

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**общества с ограниченной ответственностью «Стром»**  
 по строительству объекта:

«Два 8-ти квартирных блокированных жилых дома, расположенные по адресу:  
 Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Красноборская, 9.  
 (Проектная декларация размещена на сайте: <http://www.ingroupp.ru> от 30.05.2014г. )

Информация о застройщике

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Стром
Место нахождения	юридический адрес: 614039, Россия, г. Пермь, ул. Краснова 1 офис 120 фактический адрес: 614068, Россия, г. Пермь, ул. Сергея Даншина, д.5, оф. 315
Режим работы	с 9.00 до 18.00 ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней; обеденный перерыв с 13.00 до 14.00
Данные о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 59 № 004396757, выдано 07.12.2012 г. Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Свердловскому району г. Перми, ОГРН 1125904019460, ИНН 5904279891, КПП 590401001
Данные об учредителях (участниках)	Перевозчиков Алексей Игоревич - 50% Бирюков Роман Валерьевич – 50%
Информация о проектах строительства, в которых застройщик принимал участие	Нет
Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию	Не требуется
Информация о финансовом результате текущего года (прибыль)	Убыток на 01.05.14г. - 4,12 тыс.руб.
Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Краткосрочная кредиторская задолженность на 26.05.14г. – 5,68 тыс.руб. Краткосрочная дебиторская задолженность на 26.05.14г. – 436,67 тыс.руб.

Информация о проекте строительства

Цели проекта строительства	Строительство 2 (двух) 8-ти квартирных блокированных жилых домов
Этапы и о сроки реализации строительства	Начало строительства: 2 квартал 2014г. Окончание строительства: 2 квартал 2015г.
Результаты государственной экспертизы проектной документации	Проект двух 8-ти квартирных блокированных жилых домов по ул. Красноборская, 9 в Дзержинском районе г. Перми» отвечает современным требованиям, предъявляемым к проектированию аналогичных объектов. Государственная экспертиза проекта не требуется.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство по ул. Красноборская, 9 за № RU90303000-60/2014 от 11.04 .2014, выдано Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми сроком до 11.04 .2015.
Информация о правах на земельный участок	Земельный участок в собственности «ООО «Стром», свидетельство о праве собственности 59-БД № 112326 от 15.11.2013 г.
Информация о собственнике	ООО «Стром»



земельного участка	
Информация о границах и площади земельного участка	Земельный участок расположен по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Красноборская, 9. Площадь земельного участка по ул. Красноборская, 9 – 2195 кв.м., Кадастровый номер земельного участка – 59:01:1713473:48.
Информация об элементах благоустройства земельного участка	Для обеспечения нормальных санитарных условий и создания комфортной экологической среды проектом предусмотрено полное благоустройство территории участка: асфальтобетонное покрытие автопроездов; покрытие плиткой тротуаров, площадок отдыха; устройство паркового газона; площадки отдыха, оборудованные скамьями и урнами; оборудование площадок мусоросборников
Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома и его описание	В административном отношении площадка проектируемого жилого комплекса блокированных односемейных домов находится по адресу ул. пр. Красноборская, 9 в Дзержинском районе г. Перми. Жилой комплекс включает в себя два двухэтажных дома с размерами в осях 9,1x48,4 м – здание 1 и 9,1x 49,5 м – здание 2. В каждой секции по 8 квартир. Каждая из квартир имеет свой отдельный вход. Общее количество квартир – 16. Все квартиры имеют: на первом этаже: тамбур, прихожую, кабинет, кухню-гостиную санитарный узел; на втором этаже: спальню, детскую, ванную комнату, холл. Вертикальная связь между этажами осуществляется по лестнице. В прихожих, санузлах предусмотрено искусственное освещение. Жилые комнаты и кухни имеют естественное освещение – через световые проемы. Фундамент зданий - ленточный по щебеночной подготовке толщиной 300 мм с устройством ростверка. Проектом предусматривается слоистая кладка наружных стен с несущим и теплоизолирующим слоем из блоков ячеистого бетона марки D500 и облицовочным слоем лицевого кирпича. Внутренние несущие стены – блоки из ячеистого бетона марки D500. Проектируемые перегородки – из пазогребневых блоков толщиной 80 мм. Перекрытие выполнено сборными железобетонными многопустотными плитами высотой 220 мм по серии 1.141-1 с монолитными участками. Крыша здания стропильная. Уклон кровли составляет 30%.
Информация о количестве в составе многоквартирных домов квартир, передаваемых участникам долевого строительства	Общее количество квартир – 16.
Описание технических характеристик квартир	1 секция - Площадь одной квартиры 95,49 кв. м; Площади: жилых комнат 18,19 и 17,91 кв.м., кухни-гостиной 24,78 кв.м., ванная 5,69 кв.м., туалет 2,61 кв.м, кабинет 10,45 кв.м., прихожая 6,07 кв.м., тамбур 1,43 кв.м, холл 2,05 кв.м 2 секция - Площадь одной квартиры 99,44 кв. м; Площади: жилых комнат 18,67 и 18,44 кв.м., кухни-гостиной 25,4 кв.м., ванная 5,69 кв.м., холл 2,23 кв.м, туалет 2,61 кв.м, кабинет 10.98 кв.м., прихожая 6,07 кв.м., тамбур 1,43 кв.м
Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	Помещения отсутствуют
Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Земельный участок, наружные сети электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и газоснабжения, система отопления, ограждающие и несущие конструкции дома, крыша.
Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома	2 квартал 2015г.
Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома	Представители: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми.</li> </ul>
Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта	Значимых рисков нет

строительства	
Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Расходы на добровольное страхование рисков не предусмотрены
Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома	57 млн. руб.
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	Генеральный подрядчик – ООО «ИнГрупп»; Свидетельство №4858 НП СРО «Строительные ресурсы» №СРО-С-242-13022012
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	Обязательства застройщика по договору долевого участия обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома	Нет

Директор  
ООО «Стром»



Перевозчиков А.И.