопроводы с пониженным уровнем шума — звук льющейся воды у соседей или другие неприятные шумы вас не потревожат.
- Лифтовые шахты и другие технические помещения не соприкасаются с жилыми помещениями, а значит в квартире будет тихо.

FORMAT

Продуманная инфраструктура

Двор жилого дома «Формат» разделён на функциональные зоны, каждая из которых предлагает разнообразные возможности для вашего комфорта.

Парковка — В доме «Формат» 28 парковочных мест, из них 16 — на подземной автостоянке. Здесь всё под контролем — ведётся видеонаблюдение.

Детские забавы на двух уровнях — Крытая детская площадка выполнена по дизайнерскому проекту и предусматривает два уровня. Есть песочница, горка, бизиборды и качель-гнездо — самые популярные развлечения ваших малышей.

Атмосфера света — В вечернее и ночное время двор погружается в атмосферу камерности. Обращает на себя внимание ритмичная декоративная подсветка на фасадах здания в уровне первого этажа, декоративное освещение беседки и ландшафтные светильники в окружении молодых елей и сосен.

Хранение с умом — Оставьте крупногабаритные вещи, например, велосипед, в функциональной кладовой. 14 кладовых оборудованы на первом этаже дома, чтобы освободить для вас ещё больше места в квартире.



В спортзал на лифте

Для тех, кто заботится о своём здоровье и физической форме, есть уникальная возможность тренироваться прямо у себя в доме. На первом этаже расположен спортзал с современными тренажёрами и зоной для групповых программ. Он работает эксклюзивно для жителей жилого дома «Формат», поэтому вы сможете заниматься спортом в удобное для себя время.



Комфорт с первого шага

Дизайн-решения холлов жилого дома «Формат» являются органическим продолжением архитектурной концепции. Неприступный и строгий силуэт дома сменяется на минималистическую комфортную внутреннюю среду.

Здесь преобладают природные мягкие обволакивающие цвета материалов. Пол выполнен из плитки, стены и потолок имеют отделку из штукатурки и керамогранита.

Витражное остекление входных групп обеспечивает отличную просматриваемость из подъезда, создавая ощущение простора и безопасности.

Мы позаботились о безбарьерном доступе на первый этаж, чтобы сделать вход удобным для молодых родителей с колясками и маломобильных жильцов.

Высокий потолок в лобби первого этажа дарит много воздуха и света.



FORMAT

Комфорт с первого шага

На первом этаже расположены все помещения для комфортной жизни:

- Ресепшн-зона
- Колясочная
- Спортзал
- Кладовые

Также на первом этаже есть санузел, который точно пригодится во время прогулок с детьми и для мойки лап домашних питомцев.



У вашей квартиры есть характер

Квартира — это больше, чем просто
квадратные метры и планировка.

Когда мы создавали «Формат»,
то представляли, как дом наполнится
энергией людей, и как каждая квартира
обретёт свой неповторимый характер.

Это пробуждение в комфортной мастер-
спальне, из которой можно сразу пройти
в душ, чтобы начать день бодро.

Это выбор образа в просторной
гардеробной, где так легко почувствовать
себя героиней модного сериала.

Это весёлый топот из детской напрямиком
на уютную кухню, потому что аппетитный
аромат никого не оставит равнодушным.

Каким бы ни был сценарий вашей
жизни, квартира всегда будет
поддерживать её формат.



FORMAT

Продуманные планировки

Мастер-спальни

Погрузитесь в камерность своей мастер-спальни с отдельным санузлом. Она станет вашим идеальным личным пространством, где можно уединиться и насладиться спокойным сном.

Гардеробные

Организуйте просторную гардеробную, где будет достаточно места для одежды, обуви и аксессуаров, и можно разместить системы хранения так, как удобно именно вам. Наконец-то всё будет по полочкам!

Светлые кухни-гостиные

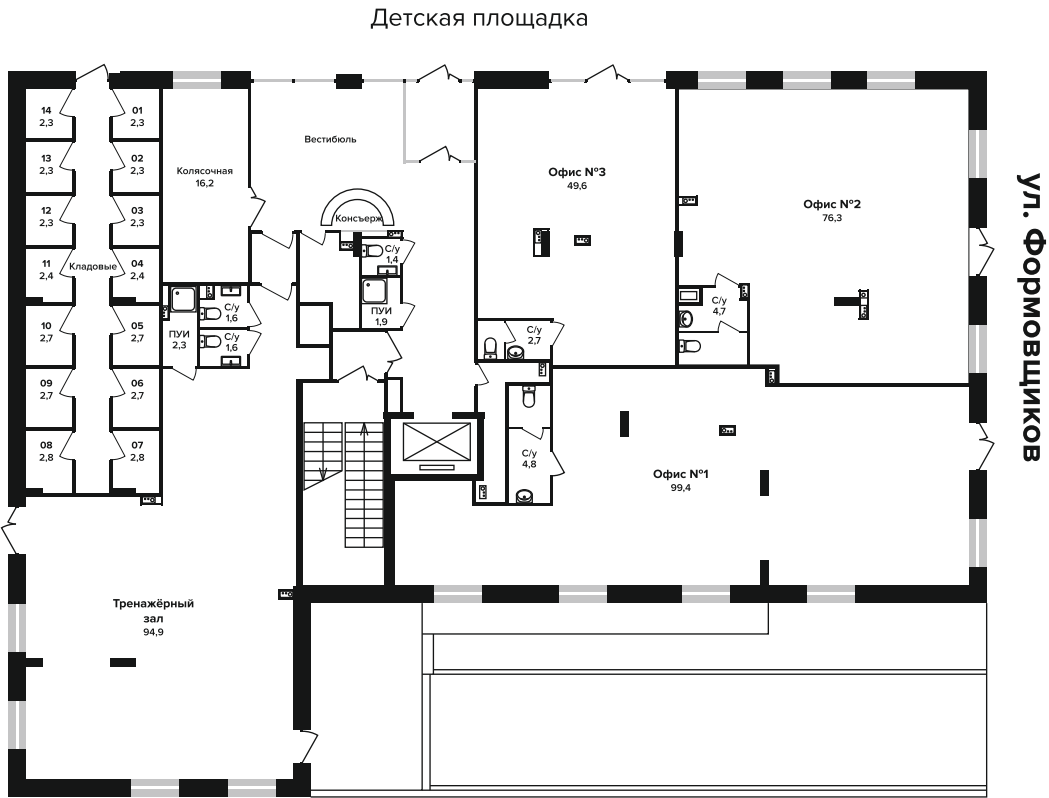
Распахните двери в свою новую кухню-гостиную, наполненную теплом и воздухом. Используя современные планировочные решения, мы создали лучшее место для отдыха, семейных вечеров и встреч с друзьями.



FORMAT

Важен каждый метр

В «Формате» есть всё для успешного бизнеса. Пространство коммерческих помещений создано, чтобы реализовать интересные бизнес-идеи.



1 этаж



Подземная парковка

Важен каждый метр

В доме «Формат» нет лишних метров. Как и в жизни, нет лишних дней.
Мы создали пространство, где вы сможете жить, создавать, вдохновляться, любить,
дружить и быть собой. Просто откройте свою новую главу в «Формате».

Эргономичные планировки классического и евро-формата

От 1Е (25 м²) до 4Е (70 м²).



- Для счастливых одиночек и крепких семей
- Для молодожёнов и многодетных родителей
- Для амбициозной юности и благородной зрелости

Именно для вас мы продумали каждый квадратный метр, сохраняя порядок и уют.



FORMAT

Отделка

Квартиры реализуются в двух вариантах отделки:
чистовая — «Комфорт+»
или предчистовая — «White box»

Почти всё готово для жизни, вам останется лишь добавить в интерьер собственных деталей.

Отделка «Комфорт+»:

Комнаты, кухни, коридоры:

- качественный ламинат
- белый плинтус с кабель-каналом
- современные обои
- белые матовые натяжные потолки
- белые межкомнатные двери с деревянной текстурой
- надёжная входная дверь с внутренней накладкой под межкомнатные двери

Санузлы:

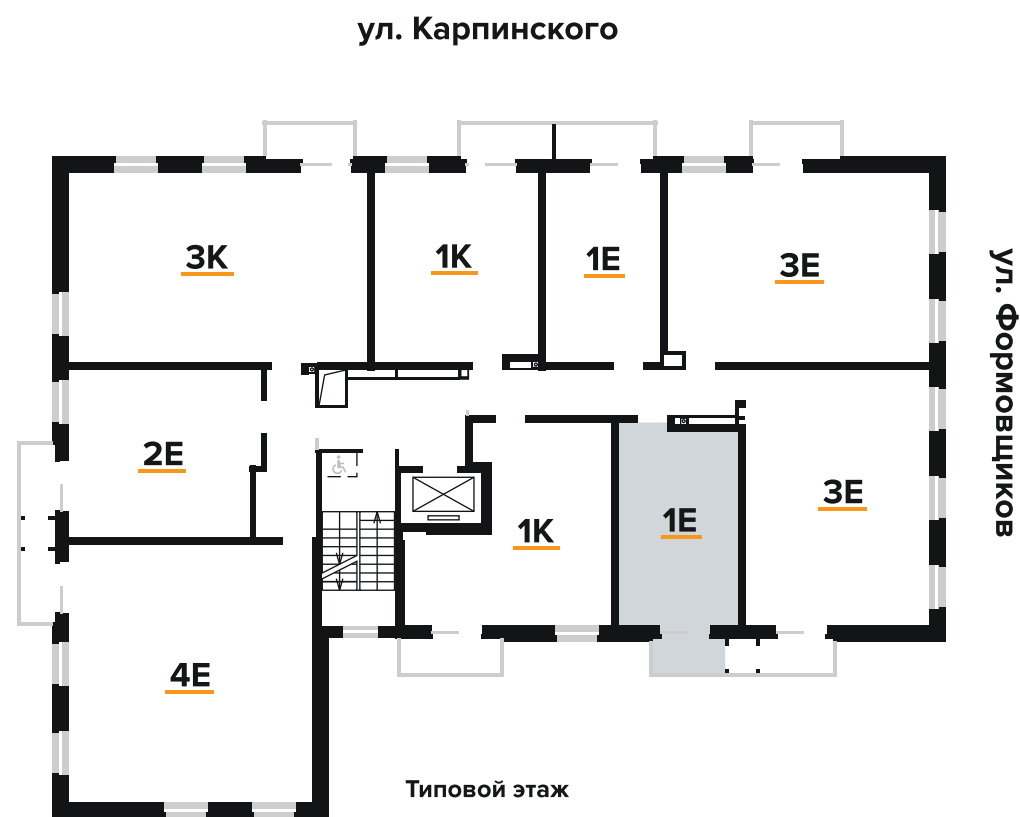
- отделка пола выполнена из одного вида керамической плитки
- отделка стен выполнена до потолка из двух видов керамической плитки
- акриловая ванна с экраном из керамической плитки
- белые унитаз и раковина
- электрический полотенцесушитель

Инженерные сети:

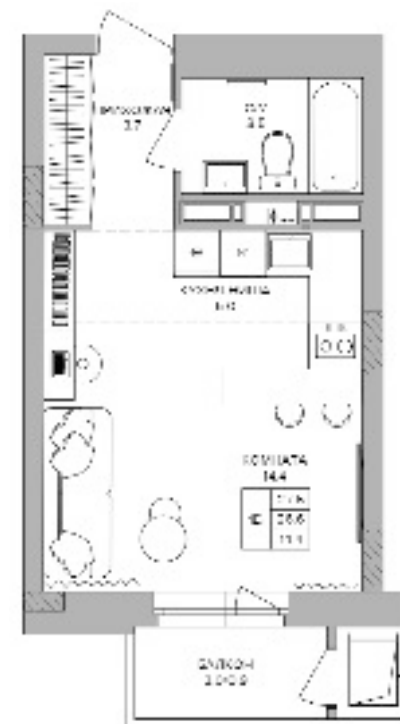
- радиаторы отопления
- фурнитура электрики

FORMAT

Планировки



Квартира-студия 27,5 м²



По своим правилам

Здесь каждый метр продуман до мелочей. Эта квартира — лучшее решение для одного. Для того, кто ценит свободу и живёт в своём собственном ритме. Это место, где вы можете воплотить атмосферу, отражающую индивидуальный стиль и вкус. Комната трансформируется по вашему желанию.

Она может стать уединённой спальней для полного расслабления. Или рабочим пространством, где можно погрузиться в задачи и творить. А может стать компактной гостиной, где так уютно проводить дружеские посиделки.

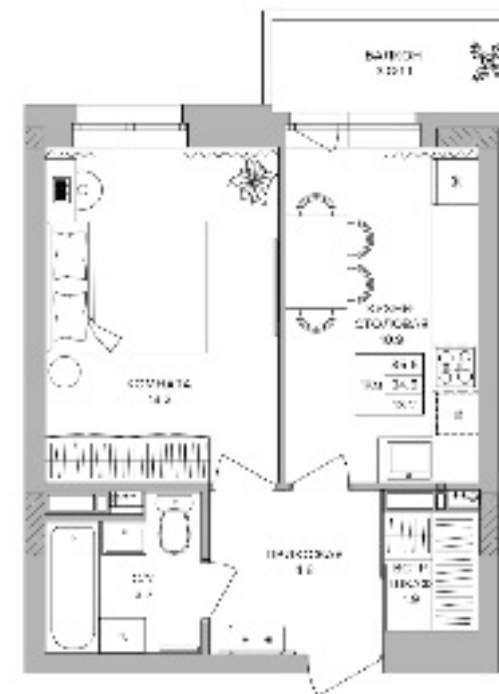


FORMAT

Планировки



Однокомнатная квартира 35,6 м²



Начало начал

Чего хочется, когда ты молод и полон грандиозных планов? Помимо воплощения всех амбициозных идей, хочется своего собственного дома, где всё будет только по-твоему. Эта компактная, но функциональная планировка квартиры обеспечивает оптимальное использование каждого квадратного метра и создаёт пространство, которое идеально подойдёт для молодой пары.

Отдельная спальня и кухня-столовая — два базовых пространства для современной семьи, где можно проводить романтические вечера, готовить воскресные завтраки или ужинать с близкими в узком кругу.



FORMAT

Планировки



Однокомнатная квартира
37,8 м²



Первое впечатление

«Встречают по одежке» — знают все модники и модницы, поэтому неустанно пополняют гардероб стильными обновками. Эта квартира создана специально для вас — светлая спальня с собственной гардеробной позволит разместить все образы. Наконец-то их можно организовать по цветам, сезонам и трендам!

Наслаждайтесь отдыхом в комфортной спальне, выбирайте образ в любимой гардеробной, воплощайте кулинарные идеи в кухне-столовой с балконом. И каждый день вдохновляйтесь!



FORMAT

Планировки



Двухкомнатная квартира евро-формата
36,5 м²



Место притяжения

Войдя в эту квартиру, вы сразу попадёте в просторную гостиную с открытой кухней-нишей, которая станет сердцем вашего дома. Здесь вы будете готовить вкусные и ароматные блюда, болтать с гостями, смотреть фильмы, заниматься творчеством — всё, что вы можете себе представить!

Отдельная спальня порадует своим теплом, большое окно наполнит комнату естественным светом, а ночью обеспечит качественный сон. Такое планировочное решение позволяет организовать пространство максимально эффективно и со вкусом.



FORMAT

Планировки



Квартира с двумя спальнями
53,8 м²



Идеальный баланс

В этой квартире вы найдёте идеальный баланс между индивидуальностью и семейным согласием. Здесь у ребёнка и родителей есть свои отдельные комнаты. Ребёнок сможет создать волшебный мир в детской, где здорово играть, учиться и развиваться. Родители же будут наслаждаться приватностью и уютом своей спальни, где можно расслабиться и отдохнуть от суеты дня.

Но самое важное, что у этой квартиры есть общая гостиная с кухней-нишей. Здесь можно провести и семейные праздники, и домашние посиделки. Простор и уют этой гостиной позволят создать атмосферу, где каждый найдёт свое место и комфорт.



FORMAT

Планировки



Квартира с двумя спальнями
57,3 м²



Комфортная приватность

Представьте ваше доброе утро в удобной и элегантной мастер-спальне. Сразу после пробуждения можно пройти в собственный душ, минуя общие пространства. Настоящее удовольствие — позволить себе такую комфортную приватность. Просторный шкаф для одежды и личных вещей позволит вам организовать идеальный порядок.

Отдельная детская станет настоящим уголком собственного мира для вашего ребёнка, где играть и учиться легко и приятно. А светлая гостиная с кухней-нишей позволит проводить вечера в семейном кругу и принимать гостей.



FORMAT

Планировки



Квартира с тремя спальнями
65,1 м²



Каждому своё

Семьи с двумя детьми не понаслышке знают, как важно организовать для каждого из них персональное пространство, наполненное только его любимыми предметами, книгами и играми. Особенно, если дети — разного пола или уже подростки. Трёхкомнатная квартира с двумя отдельными детскими, спальней родителей и просторной кухней-столовой станет идеальным выбором для тех, кому

одинаково важны и уединение, и семейные ценности. Вы точно оцените комфорт, функциональность и индивидуальность каждой комнаты и сможете наполнить их вдохновением и теплом.



FORMAT

Планировки



Четырёхкомнатная квартира евро-формата
70,8 м²



Большие возможности

Эта четырёхкомнатная квартира европейского формата предлагает вам простор и функциональность в каждом помещении. Будь то большая гостиная с кухней-нишей, мастер-спальня с отдельным санузлом или две детские комнаты. Каждое помещение создано с мыслью о вашем удобстве и благополучии.

При необходимости одну из детских комнат можно превратить в рабочий кабинет, чтобы иметь отдельное место для работы или учёбы, где вы сможете сосредоточиться и достичь максимальной продуктивности. Масштаб квартиры позволяет трансформировать интерьер, учитывая любой образ жизни и подстраиваясь только под ваши желания.

FORMAT



СПОСОБЫ ПОКУПКИ



ИПОТЕКА ОТ ВЕДУЩИХ БАНКОВ-ПАРТНЁРОВ

Банк-партнёр примет вашу заявку, рассмотрит в кратчайшие сроки и предложит выгодные условия для вас.



ТРЕЙД-ИН ЗА СЧЁТ ЗАСТРОЙЩИКА

Используйте недвижимость, которая уже имеется в собственности, в качестве частичной или полной оплаты.



РАССРОЧКА

Индивидуальные условия только до декабря 2024 года. Получите консультацию у вашего менеджера. Рассрочка от 0,8 %

Все условия:

первоначальный взнос **50 % → 1,1 %** / мес.
первоначальный взнос **60 % → 1 %** / мес.
первоначальный взнос **70 % → 0,8 %** / мес.



100 % ОПЛАТА

Деньги будут зачислены на эскроу-счёт, где будут храниться до ввода дома в эксплуатацию, и только после этого будут переведены застройщику. Это гарантирует вам полную безопасность сделки.



Проектное финансирование ПАО «Сбербанк»



FORMAT

ИНГРУПП

строим счастье

ЖДЁМ ВАС В ОФИСЕ ПРОДАЖ

ПЕРМСКАЯ, 63

ПН–ПТ 10:00–20:00

СБ 11:00–16:00

СТАХАНОВСКАЯ, 10

ПН–ПТ 10:00–20:00

+7 (342) 254-07-82

REALTY@INGROUPP.RU

Застройщик ООО «СЗ «ФОРМА», ОГРН 1235900007045. Проектная декларация размещена на сайте Наш.Дом.РФ. Изображения на фотографиях и рисунках могут отличаться от реального объекта. Вся размещённая в презентации информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями гражданского кодекса Российской Федерации, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта и может быть изменена. Ноябрь 2023 г.