

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

общества с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс «Березовая роща»

по строительству объекта:

«Блокированный жилой дом по адресу: ул. Самаркандская, 28 в Свердловском районе г.Перми».

(Проектная декларация размещена на сайте: <http://www.ingroupp.ru> от 08.04.2014г.)

Информация о застройщике

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс «Березовая роща»
Место нахождения	юридический адрес: 614039, Россия, г. Пермь, ул. Проспект Комсомольский, 47 фактический адрес: 614068, Россия, г. Пермь, ул. Сергея Данщина, д.5, оф. 315
Режим работы	с 9.00 до 18.00 ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней; обеденный перерыв с 13.00 до 14.00
Данные о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 59 № 004536476, выдано 03.04.2013 г. Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Свердловскому району г. Перми, ОГРН 1135904004940, ИНН 5904285944, КПП 590401001
Данные об учредителях (участниках)	Перевозчиков Алексей Игоревич – 100%
Информация о проектах строительства, в которых застройщик принимал участие	Нет
Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию	Не требуется
Информация о финансовом результате текущего года (прибыль)	Прибыль на 31.03.2014г. – 574,57 тыс. рублей
Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Краткосрочная кредиторская задолженность на 31.03.2014г. – 38 751,17 тыс. рублей Краткосрочная дебиторская задолженность на 31.03.2014г. – 19 617,78 тыс. рублей.

Информация о проекте строительства

Цели проекта строительства	Строительство блокированного жилого дома
Этапы и о сроки реализации строительства	Начало строительства: 1 квартал 2014г. Окончание строительства: 4 квартал 2014г.
Результаты государственной экспертизы проектной документации	Проект «Блокированный жилой дом по адресу: ул. Самаркандская 28, в Свердловском районе г.Перми» отвечает современным требованиям, предъявляемым к проектированию аналогичных объектов. Государственная экспертиза проекта не требуется.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство по ул. Самаркандская 28 за № RU90303000-8/2014 от 23.01.2014, выдано Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми сроком до 23.01.2015.
Информация о правах на земельный участок	Земельный участок в собственности «ООО «Жилой комплекс «Березовая роща», свидетельство о праве собственности 59-БД №061192 от 04.10.2013
Информация о собственнике земельного участка	ООО «ЖК «Березовая роща»
Информация о границах и площади земельного участка	Земельный участок расположен по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Самаркандская, 28. Площадь земельного участка по ул. Самаркандская 28 – 1 492 кв.м., Кадастровый номер земельного участка – 59:01:4311907:2.
Информация об элементах благоустройства земельного участка	Для обеспечения нормальных санитарных условий и создания комфортной экологической среды проектом предусмотрено полное благоустройство территории участка: асфальтобетонное покрытие автопроездов; покрытие плиткой тротуаров, площадок отдыха; устройство паркового газона; площадки отдыха, оборудованные скамьями и урнами; оборудование площадок мусоросборников.
Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома и его	В административном отношении площадка проектируемого жилого комплекса блокированных односемейных домов «Березовая роща» находится по адресу ул. Самаркандская, 28 в Свердловском районе г. Перми. Жилой комплекс включает в себя

описание	<p>один двухэтажный дом, с размерами в осях 1-2, 16,6*6,4 м и в осях 2-9 50,5*11,2 м. Всего 9 квартир. Каждая из квартир имеет свой отдельный вход. Общее количество квартир – 9.</p> <p>Одна квартира имеет: на первом этаже: тамбур, прихожую, кухню-гостиную, санитарный узел; на втором этаже: спальню, детскую, детскую, холл, балкон.</p> <p>Одна квартира имеет: на первом этаже: тамбур, прихожую, кухню-гостиную, санитарный узел; на втором этаже: спальню, детскую, санитарный узел, холл, балкон.</p> <p>Семь квартир имеют: на первом этаже: тамбур, прихожую, санитарный узел, кухню-гостиную, кабинет; на втором этаже: детскую, детскую, спальню, холл, два балкон.</p> <p>Вертикальная связь между этажами осуществляется по лестнице. В прихожих, санузлах предусмотрено искусственное освещение. Жилые комнаты и кухни имеют естественное освещение – через световые проемы.</p> <p>Фундамент зданий – свайный из буронабивных свай с ленточным ростверком. Проектом предусматривается слоистая кладка наружных стен с несущим и теплоизолирующим слоем из блоков ячеистого бетона марки D500 и облицовочным слоем лицевого кирпича. Внутренние несущие стены – блоки из ячеистого бетона марки D500. Проектируемые перегородки – из пазогребневых блоков толщиной 80 мм. Перекрытие выполнено сборными железобетонными многопустотными плитами высотой 220 мм по серии 1.141-1 с монолитными участками. Крыша здания стропильная. Уклон кровли составляет 30%.</p>
Информация о количестве в составе многоквартирных домов квартир, передаваемых участникам долевого строительства	Общее количество квартир – 9.
Описание технических характеристик квартир	<p>В осях 1-2, А-В. Площадь одной квартиры 93,23 м²; Площади: спальни 23,04, детской 14,31 кв.м., кухни-гостинной 33,81 кв.м., ванная 4,50 кв.м, прихожая 3,85 кв.м., тамбур 2,43 кв.м, с/у 4,87 кв.м, холл 2,76 кв.м, балкон 3,0 кв.м; В осях 1-2, В-Д - Площадь одной квартиры 93,20 м²; Площади: детской 14,05, детской 10,09, спальни 18,0, кухни-гостинной 33,81 кв.м., холла 2,76 кв.м, с/у 4,87 кв.м, прихожей 3,85 кв.м., тамбура 2,43 кв.м, балкона 3,0 кв.м. В осях 2-9 – Площадь квартиры 124,92 кв.м: Площади: детских комнат 15,42 и 12,86, кв.м., спальни 21,47 кв.м, кухни-гостинной 35,34 кв.м., ванная 5,37 кв.м., холл 3,3 кв.м, туалет 2,79 кв.м, кабинет 12,86 кв.м., прихожая 7,75 кв.м., тамбур 1,44 кв.м, балкон 3,0 кв.м – 2 шт.</p>
Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	Помещения отсутствуют
Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Земельный участок; наружные сети электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и газоснабжения; система отопления, ограждающие и несущие конструкции дома, крыша.
Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома	III квартал 2014г.
Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома	<p>Представители:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми.
Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Значимых рисков нет
Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Расходы на добровольное страхование рисков не предусмотрены
Информация о планируемой стоимости строительства	40 млн. руб.

<p>многоквартирного дома</p> <p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы</p>	<p>Генеральный подрядчик – ООО «ИнГрупп»; Свидетельство №4858 НП СРО «Строительные ресурсы» №СРО-С-242-13022012</p>
<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.</p>	<p>Обязательства застройщика по договору долевого участия обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ППФ-НДОз-2014-1802-1143-01 от 18.02.2014 г.</p>
<p>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома</p>	<p>Нет</p>

Директор
ООО «ЖК «Березовая роща »



Перевозчиков А.И.