

QUATRO

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ВОДОПРОВОДНАЯ, 5

СЕКЦИЯ 1

СЕКЦИЯ 2



ФИНАНСИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА

АО «Банк ДОМ.РФ»



quatro59.ru

QUATRO — КВАТРО, ЧЕТЫРЕ. ИЗОБРАЖЕНИЯ НА ФОТОГРАФИЯХ И РИСУНКАХ МОГУТ ОТЛИЧАТЬСЯ ОТ РЕАЛЬНОГО ОБЪЕКТА. ВСЯ РАЗМЕЩЕННАЯ В БУКЛЕТЕ ИНФОРМАЦИЯ НОСИТ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ОЗНАКОМИТЕЛЬНЫЙ ХАРАКТЕР И НИ ПРИ КАКИХ УСЛОВИЯХ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ, ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ ПОЛОЖЕНИЯМИ ГРАЖДАНСКОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, НЕ СОДЕРЖИТ ТОЧНОГО И ПОЛНОГО ОПИСАНИЯ И ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА И МОЖЕТ БЫТЬ ИЗМЕНЕНА. ТИРАЖ 30 ЭКЗЕМПЛЯРОВ. МАРТ, 2024. ЗАСТРОЙЩИК ООО «СЗ «ЕВРОСТРОЙ». ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ РАЗМЕЩЕНА НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ.





ИНГРУПП — надежный пермский девелопер.
Мы создаем дома для счастливой и комфортной жизни.

ТОП-5

девелоперов Перми по объему
текущего строительства

ТОП-3

девелоперов Перми по скорости
строительства

65 000 м²

уже ввели в эксплуатацию

>100 000 м²

в стадии строительства

24

законченных объекта



СЕКЦИЯ 1

СЕКЦИЯ 4

СЕКЦИЯ 2

СЕКЦИЯ 5

СЕКЦИЯ 6

СЕКЦИЯ 3

БУДУЩЕЕ
УЖЕ ЗДЕСЬ

QUATRO

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
КОМФОРТ-КЛАССА
В КОНДРАТОВО

Все преимущества городской жизни
в зеленом микрорайоне, рядом с лесом и рекой.



QUATRO

В QUATRO ВАС ЖДУТ

КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ

Современные технологии строительства защитят приватность и спокойствие жильцов, а интеллектуальные системы «умного дома» обеспечат безопасность квартир и общих пространств.

ГАРМОНИЧНАЯ ЖИЗНЬ НА ЛЮБОЙ ВКУС

Можно гулять и делать покупки, заниматься спортом или наслаждаться тихим отдыхом на свежем воздухе. В продуманном благоустроенном пространстве безопасно и интересно и детям, и взрослым.

ВСЁ НЕОБХОДИМОЕ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ

Не нужно тратить время, чтобы отвезти ребенка в сад или школу, сделать закупки на всю семью, посетить поликлинику или салон красоты.

ЧИСТЫЙ ВОЗДУХ И ЖИВОПИСНАЯ ПРИРОДА

Благоприятная экология помогает сохранить здоровье, а природа дарит разнообразие возможностей для активного и спокойного отдыха.



QUATRO

QUATRO — ЭТО КОМФОРТНОЕ НАСТОЯЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ БУДУЩЕЕ

- для молодых семей;
- для родителей с детьми;
- для специалистов и фрилансеров с удаленной работой;
- для людей всех возрастов, чьё сердце навсегда отдано зеленому Кондратово.

6

секций

16

жилых этажей

938

квартир

2,74 м

высота потолков
в жилых
помещениях

Окончание строительства
первых двух секций жилого дома
QUATRO — 2 квартал 2026 года.

QUATRO

В СЕРДЦЕ РАЗВИТОГО ЭКОЛОГИЧНОГО РАЙОНА

Жилой комплекс QUATRO находится
на центральной улице Кондратово — Водопроводной.

Покупки и услуги

- супермаркеты
- торговые центры
- пункты выдачи заказов
- салоны красоты, химчистки и т.п.
- 11 минут до ТЦ «Планета» — крупнейшего в Индустриальном районе

Растим будущее

- детские сады
- две школы и лицей
- кружки и спортивная школа
- в 2024 году откроется новая школа на 1 100 мест

Город рядом

- прямая дорога в три городских района

Забота о здоровье

- Кондратовская сельская врачебная амбулатория
- медицинская лаборатория и аптеки
- 3 частных стоматологии и оптика
- в 2025 году откроется новая поликлиника

Досуг и активный отдых

- дворец спорта «Красава»
- лес и парки
- река и набережная
- 17 минут до СК «Олимпия» с бассейном

ЗДЕСЬ ЕСТЬ ВСЁ
НЕОБХОДИМОЕ
ДЛЯ ПОВСЕДНЕВНОЙ ЖИЗНИ
ЛЮДЕЙ ЛЮБОГО ВОЗРАСТА



АРХИТЕКТУРНАЯ ГАРМОНИЯ

Он один такой в Кондратово!

Архитектура жилого комплекса QUATRO выделяется среди окружающей застройки, привлекает выверенностью пропорций, стройностью линий и игрой фактур.

Вертикальные мотивы на фасадах — стилистическая опора, объединяющая шесть секций жилого дома в гармоничную архитектурную композицию.

Стильный контраст — чередование остекления, кирпичной кладки и матовой фасадной штукатурки.

Ритм оконных и дверных проемов, цветов и фактур притягивает взгляд.

Современный свет: архитектурная подсветка входных групп на первом этаже живописно выделяет фасад в тёмное время суток, а дизайнерская подсветка отдельных объектов во дворе создает уют и тёплую атмосферу внутри жилого комплекса.

QUATRO

ПРОДВИНУТЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

КОМФОРТНЫЙ МИКРОКЛИМАТ

Периметральная система отопления с установкой приборов отопления с термостатическими элементами.

БЕЗ ОЧЕРЕДЕЙ

Два скоростных лифта в каждой секции.

ВСЕ СТЕНЫ ВАШИ

Коммуникации и стояки скрыты от глаз и не испортят индивидуальный дизайн квартиры.

ПОДКЛЮЧАЙТЕСЬ

Увеличенное количество розеток для электроприборов в кухнях квартир и жилых комнатах.



QUATRO

ТЕХНОЛОГИИ БУДУЩЕГО ДЛЯ КОМФОРТА И БЕЗОПАСНОСТИ

Дети весело проводят время на площадке, автомобиль на стоянке и никаких посторонних на территории.

Приватность и безопасность жильцов в QUATRO защищена современными технологиями «умного дома».



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

- по периметру земельного участка
- на детской площадке
- в лифтах
- на наземной автостоянке

Видеодомофоны на входах в подъезд и аудиодомофоны в квартирах.

Приложение на смартфоне для удаленного контроля доступа.

В ДОМЕ ТИХО И ТЕПЛО

Современные технологии
строительства обеспечивают
надежность и долговечность
конструкции жилого комплекса.

А еще они защищают жильцов
от постороннего шума, чтобы
ничто не отвлекало от течения
домашней жизни и отдыха.

QUATRO —
ЭТО ТЕПЛО!

Наружные стены дома
выполнены из газобетонных блоков
с минераловатным утеплителем

QUATRO —
ЭТО ТИШИНА!

Межквартирные перегородки из двойных
полнотелых пазогребневых плит —
для спокойного детского сна,
плодотворной работы
и тихого семейного отдыха.

Шумопоглощающие
трубопроводы и подводки
системы водоотведения
в санузлах.

Лифтовые шахты
не соприкасаются
с жилыми помещениями.

QUATRO

ДЕТАЛИ КОМФОРТА ДЛЯ ПОЛНОЙ ЖИЗНИ

Жизнь современной семьи не ограничена стенами квартиры. В доме QUATRO есть всё необходимое для организации удобного ежедневного быта, безопасных детских игр и отдыха жильцов всех возрастов.



Стильные
и продуманные
места общего пользования

Удивительный двор
для веселых детских игр
и разнообразного досуга взрослых



Кладовые
для нужных вещей



Парковка под стилобатом
и просторный наземный
паркинг



Коммерческие помещения
разного размера и назначения:
магазины и офисы —
с отдельной парковкой

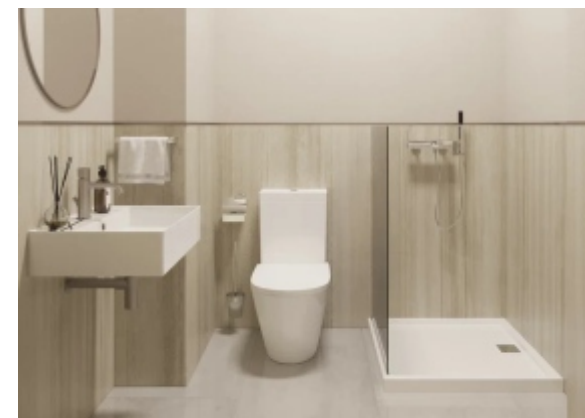


QUATRO

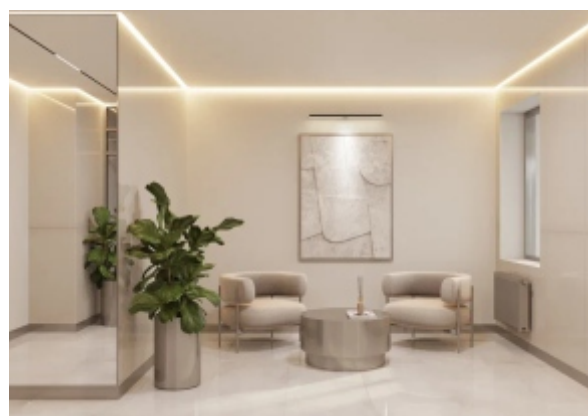
СТИЛЬ С ПОЛЬЗОЙ ДЛЯ ЖИЗНИ

Места общего пользования в жилом комплексе QUATRO помогают жильцам во всех жизненных ситуациях и радуют неповторимыми стилевыми решениями.

- Просторные светлые лобби-холлы с лаконичной стильной мебелью воплощают дух современного жилья и впечатляют с самого входа!
- Фотозона в холле — для приятных встреч и душевных прощаний.
- Витражное остекление входных групп: не только для красоты, но и для дополнительной безопасности — всегда видно, что происходит внутри подъезда и снаружи на улице.
- Высота помещений в лобби первого этажа от 3,3 до 4,2 м — уютное пространство для общения соседей и комфорта гостей в каждой секции.



- В каждом лобби-холле: ресепшн-зона консьержа, место для велосипедов, колясочная комната, доступ в кладовые.
- Санузел на первом этаже, чтобы питомцы после прогулки не разносили грязь по этажам, а малыши не отвлекались надолго от игр на площадке.
- В QUATRO 124 кладовые — для хранения велосипедов, шин и дисков, спортивного инвентаря и других полезных и дорогих сердцу вещей.
- Безбарьерный вход в подъезды: для удобства молодых родителей с колясками и полноценной жизни маломобильных жильцов.



АВТОМОБИЛЬ ПОД ЗАЩИТОЙ

Повышенный коэффициент машиномест:
на просторном паркинге в жилом комплексе
QUATRO 318 мест для машин, из них 133 —
на пристроенной автостоянке под стилобатом.

133

места для машин
на пристроенной
автостоянке
под стилобатом



318

мест для
машин



Защита автомобиля от дождя,
снега и жары — никакой
коррозии и потери
внешнего вида.

Уверенность в том,
что автомобиль заведется в любые
морозы и вы всегда сможете
им воспользоваться.



QUATRO

ДВОР В QUATRO ВДОХНОВЕНИЕ ОТ ПРИРОДЫ

Дизайнеров закрытого двора-сада в QUATRO
вдохновило окружающее пространство:
зеленые лесные массивы, холмистый ландшафт и река.

Непрерывное пространство двора на стилобате связано
на разных уровнях, перетекает из одной функциональной зоны в другую.



ОЗЕЛЕНЕНИЕ: ГАРМОНИЯ РАЗНООБРАЗИЯ

Цветники вдоль подпорных стен
сглаживают перепад высот, создают
ощущение зеленых зарослей,
помогают глазам отдыхать

Растительные ярусы: верхний ярус
из крупномеров и высоких кустарников,
средний — из живых изгородей и злаков,
гортензий, нижний — из холмов
с лужайками и растительных матов
с седумами и колосняком.

ТРОПКИ-ДОРОЖКИ

В QUATRO вас ждут прогулки по дорожкам и тропам с «органическими» контурами.
Они сформированы за счет использования разных материалов покрытия:
тротуарная плитка, искусственный камень, гравий, песок, разноцветная крошка.

QUATRO

МАМА,
Я НА ОПУШКУ!

АКТИВНЫМ ВЗРОСЛЫМ
И ДРУЖЕЛЮБНЫМ СОСЕДЯМ

**1 Солнечная опушка
для малышей**

с песочницей, игровым домиком,
горками, каруселями и туннелем
внутри холма.

**2 Подвижная опушка
для самых активных**

с батут, встроенным в стилобат,
веревочным комплексом и большой
перголой со световыми подвесами.

**3 Лесная опушка
для детей среднего
и старшего возраста**

с игровым комплексом
с винтовой горкой и игровым холмом
с тоннелями, зацепами и горкой.

4 Спортивные опушки

с площадкой для стритбола
и футбола с воротами с трибуной,
с зоной для воркаута.

5 Соседская опушка

сцена для совместных мероприятий,
шезлонги и светящийся логотип
застройщика — арт-объект
и точка притяжения.

6 Тропки-дорожки



QUATRO

QUATRO ДЛЯ БИЗНЕСА, А БИЗНЕС — ДЛЯ ЖИЛЬЦОВ QUATRO!

На первом этаже жилого комплекса QUATRO расположатся магазины и офисы — для удобных покупок, решения бытовых вопросов и досуга жильцов.

Офисы банков, салоны красоты, кофейни, аптеки и пункты выдачи заказов — прямо в жилом комплексе, надо лишь спуститься вниз!

ПОКУПКИ У ДОМА

2 непродовольственных
магазина площадью
в 51,8 м² и 52,1 м²

1 магазин площадью
в 485 м²

ОФИСНАЯ ЧАСТЬ

21 офис площадью
от 21,8 м² до 111 м²

Высота потолков в зоне коммерческой недвижимости — от 3,17 до 4,24 метра.

Отдельный паркинг для зоны коммерческой недвижимости — никаких неудобств для жителей жилого комплекса.

QUATRO

QUATRO

ГАРМОНИЯ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ

В жилом комплексе QUATRO
можно найти идеальную квартиру:
любого размера, классического
или европейского формата.

Разнообразные планировки позволяют
эффективно использовать каждый
квадратный метр и соответствуют
требованиям современной жизни:
для тех, кто счастлив один в квартире,
и для дружного проживания семьи.



QUATRO

ПЛАНИРОВКИ В QUATRO — ВЫБОР ДЛЯ ЖИЗНИ

12 видов современных планировок
классического и европейского формата.
Выбор планировок вариантов
всех типов и размеров квартир:
от 1Е (24,2 / 30,2 м²) до 4Е (75,9 / 80,5 м²)

Квартиры в жилом комплексе QUATRO — пространство для полной жизни, где всё устроено, как нужно, и нет ничего лишнего. Квартиры в QUATRO — это умиротворение и развитие, бережное отношение к повседневности и жизненные перспективы.

КУХНИ-ГОСТИНЫЕ

Ваша кухня-гостиная будет такой, как вам хочется! Технологичной или простой душевной, яркой или сдержанной. Наполните её любимой посудой и стильными деталями интерьера. Это пространство для кулинарного творчества, семейного общения, дружеских встреч и вечеринок.

ГАРДЕРОБНЫЕ

Здесь всё на местах!
Бережно храните любимую одежду, обувь и аксессуары и наслаждайтесь порядком.

ПРОСТОРНЫЕ ЛОДЖИИ

Пойдем на лоджию?
Там впечатляющие виды и дополнительное пространство для отдыха, фитнеса или хобби.



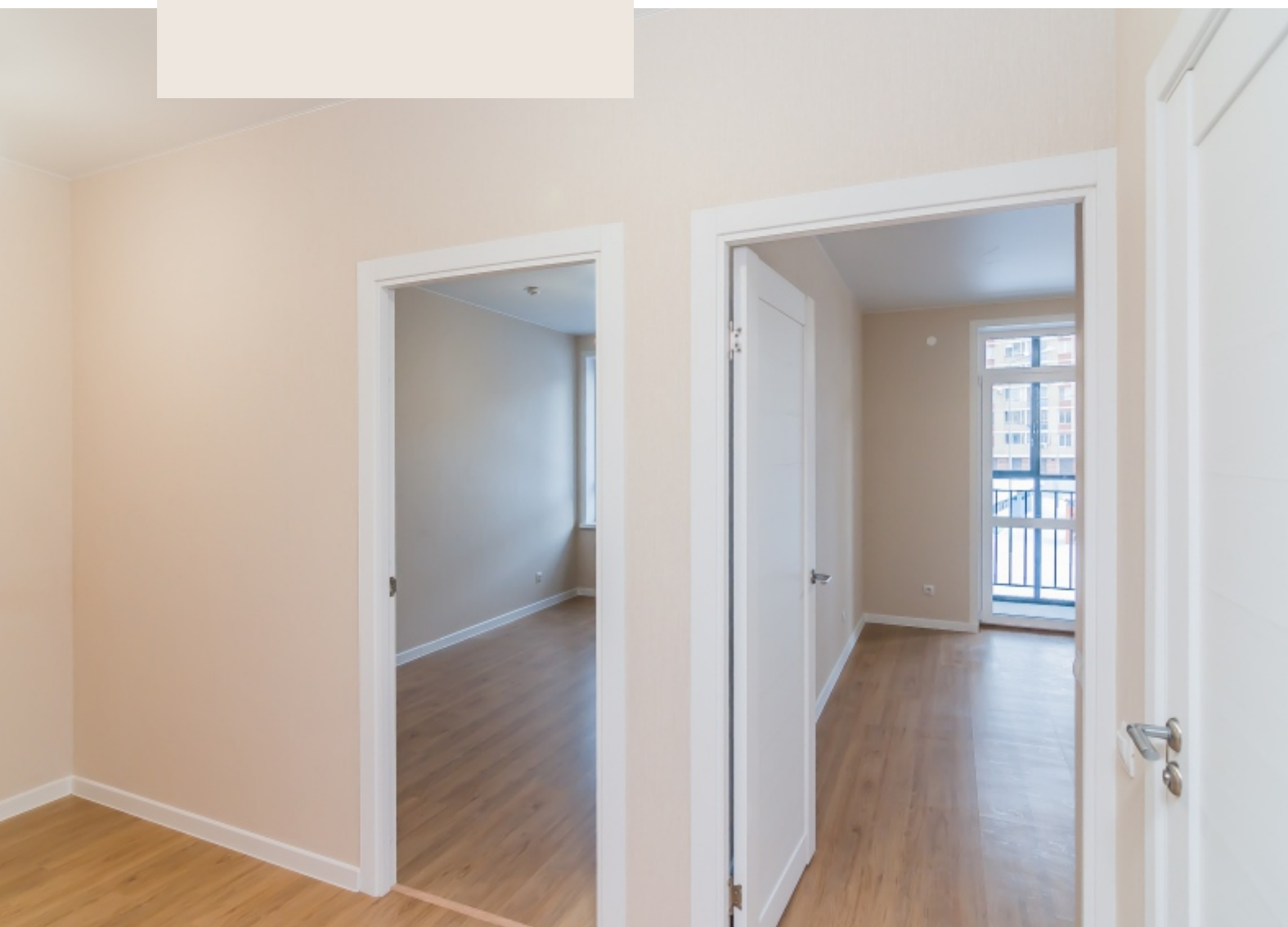
QUATRO

ОТДЕЛКА В QUATRO — КАЧЕСТВЕННАЯ ОСНОВА БУДУЩЕЙ ЖИЗНИ

Выбирайте свой вариант отделки:

«КОМФОРТ+»
чистовая

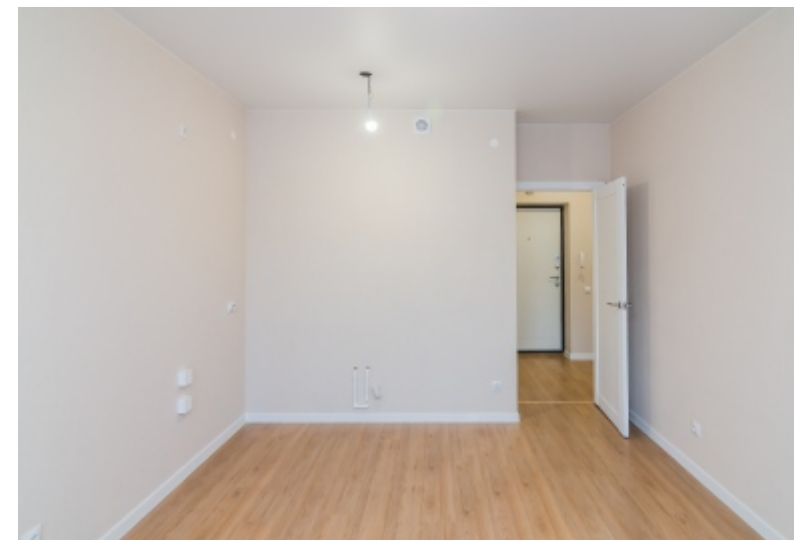
«WHITE BOX»
предчистовая



«КОМФОРТ+»

Комнаты, кухни, коридоры

- качественный ламинат
- белые межкомнатные двери с деревянной текстурой
- белый плинтус с кабель-каналом
- современные обои
- белые матовые натяжные потолки со встроенной закладной под гардину
- надежная входная дверь



Санузлы

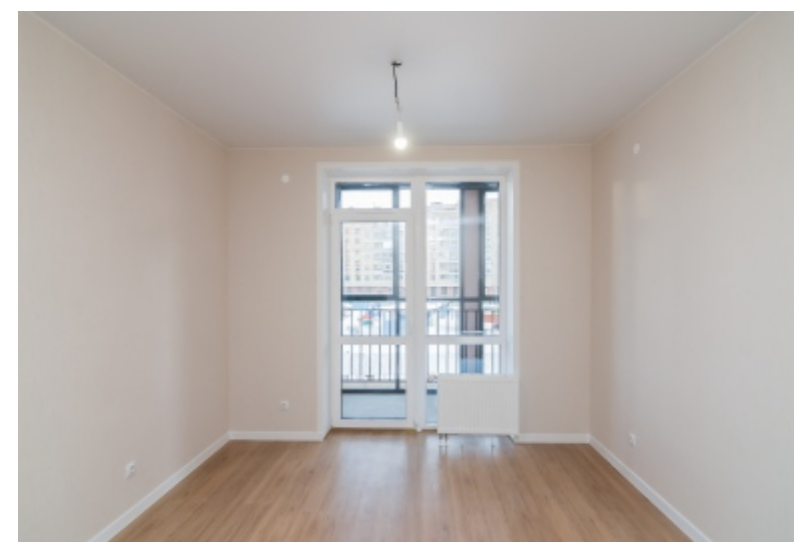
- отделка пола выполнена из керамической плитки
- отделка стен выполнена до потолка из двух видов керамической плитки
- акриловая ванна с пластиковым экраном
- белые унитаз и раковина
- электрический полотенцесушитель



Инженерные сети

- радиаторы отопления
- фурнитура электрики

КВАРТИРЫ, В КОТОРЫХ
МОЖНО ЖИТЬ,
НЕ ВКЛАДЫВАЯСЬ
В РЕМОНТ!



QUATRO

«WHITE BOX»

Окна

- оконные блоки из ПВХ профиля
- подоконные доски ПВХ
- оконные откосы из сэндвич-панелей ПВХ

Двери

- входная металлическая дверь в квартиру

Внутренние стены

- внутриквартирные перегородки из пазогребневых плит
- штукатурка кирпичной кладки и газобетонных блоков
- затирка швов и перегородок из пазогребневых плит
- зашивка стояков водоснабжения и канализации из ГКЛВ по холодногнутому профилям в санузле

Полы

- стяжка по слою звукоизоляции с подготовкой под чистовую отделку во всех помещениях квартиры

Потолок

- монолитная ж/б плита без отделки

Внутриквартирные сети

- периметральная система отопления с установкой приборов отопления с термостатическими элементами
- система электроснабжения с установкой прибора учета, розеток и выключателей, установка электрического полотенцесушителя
- стояки холодного и горячего водоснабжения с установкой приборов учета без установки сантехнического оборудования
- система водоотведения (канализации) без установки сантехнического оборудования
- горизонтальная разводка сетей водоснабжения и канализации до сантехнических приборов не выполняется

ВСЁ, ЧТО НУЖНО, ЧТОБЫ НАЧАТЬ
СОБСТВЕННЫЙ ЧИСТОВОЙ РЕМОНТ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ

7E

Квартира-студия (евроформат)

Для самодостаточных людей и умных инвесторов.

«Золотая середина» между ценой и комфортом.

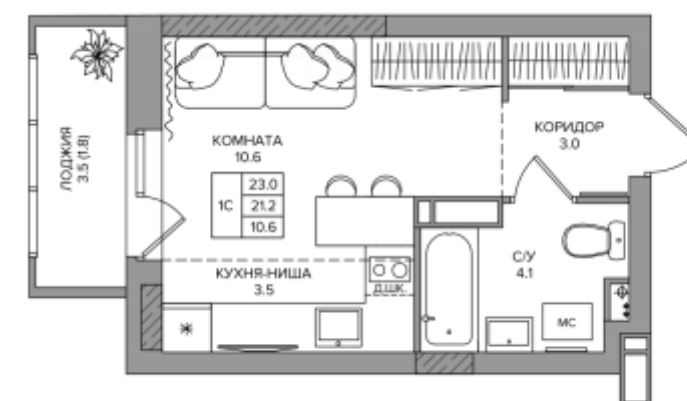
Квартира-студия — это единое пространство

для современной жизни, дополненное просторной лоджией.

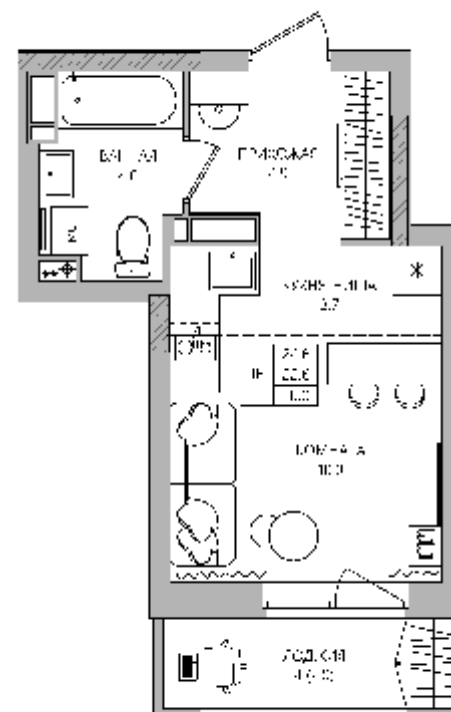
Идеальная первая недвижимость и перспективная инвестиция.



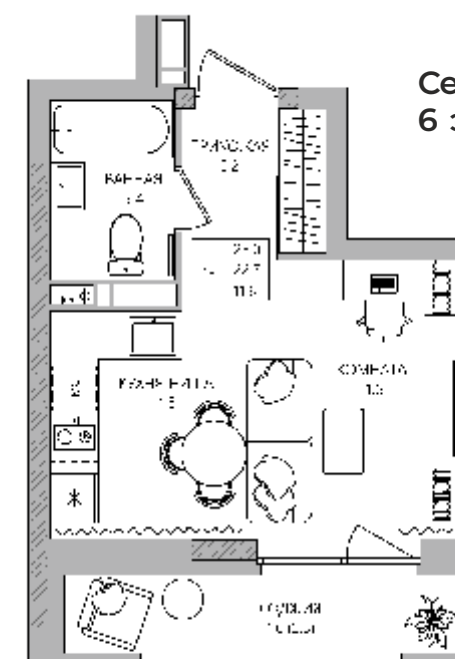
**Секция 1
3-5, 7-16 этажи**



**Секция 2
3-5, 7-16 этажи**



**Секция 2
6 этаж**

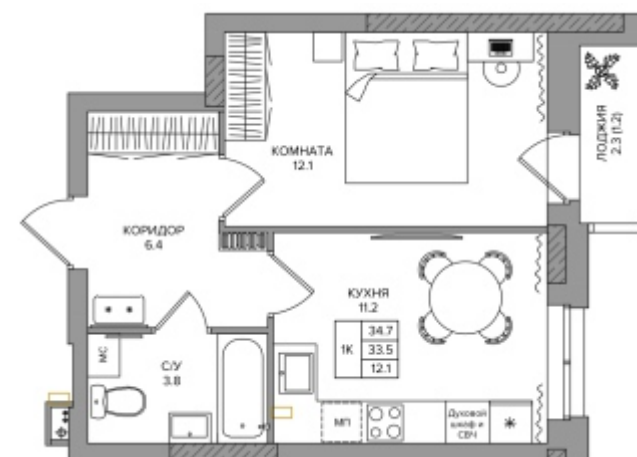


1К

Однокомнатная квартира

Современная эргономика. Функциональная организация квартиры для тех, кто предпочитает разделять жизнь и быт. А еще для молодых семей и тех, кто работает удаленно — в однокомнатной квартире можно организовать жизнь так, чтобы не мешать друг другу в нужный момент.

Дополнительное пространство — уютная лоджия.

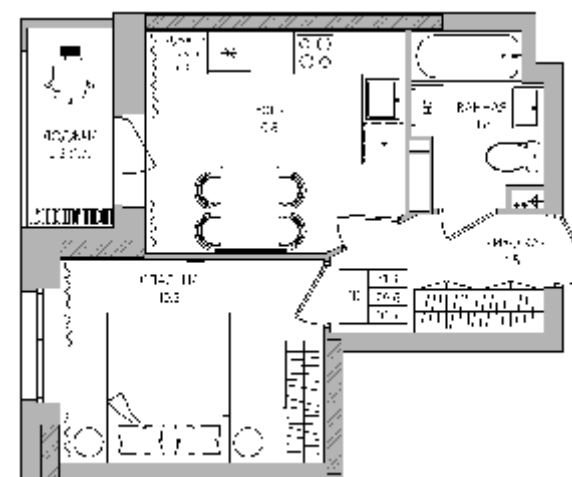


Секция 1
2 этаж

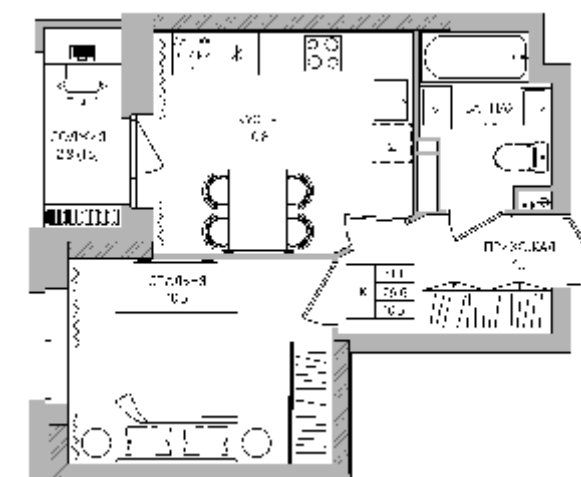


Секция 1
3-5, 7-16 этажи

Секция 2
3-5, 7-16 этажи



Секция 2
6 этаж

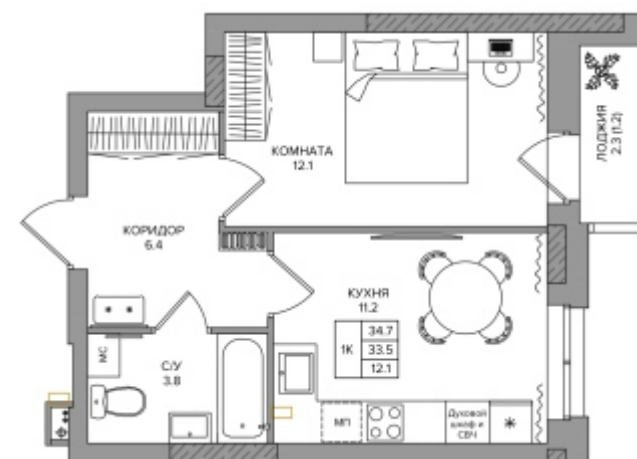


2К

Двухкомнатная квартира (евроформат)

Для ценителей комфорта и стильных дизайнерских решений.
Для тех, кто хочет разделить «общественную» и «приватную»
части квартиры. Зовите друзей в кухню-гостиную, наслаждайтесь
покоем в отдельной спальне.

Такая квартира подойдет и семье с небольшим ребенком.

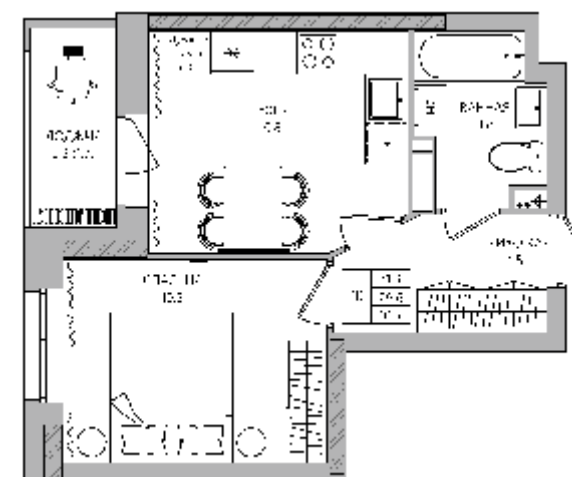


Секция 1
2 этаж

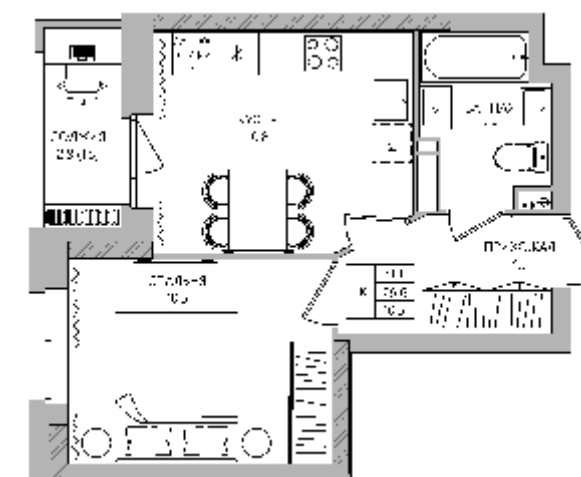


Секция 1
3-5, 7-16 этажи

Секция 2
3-5, 7-16 этажи



Секция 2
6 этаж



3Е

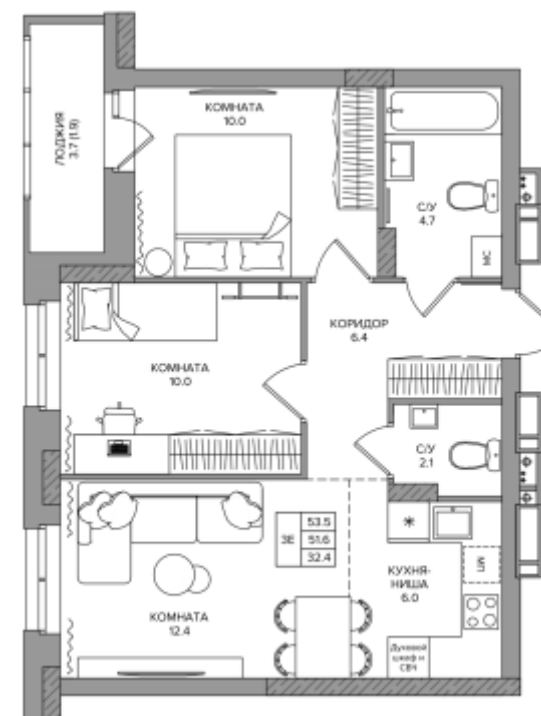
Трехкомнатная квартира (евроформат)

Личное пространство для каждого. В квартире есть место для учебы и игр детей, работы и уединенного отдыха взрослых. А потом всех ждет семейный вечер на просторной кухне!

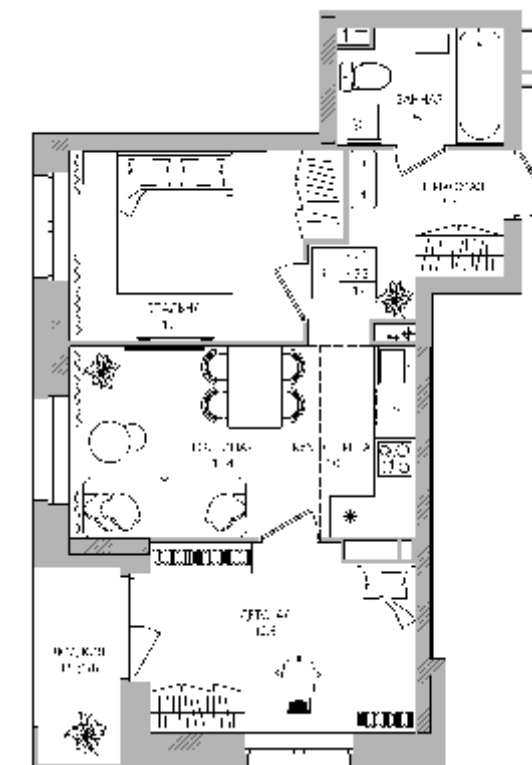
Особенно ценят такой формат квартир родители разнополых детей, а также семьи из двух взрослых поколений.



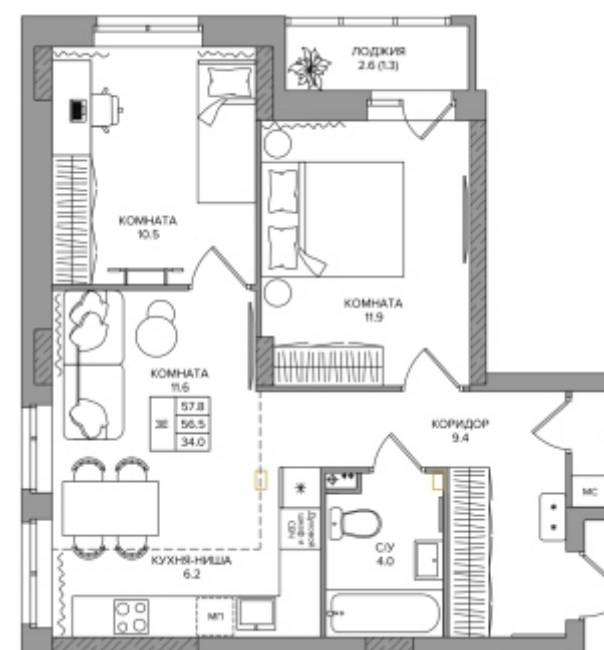
Секция 1
3-5, 7-16 этажи



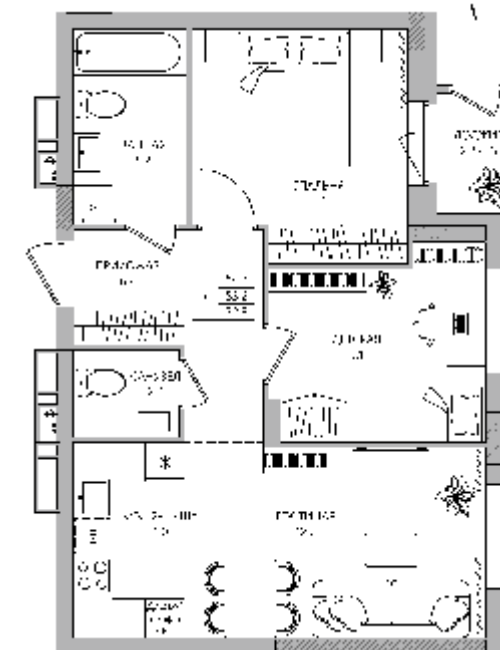
Секция 1
3-5, 7-16 этажи



Секция 2
2 этаж



Секция 2
3-5, 7-16 этажи

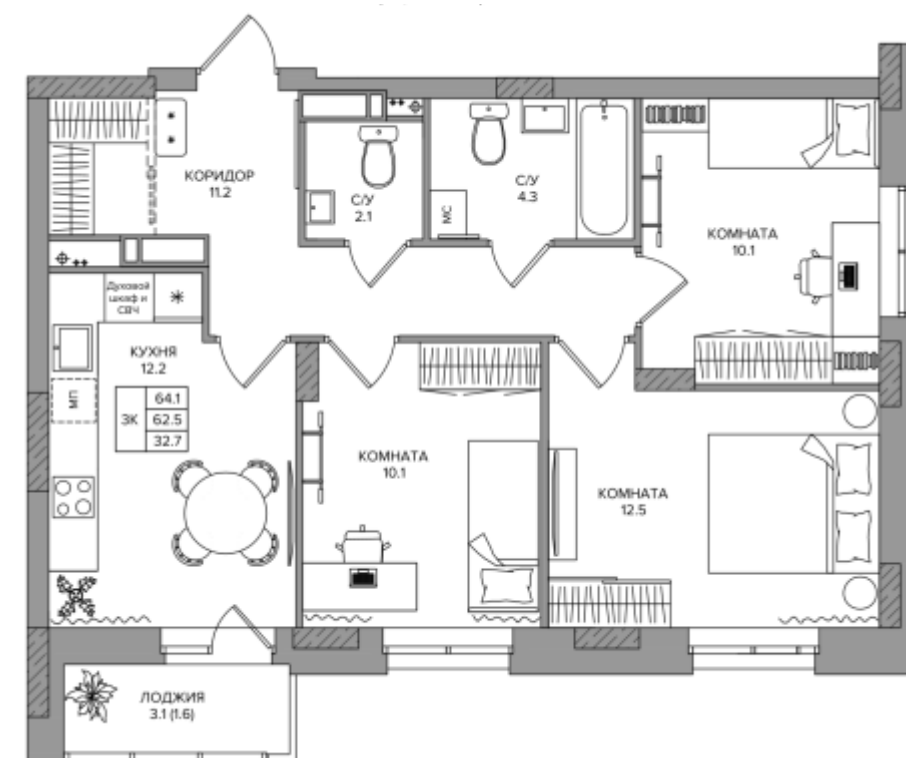


3К

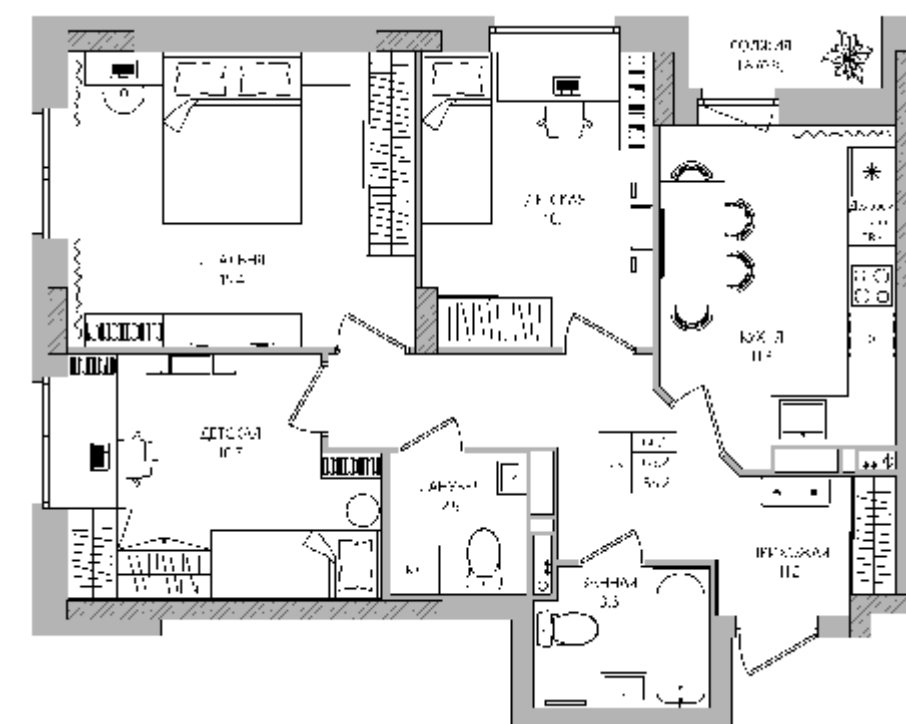
Трехкомнатная квартира

Счастливы вместе! Квартира, где растут дети и радуются взрослые. Разнополые дети, большие семейные праздники, дружеские встречи, тихий отдых в личном пространстве – в квартире для всего найдется место. Комнаты в классической планировке легче обставлять и декорировать, создавая индивидуальное жилое пространство и адаптируя к меняющимся потребностям жильцов.

Секция 1
3-5, 7-16 этажи



Секция 2
3-5, 7-16 этажи



4E

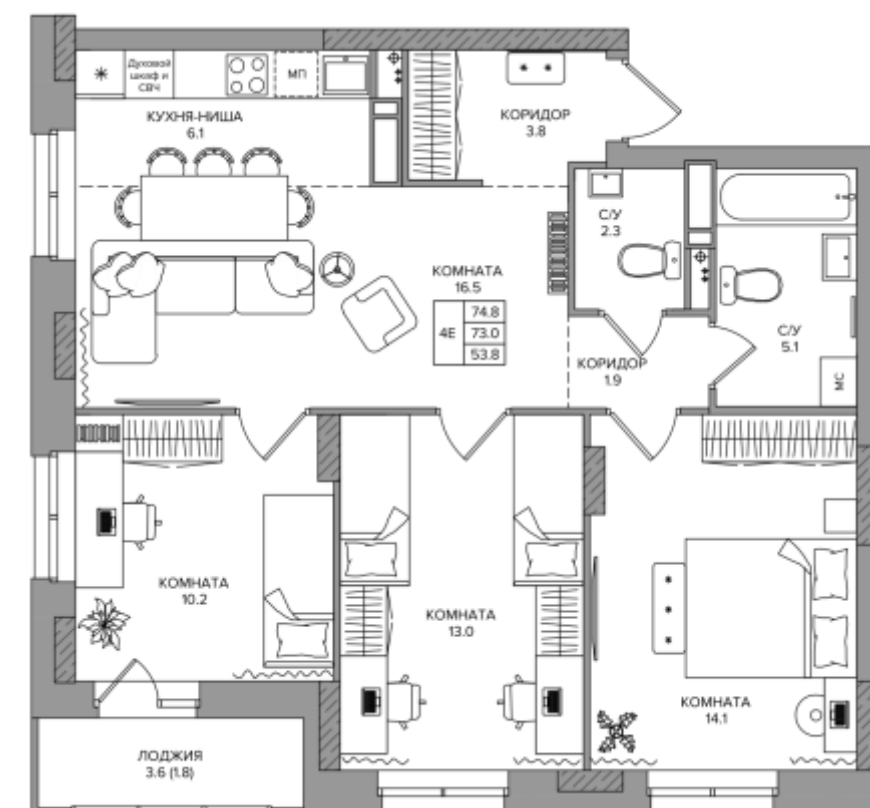
Четырехкомнатная квартира (евроформат)

Здесь живет большая семья! Есть место для спокойного взросления разнополых детей, активных детских игр, уединения взрослых и их затейливых хобби.

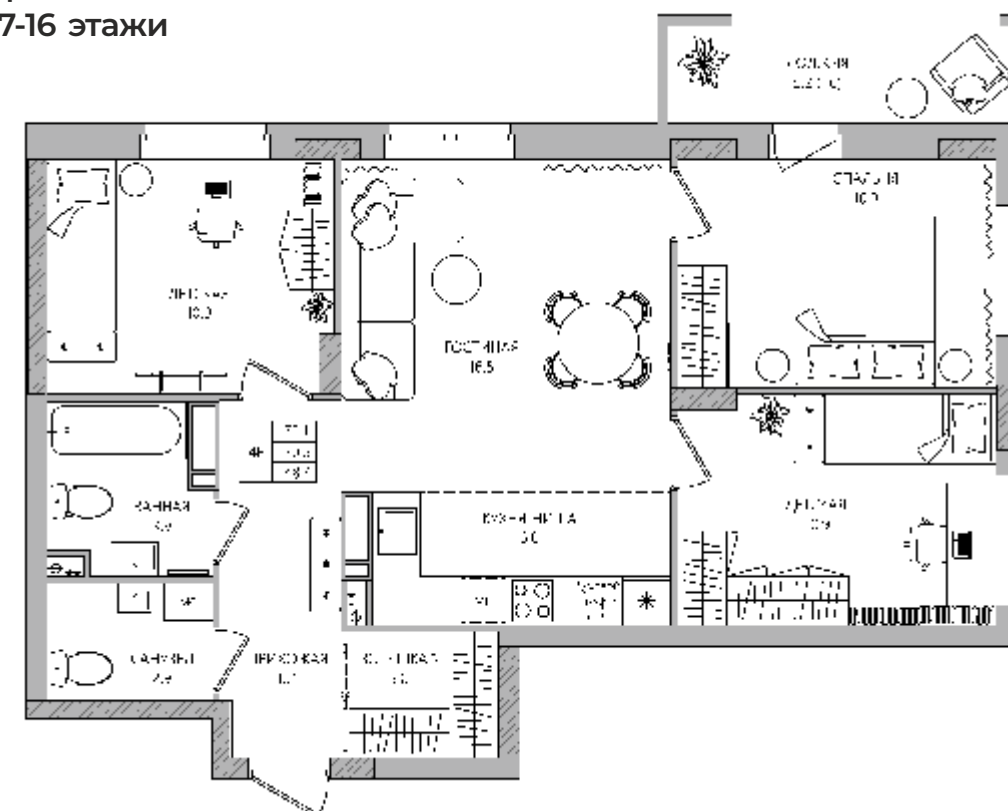
Такая квартира подойдет и тем, кому нужно отдельное пространство для работы на дому: кабинет или место для приема клиентов. Размер квартиры позволяет воплотить разнообразные интерьерные решения.



Секция 1 3-5, 7-16 этажи



Секция 2 3-5, 7-16 этажи



СЕКЦИЯ 1
1 ЭТАЖ

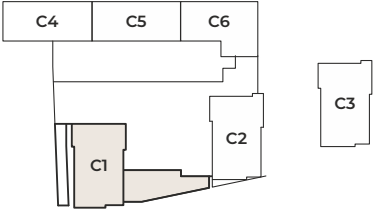
QUATRO



ул. Водопроводная



ул. Водопроводная



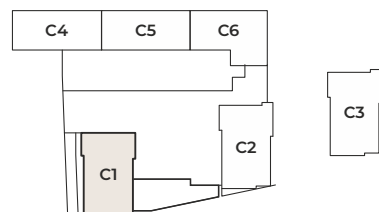
СЕКЦИЯ 1
2 ЭТАЖ



ул. Водопроводная



ул. Водопроводная



СЕКЦИЯ 1
3-5, 7-15 ЭТАЖИ

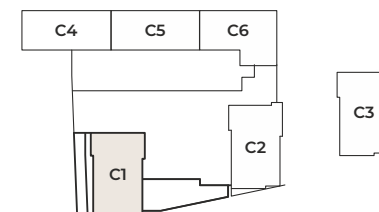
QUATRO



ул. Водопроводная



ул. Водопроводная



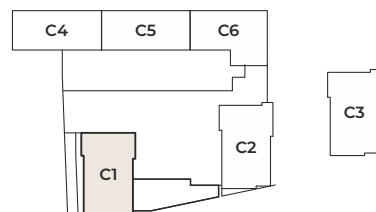
СЕКЦИЯ 1
6 ЭТАЖ



ул. Водопроводная



ул. Водопроводная



СЕКЦИЯ 1
16 ЭТАЖ

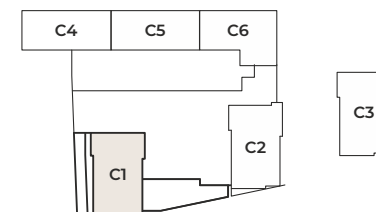
QUATRO



ул. Водопроводная



ул. Водопроводная



СЕКЦИЯ 2
1 ЭТАЖ



ул. Водопроводная

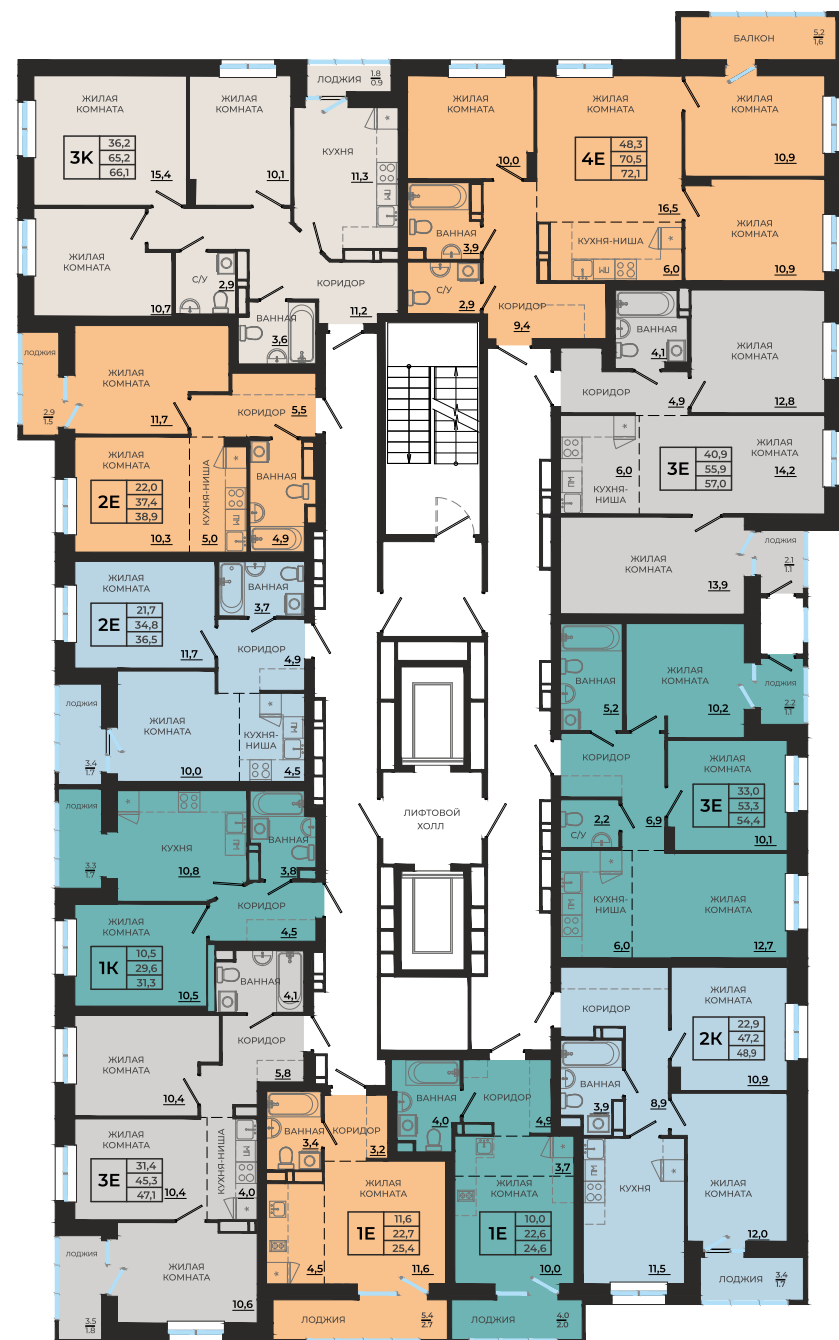
СЕКЦИЯ 2
2 ЭТАЖ



ул. Водопроводная

QUATRO

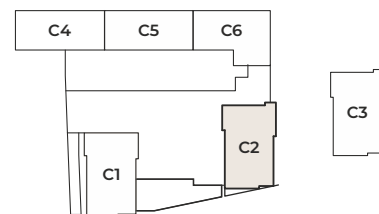
СЕКЦИЯ 2
3-5, 7-15 ЭТАЖИ



ул. Водопроводная



ул. Водопроводная



СЕКЦИЯ 2
6 ЭТАЖ

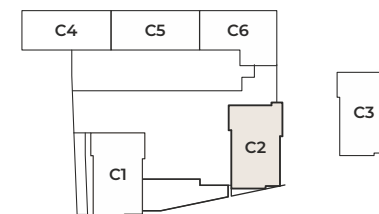
QUATRO



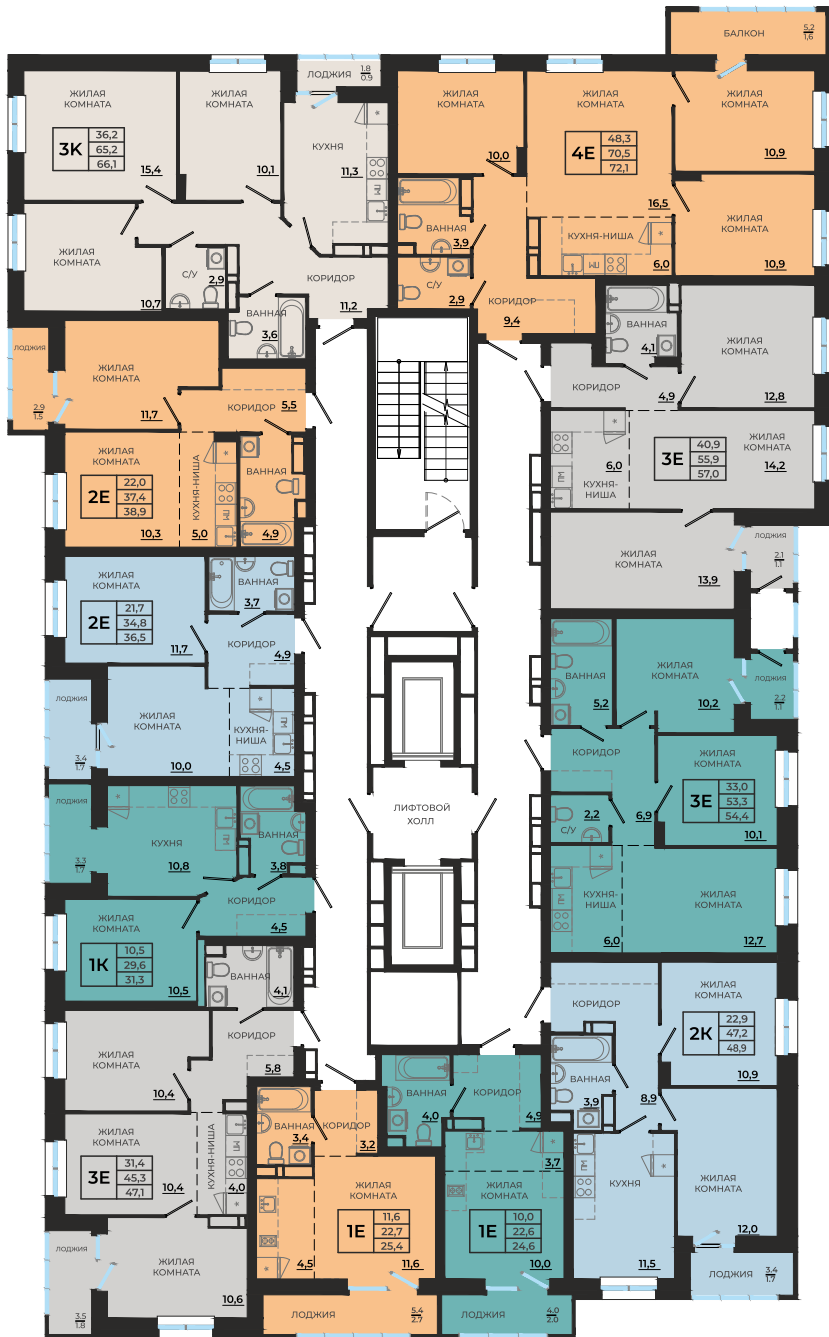
ул. Водопроводная



ул. Водопроводная



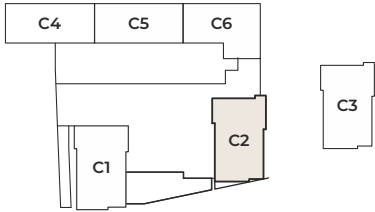
СЕКЦИЯ 2
16 ЭТАЖ



ул. Водопроводная



ул. Водопроводная





ТРЕЙД-ИН

Используйте недвижимость, которая уже имеется в собственности, в качестве частичной или полной оплаты.



ИПОТЕКА

Заполните анкету и получите одобрение в кратчайшие сроки. Мы поддерживаем выгодные ипотечные программы и специальные условия от ведущих банков.



РАССРОЧКА

Получите детальный расчёт у вашего менеджера.



100% ОПЛАТА

Оплатите покупку полностью. Ваши средства будут зачислены на эскроу-счет, где будут храниться до ввода дома в эксплуатацию, и только после этого будут переведены застройщику. Это гарантирует вам абсолютную безопасность сделки.

ЖДЕМ ВАС В ОФИСЕ ПРОДАЖ

ПЕРМСКАЯ, 63

пн-пт 10:00-20:00, сб 11:00-16:00

СТАХАНОВСКАЯ, 10

пн-пт 10:00-20:00

Д. КОНДРАТОВО, КАМСКАЯ, 1 Б

вт-пт 10:00-20:00, сб 10:00-18:00

+7 (342) 211-60-45