

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (ИЗМЕНЕНИЯ)

общества с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс «Березовая роща»  
по строительству объекта: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:  
Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Сокольская, 123.

<b>Раздел 10. О видах договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b>			
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	03 февраля 2017 г.
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18-2-1-2-0004-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Экспертиза Союза Строителей Удмуртии»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы инженерных изысканий	1841029514

Раздел 11. О разрешении на строительство									
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения		59-RU90303000-563-2016/1					
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство		10.03.2017 г.					
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство		до 01 октября 2019 г.					
	11.1.4	Последняя дата продления разрешения на строительство		-					
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство		Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Проектная общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Проектная площадь, м2	Наименование помещения	Проектная площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	квартира	1	1	49.89	1	Жилая комната	15.60	кухня	19.66
								прихожая	10.13
								сан.узел	4.50
4	квартира	1	1	59.75	2	Жилая комната	12.05	кухня	13.18
						Жилая комната	18.07	прихожая	9.40
								сан.узел	4.25
								лоджия	2.00
8	квартира	2	1	51.87	1	Жилая комната	15.60	кухня	19.66
								прихожая	10.13
								сан.узел	4.50
								лоджия	1.98
9	квартира	2	1	59.75	2	Жилая комната	12.85	кухня	13.18
						Жилая комната	18.07	прихожая	9.40
								сан.узел	4.25
								лоджия	2.00
10,20,30,40,50,60,70,80	квартира	3,4,5,6,7,8,9,10	2	55.92	2	Жилая комната	12.69	кухня-столовая	18.75
						Жилая комната	12.04	прихожая	5.28
								сан.узел	5.16
								лоджия	2.00
16,26,36,46,56,66,76,86	квартира	3,4,5,6,	1	37,67	1	Жилая комната	17.30	кухня	6.60
								прихожая	6.34

		7,8, 9,10						сан.узел	5.45
								лоджия	1.98
18,28,38,48, 58,68,78,88	квартира	3,4, 5,6, 7,8, 9,10	1	51.92	1	Жилая комната	15.60	кухня	19.66
								прихожая	10.13
								сан.узел	4.46
								лоджия	1.98
19,29,39,49, 59,69,79,89	квартира	3,4, 5,6, 7,8, 9,10	2	59,65	2	Жилая комната	12.85	кухня	13.08
						Жилая комната	18.07	прихожая	9.40
								сан.узел	4.25
								лоджия	2.00
90,98,106, 114,122,130	квартира	11, 12, 13, 14, 15, 16	2	55.80	2	Жилая комната	12.69	кухня-столовая	18.63
						Жилая комната	12.04	прихожая	5.28
								сан.узел	5.16
								лоджия	2.00
96,104,112, 120,128,136	квартира	11, 12, 13, 14, 15, 16	2	63.86	2	Жилая комната	16.99	Кухня-ниша	7.37
						Жилая комната	23.16	прихожая	8.82
								сан.узел	5.54
								лоджия	1.98
97,105,113, 121,129,137	квартира	11, 12, 13, 14, 15, 16	3	86.03	3	Жилая комната	13.28	кухня	13.36
						Жилая комната	18.07	прихожая	16.98
						Жилая комната	15.87	сан.узел	1.38
								сан.узел	5.09
								лоджия	2.00

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1.О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	1 этап
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2018 г.
		20% - 1 этап	Подготовка строительной площадки, временные коммуникации, разработка котлована, устройство фундаментной плиты, каркас здания (цоколь-9 эт.)
		40% - 2 этап	Каркас здания (10-16 этаж), слоистая кладка наружных стен
		60% - 3 этап	Устройство кровли, устройство внутренних стен и перегородок, устройство оконных и балконных блоков, остекление балконов, витражей, система вентиляции
		80% - 4 этап	Система электроснабжения, система связи, система водоснабжения и канализации, система отопления, наружные сети

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	Недостающие для постоянного хранения автомобилями 52 м/места предоставляются по договору аренды от 30.11.2016 г. с ИП Кузьмичев Д.В.
<b>Сведения о факте внесения изменений в проектную документацию</b>			
<b>Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>			
№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	03.02.2017 г.	Раздел ПЗУ шифр 103-16-ПЗУ (изм.5)	Изменения в раздел внесены в связи с получением нового градостроительного плана: в проекте изменено расположение пятна застройки здания; изменено размещение площадки для игр детей и площадки для отдыха взрослого населения; изменено размещение проезда по территории; исключена из проекта площадка для разворота пожарной техники; изменена конфигурация пандуса для МГН, изменена площадь застройки здания.
2	03.02.2017 г.	Раздел АР шифр 103-16-АР (изм.5)	В проект были внесены изменения: выполнена перепланировка 2-х квартир в осях А-В/1-9 и квартиры в осях К-П/1-5, в осях А-Е/1-9 и квартиры в осях К-П/1-5; унифицирована планировка 3-10 этажа; откорректирован пирог кровли (увеличена толщина утеплителя); откорректированы схемы планов и поквартирная сетка, откорректированы технико-экономические показатели по объекту.
3	03.02.2017 г.	Раздел шифр 103-16-ИОС1, подраздел 5.1.1 (изм.1), подраздел 5.1.2 (изм.2), подраздел 5.1.3 (изм. 1), раздел шифр 103-16-ИОС2, подраздел 5.2.1 (изм.2), раздел шифр 103-16-ИОС3, подраздел 5.3.1 (изм.2), раздел шифр 103-16-ИОС4, подраздел 5.4.1 (изм.1), подраздел 5.4.2 (изм.2)	Изменено расположение внутренних инженерных сетей квартир в осях А-В/6-9 и в квартирах в осях К-П/1-5 на 3-10 этажах; Изменена прокладка кабелей наружного освещения и установка опор наружного освещения с учетом размещения здания
4	03.02.2017 г.	Раздел шифр 103-16-ИОС5, (изм.2)	В связи с изменением размещения здания, на схеме ПЗУ внесены изменения в план сети связи, внесены изменения в планы размещения оконечного оборудования сети связи, телевидения и домофонной связи
5	3.02.2017 г.	Раздел шифр 103-16-МПБ, (изм.2)	В связи с изменением планировочных решений этажей здания, изменились пути эвакуации, изменилось расположение инженерного оборудования. В связи с изменением посадки здания, запроектированы проезды вдоль здания с восточной стороны по оси «9», а также благоустройство сквозного проезда с северной стороны по оси «С2 за территорией участка на расстоянии не ближе 8 м и не далее 10 м от здания. Площадка с северной стороны по оси «С» для разворота пожарной техники исключена из проекта.
6	03.02.2017 г.	Раздел шифр 103-16-ИОС1, подраздел 5.1.1 (изм.1), подраздел 5.1.2 (изм.2), подраздел 5.1.3 (изм. 1), раздел шифр 103-16-ИОС2, подраздел 5.2.1 (изм.2), раздел шифр 103-16-ИОС3, подраздел 5.3.1 (изм.2), раздел шифр 103-16-ИОС4, подраздел 5.4.1 (изм.1), подраздел 5.4.2 (изм.2)	В графическую часть проекта были внесены изменения в связи с изменением пятна застройки, была откорректирована схема доступности участка и здания маломобильным группам населения с изменением конфигурации пандуса

Директор  
ООО «Жилой комплекс «Березовая роща»



Перевозчиков А.И.

Дата: 23.03.2017 г.