

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

общества с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс «Березовая роща»
по строительству объекта:

«Блокированные жилые дома по адресу: ул. Сигаева, 21а в Мотовилихинском районе г.Перми (корректировка)».
(Проектная декларация размещена на сайте: <http://www.ingroupp.ru> от 05.06.2014г.)

Информация о застройщике

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс «Березовая роща»
Место нахождения	юридический адрес: 614039, Россия, г. Пермь, ул. Проспект Комсомольский, 47 фактический адрес: 614068, Россия, г. Пермь, ул. Сергея Даншина, д.5, оф. 315
Режим работы	с 9.00 до 18.00 ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней; обеденный перерыв с 13.00 до 14.00
Данные о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 59 № 004536476, выдано 03.04.2013 г. Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Свердловскому району г. Перми, ОГРН 1135904004940, ИНН 5904285944, КПП 590401001
Данные об учредителях (участниках)	Перевозчиков Алексей Игоревич – 100%
Информация о проектах строительства, в которых застройщик принимал участие	Нет
Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию	Не требуется
Информация о финансовом результате текущего года (прибыль)	Прибыль на 31.03.2014г. – 574,57 тыс. рублей
Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Краткосрочная кредиторская задолженность на 31.03.2014г. – 38 751,17 тыс. рублей Краткосрочная дебиторская задолженность на 31.03.2014г. – 19 617,78 тыс. рублей.

Информация о проекте строительства

Цели проекта строительства	Строительство блокированных жилых домов
Этапы и о сроки реализации строительства	Начало строительства: 4 квартал 2013г. Окончание строительства: 3 квартал 2014г.
Результаты государственной экспертизы проектной документации	Проект «Блокированные жилые дома по адресу: ул. Сигаева, 21а в Мотовилихинском районе г.Перми» отвечает современным требованиям, предъявляемым к проектированию аналогичных объектов. Государственная экспертиза проекта не требуется.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство по ул. Сигаева, 21а за № RU90303000-249/2013/1 от 29.05.2014, выдано Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми сроком до 25.09.2014.
Информация о правах на земельный участок	Земельный участок в собственности «ООО «Жилой комплекс «Березовая роща», свидетельство о праве собственности 59-БД № 223951
Информация о собственнике земельного участка	ООО «ЖК «Березовая роща»
Информация о границах и площади земельного участка	Земельный участок расположен по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Сигаева, 21а. Площадь земельного участка по ул. Сигаева, 21а – 2 000 кв.м., Кадастровый номер земельного участка – 59:01:3911566:15.
Информация об элементах благоустройства земельного участка	Для обеспечения нормальных санитарных условий и создания комфортной экологической среды проектом предусмотрено полное благоустройство территории участка: асфальтобетонное покрытие автопроездов; покрытие плиткой тротуаров, площадок отдыха; устройство паркового газона; площадки отдыха, оборудованные скамьями и урнами; оборудование площадок мусоросборников.
Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома и его	В административном отношении площадка проектируемого жилого комплекса блокированных односемейных домов «Березовая роща» находится по адресу ул. пр. Сигаева, 21а в Мотовилихинском районе г. Перми. Жилой комплекс включает в себя два

описание	<p>двухэтажный дома , здание 1 с размерами в осях 1-2, 7-8 15,1*6,15 м и в осях 2-7 9,0*31,35 м с мансардой (в осях4-5) на 9 квартир, здание 2 с размерами в осях А-Д, 1-4 14,1х 18,45, в осях Б-Г, 1-4 9,0х18,45 на 4 квартиры. Каждая из квартир имеет свой отдельный вход. Общее количество квартир –13 шт.</p> <p>Здание 1: четыре квартиры имеют: на первом этаже: тамбур, прихожую, кабинет, кухню-гостиную санитарный узел, террасу; на втором этаже: спальню, детскую, ванную комнату, холл, два балкона.</p> <p>Одна квартира имеет: на первом этаже: тамбур, прихожую, кабинет, кухню-гостиную санитарный узел, террасу; на втором этаже: спальню, детскую, ванную комнату, холл, два балкона; в мансардном этаже 2 комнаты.</p> <p>Четыре квартиры имеют: на первом этаже: тамбур, прихожую, санитарный узел, кухню-гостиную; на втором этаже: детскую, спальню, один балкон.</p> <p>Здание 2: две квартиры имеют: на первом этаже: тамбур, прихожую, кабинет, кухню-гостиную, санузел, террасу; на втором этаже: спальню, детскую, ванную комнату, холл, два балкона,</p> <p>две квартиры имеют: на первом этаже: кухня, прихожая, ванная, тамбур; на втором этаже: спальня, детская, холл, балкон</p> <p>Вертикальная связь между этажами осуществляется по лестнице. В прихожих, санузлах предусмотрено искусственное освещение. Жилые комнаты и кухни имеют естественное освещение – через световые проемы.</p> <p>Фундамент зданий – свайный из буронабивных свай с ленточным ростверком. Проектом предусматривается слоистая кладка наружных стен с несущим и теплоизолирующим слоем из блоков ячеистого бетона марки D500 и облицовочным слоем лицевого кирпича. Внутренние несущие стены – блоки из ячеистого бетона марки D500. Проектируемые перегородки – из пазогребневых блоков толщиной 80 мм. Перекрытие выполнено сборными железобетонными многопустотными плитами высотой 220 мм по серии 1.141-1 с монолитными участками. Крыша здания стропильная. Уклон кровли составляет 30%.</p>
Информация о количестве в составе многоквартирных домов квартир, передаваемых участникам долевого строительства	Общее количество квартир – 13 шт.
Описание технических характеристик квартир	<p>В осях 1-2, 7-8 - Площадь одной квартиры 81,54 м²; Площади: жилых комнат 21,97 и 16,46 кв.м., кухни-гостинной 28,43 кв.м., ванная 4,18 кв.м, прихожая 4,03 кв.м., тамбур 2,43 кв.м, балкон 2,7;</p> <p>В осях 2-4, 5-7 - Площадь одной квартиры 102,10 м²; Площади: жилых комнат 19,52 и 18,26 кв.м., кухни-гостинной 26,28 кв.м., ванная 5,64 кв.м., холл 2,3 кв.м, туалет 2,63 кв.м, кабинет 10,98 кв.м., прихожая 6,1 кв.м., тамбур 1,44 кв.м, терраса 9,0 кв.м, балкон 2,7 кв.м – 2 шт.</p> <p>В осях 4-5 – Площадь квартиры 127 кв.м: Площади: жилых комнат 11,66 и 13,24, кв.м., спальни 19,52 кв.м, детской 18,26 кв. м, кухни-гостинной 26,28 кв.м., ванная 5,64 кв.м., холл 2,3 кв.м, туалет 2,63 кв.м, кабинет 10,98 кв.м., прихожая 6,1 кв.м., тамбур 1,44 кв.м, терраса 9,0 кв.м, балкон 2,7 кв.м – 2 шт.</p> <p>Здание 2: в осях 1-3, Б-Г – площадь одной квартиры 100,82 кв.м Площади: спальня 18,68 кв.м, детская 18,68 кв.м, кухня 25,47 кв.м, прихожая 5,88 кв.м, кабинет 11,23 кв.м, санузел 2,52 кв.м, , ванная 5,4 кв.м, холл 2,34 кв.м;</p> <p>В осях 3-4, А-Д – площадь квартиры 74,25 кв.м Площади: кухня-гостинная 24,46 кв.м, спальня 18,23 кв.м, детская 16,11 кв.м, Прихожая 4,2 кв.м, ванная 4,2 кв.м, тамбур 2,61 кв.м, холл 1,1 кв.м</p>
Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	Помещения отсутствуют
Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Земельный участок; наружные сети электроснабжения, водоотведения и газоснабжения; система отопления, ограждающие и несущие конструкции дома, крыша.
Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома	III квартал 2014г.
Орган, уполномоченный в	Представители:

соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома	<ul style="list-style-type: none"> Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми.
Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Значимых рисков нет
Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Расходы на добровольное страхование рисков не предусмотрены
Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома	60 млн. руб.
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	Генеральный подрядчик – ООО «ИнГрупп»; Свидетельство №4858 НП СРО «Строительные ресурсы» №СРО-С-242-13022012
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	Обязательства застройщика по договору долевого участия обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома	Нет

Директор
ООО «ЖК «Березовая роща »



Перевозчиков А.И.