

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

общества с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс «Березовая роща»

по строительству объекта:

«Два 6-ти квартирных блокированных жилых дома, расположенные по адресу:
Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Сигаева, 37».

(Проектная декларация размещена на сайте: <http://www.ingroupp.ru> от 05.08.2013г.)

Информация о застройщике

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс «Березовая роща»
Место нахождения	юридический адрес: 614039, Россия, г. Пермь, ул. Проспект Комсомольский, 47 фактический адрес: 614068, Россия, г. Пермь, ул. Сергея Даншина, д.5, оф. 315
Режим работы	с 9.00 до 18.00 ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней; обеденный перерыв с 13.00 до 14.00
Данные о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 59 № 004536476, выдано 03.04.2013 г. Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Свердловскому району г. Перми, ОГРН 1135904004940, ИНН 5904285944, КПП 590401001
Данные об учредителях (участниках)	Перевозчиков Алексей Игоревич – 100%
Информация о проектах строительства, в которых застройщик принимал участие	Нет
Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию	Не требуется
Информация о финансовом результате текущего года (прибыль)	Убыток на 30.06.2013г. – 307,435 тыс. рублей
Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Краткосрочная кредиторская задолженность на 30.06.2013г. – 2 150 тыс. рублей

Информация о проекте строительства

Цели проекта строительства	Строительство 2 (двух) 6-ти квартирных блокированных жилых домов
Этапы и о сроки реализации строительства	Начало строительства: 3 квартал 2013г. Окончание строительства: 4 квартал 2013г.
Результаты государственной экспертизы проектной документации	Проект Двух 6-ти квартирных блокированных жилых домов по ул. Сигаева, 37 в Мотовилихинском районе г. Перми» отвечает современным требованиям, предъявляемым к проектированию аналогичных объектов. Государственная экспертиза проекта не требуется.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство по ул. Сигаева, 37 за № RU90303000-164/2013/1 от 05.08.2013, выдано Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми сроком до 22.06.2014.
Информация о правах на земельный участок	Земельный участок в собственности «ООО «Жилой комплекс «Березовая роща», свидетельство о праве собственности 59-БГ №934643
Информация о собственнике земельного участка	ООО «Жилой комплекс «Березовая роща»
Информация о границах и площади земельного участка	Земельный участок расположен по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Сигаева, 37. Площадь земельного участка по ул. Сигаева, 37 – 1740 кв.м., Кадастровый номер земельного участка – 59:01:3911567:8.
Информация об элементах благоустройства земельного участка	Для обеспечения нормальных санитарных условий и создания комфортной экологической среды проектом предусмотрено полное благоустройство территории участка: асфальтобетонное покрытие автопроездов; покрытие плиткой тротуаров, площадок отдыха; устройство паркового газона; площадки отдыха, оборудованные скамьями и урнами; оборудование площадок мусоросборников/

<p>Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома и его описание</p>	<p>В административном отношении площадка проектируемого жилого комплекса блокированных односемейных домов «Березовая роща» находится по адресу ул. пр. Сигаева, 37 в Мотовилихинском районе г. Перми. Жилой комплекс включает в себя два двухэтажных дома с размерами в осях 9,0х37,4 м. В каждой секции по 6 квартир. Каждая из квартир имеет свой отдельный вход. Общее количество квартир – 12.</p> <p>Все квартиры имеют: на первом этаже: тамбур, прихожую, кабинет, кухню-гостиную санитарный узел; на втором этаже: спальню, детскую, ванную комнату, холл.</p> <p>Вертикальная связь между этажами осуществляется по лестнице. В прихожих, санузлах предусмотрено искусственное освещение. Жилые комнаты и кухни имеют естественное освещение – через световые проемы.</p> <p>Фундамент зданий – свайный из буронабивных свай с ленточным ростверком. Проектом предусматривается слоистая кладка наружных стен с несущим и теплоизолирующим слоем из блоков ячеистого бетона марки D500 и облицовочным слоем лицевого кирпича. Внутренние несущие стены – блоки из ячеистого бетона марки D500. Проектируемые перегородки – из пазогребневых блоков толщиной 80 мм. Перекрытие выполнено сборными железобетонными многопустотными плитами высотой 220 мм по серии 1.141-1 с монолитными участками. Крыша здания стропильная. Уклон кровли составляет 30%.</p>
<p>Информация о количестве в составе многоквартирных домов квартир, передаваемых участникам долевого строительства</p>	<p>Общее количество квартир – 12.</p>
<p>Описание технических характеристик квартир</p>	<p>1 секция - Площадь одной квартиры 98,41 м²; Площади: жилых комнат 16,8 и 20,6 кв.м., кухни-гостинной 26,9 кв.м., ванная 5,9 кв.м., туалет 2,6 кв.м, кабинет 11,2 кв.м., прихожая 6,5 кв.м., тамбур 1,4 кв.м 2 секция - Площадь одной квартиры 97,77 м²; Площади: жилых комнат 16,4 и 20,6 кв.м., кухни-гостинной 26,4 кв.м., ванная 5,3 кв.м., холл 3,3 кв.м, туалет 2,6 кв.м, кабинет 11,2 кв.м., прихожая 6,5 кв.м., тамбур 1,4 кв.м</p>
<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</p>	<p>Помещения отсутствуют</p>
<p>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства</p>	<p>Чердачное помещение</p>
<p>Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома</p>	<p>IV квартал 2013г.</p>
<p>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома</p>	<p>Представители:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми.
<p>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства</p>	<p>Значимых рисков нет</p>
<p>Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков</p>	<p>Расходы на добровольное страхование рисков не предусмотрены</p>
<p>Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома</p>	<p>40 млн. руб.</p>
<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы</p>	<p>Генеральный подрядчик – ООО «ИнГрупп»; Свидетельство №4858 НП СРО «Строительные ресурсы» №СРО-С-242-13022012</p>

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	Обязательства застройщика по договору долевого участия обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома	Нет

Директор
ООО «ЖК «Березовая роща»



Перевозчиков А.И.