

**Договор № В126-05/1
участия в долевом строительстве**

г. Пермь

«___» марта 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Стром», именуемое в дальнейшем **Застройщик**, в лице директора Перевозчикова Алексея Игоревича, действующего на основании Устава, и _____, 24.01.1983 г.р., паспорт серии _____ № _____, выдан _____ .2004 г. ОУФМС России по Пермскому краю, зарегистрирован(а) по адресу: г. Пермь, ул. _____, д. 89, кв. 417, именуем (ый, ая) в дальнейшем **Участник долевого строительства**, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем **Стороны**, заключили настоящий договор о следующем:

1. Общие положения

1.1. При заключении Договора стороны руководствовались:

- Гражданским Кодексом РФ;
- Федеральным Законом РФ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» (далее по тексту – ФЗ РФ от 30.12.2004 № 214-ФЗ);
- Договором купли-продажи земельного участка и жилого дома от 13.10.2016; Кадастровый номер земельного участка 59:01:4211209:31.
- Разрешением на строительство № 59-RU90303000-601-2016 от 19.12.2016 года, выданным Департаментом градостроительства и архитектуры Администрацией г. Перми.

1.2. *Застройщик* гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора он имеет право на привлечение денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома на основании договора участия в долевом строительстве и соответствует всем требованиям, предъявляемым к *Застройщику* Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ. Проектная декларация, включающая в себя информацию о *Застройщике* и объекте строительства, в установленном действующем законодательном порядке предоставлена во все соответствующие государственные органы и опубликована в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

1.3. *Застройщик* гарантирует отсутствие обременения какими-либо правами третьих лиц объекта долевого строительства на дату подписания Договора.

1.4. Исполнение обязательств *Застройщика* по передаче жилого помещения *Участнику долевого строительства* по договору обеспечивается путем страхования гражданской ответственности *Застройщика* за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства.

2. Предмет договора

2.1. В соответствии с настоящим Договором *Застройщик* обязуется в предусмотренный Договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) блокированный 3-х этажный жилой дом, общей площадью 752,20 кв.м., на 7 блоков (квартир) по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, улица Восстания, дом 126а, и после получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию передать Объект долевого строительства, указанный в п. 3.1., в собственность *Участнику долевого строительства* при условии надлежащего исполнения им своих обязательств, а *Участник долевого строительства* обязуется уплатить обусловленную Договором цену и принять объект долевого строительства.

2.2. Характеристика блокированного дома:

Вид объекта	Назначение объекта	Этажность	Общая площадь объекта, кв.м.	Материал наружных стен и поэтажных перекрытий	Класс энергоэффективности и сейсмостойкости
Блокированный 2-3-х этажный жилой дом на 7 (блоков) квартир	Жилой дом	3 этажа в т.ч. мансардный этаж	752,20	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, блоки). Монолитные железобетонные перекрытия.	В высокий класс энергоэффективности. 5 и 6 баллов по шкале MSK-64 для средних грунтовых вод.

3. Объект долевого строительства

3.1. Объектом долевого строительства (далее по тексту - объект) по настоящему договору признается жилое помещение – блок, входящий в состав блокированного жилого дома, указанного в п. 2.1. настоящего Договора, а также общее имущество, подлежащее передаче *Участникам долевого строительства* после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, обладающие параметрами и характеристиками, согласно следующей спецификации:

Тип помещения, назначение	Этаж	Строительный номер блока (квартиры)	Количество комнат	Назначение частей помещения	Площадь, кв.м.				
					Общая площадь (без учёта лоджии / балкона)	жилая	вспомогательная	Балкона с коэф. (0,3)	Общая приведённая площадь блока (квартиры)
Блок (квартира), жилое	1-3	5	3	Тамбур-шлюз			3,66		
				Шкаф			1,52		
				Холл			5,03		
				Сан узел			3,71		
				Гостиная-кухня			26,45		
				Лестница			6,88		
				Жилая (комната №1)		20,7			
				Балкон (с коэф. 0,3)				0,89	
				Шкаф (кладовка)			0,84		
				Балкон (с коэф. 0,3)				0,89	
				Жилая (комната №2)		15,5			
				Лестница			6,12		
				Сан узел			9,32		
				Жилая (комната №3)		19,09			
				Шкаф			6,16		
				Итого по кв. № 5	124,98	55,29	69,69	1,78	126,76

При этом, *Участник долевого строительства* приобретает также долю в праве общей долевой собственности на общее имущество всех домовладельцев, а именно: помещения в данном доме, крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, на котором расположен данный дом.

Доля *Участника долевого строительства* в общем имуществе пропорциональна общей площади выделяемого ему блока.

Общая площадь и номер блока (квартиры) являются условными и подлежат уточнению после выдачи кадастровым инженером технического плана на дом, что отражается в Акте приема-передачи.

Общая проектная площадь блока определяется на основании данных проектной документации и состоит из суммы площадей всех частей блока, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых или иных нужд, связанных с их проживанием в блоке, за исключением балконов, веранд и террас.

Общая приведённая площадь блока (квартиры) состоит из суммы общей площади блока (квартиры) и площади балконов (с коэффициентом 0,3).

Проектная планировка Объекта долевого строительства (Приложение № 1) прилагается к настоящему договору и соответствует поэтажному плану блокированного дома.

Перечень выполняемых работ *Застройщиком* в Объекте долевого строительства (квартире) прилагается к настоящему договору (Приложение № 2).

Подписанием настоящего Договора *Участник долевого строительства* уведомлен о том, что расчет площади мансардного этажа после сдачи объекта долевого строительства в

эксплуатацию будет производиться органом технической инвентаризации согласно действующим инструкциям с учетом расчета путем интерполяции с коэффициентами 0,7 и 1.

При этом, суммарная площадь блока, подлежащая оплате по договору участия в долевом строительстве, включает площадь мансардного этажа с учетом расчета путем интерполяции с коэффициентами 0,7 и 1, а также, наряду с жилыми и вспомогательными помещениями, площадь балконов с коэффициентом 0,3, которая учтена при определении цены блока, но, в соответствии с п.5 ст. 15 ЖК РФ, не будет включена в общую площадь блока при регистрации права собственности на него.

3.2. Стороны признают, что общая площадь объекта долевого участия и его строительный номер могут измениться в случае внесения *Застройщиком* изменений в проектную документацию на жилой дом, указанный в п. 2.1. настоящего Договора. В указанном случае изменение условий договора оформляется путем подписания соответствующего дополнительного соглашения.

4. Цена договора

4.1. Цена Договора (размер денежных средств, подлежащих уплате *Участником долевого строительства* для строительства (создания) объекта долевого строительства) определена Сторонами в размере **5 704 200 (Пять миллионов семьсот четыре тысячи двести) рублей 00 копеек.**

4.2. Цена Договора является величиной фиксированной, пересмотру и изменению не подлежит, за исключением случая, указанного в п. 4.4. настоящего Договора.

4.3. Оплата цены договора производится путем внесения платежей на расчетный счет *Застройщика* после регистрации настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю, но не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента государственной регистрации.

4.4. В случае, если общая площадь построенного Объекта, указанная в п.3.1. настоящего Договора, будет иметь расхождения с данными органа кадастрового учета, по кадастровому паспорту, стоимость Договора останется неизменной, если величина такого расхождения будет составлять менее 5% от площади, указанной в п. 3.1.

В случае если общая площадь, указанная в п. 3.1. настоящего договора, будет иметь расхождения с данными органа кадастрового учета, по кадастровому паспорту, более 5% от площади Объекта, указанной в п. 3.1., стоимость Договора подлежит перерасчету, исходя из объема инвестиционных вложений, определяемого на момент заключения настоящего договора.

4.5. *Участник долевого строительства* уведомлен о недопустимости оплаты Цены Договора (внесения денежных средств) до даты государственной регистрации настоящего Договора, а также о праве *Застройщика* на возврат *Участнику долевого строительства* досрочно внесённых денежных средств в одностороннем порядке без предварительного уведомления.

В случае оплаты Цены Договора (внесения денежных средств) *Участником долевого строительства* до даты государственной регистрации настоящего Договора и наступлении в связи с этим неблагоприятных последствий для *Застройщика*, последний вправе требовать от *Участника долевого строительства* возмещения причинённых этим убытков *Застройщику*, в том числе, в случае уплаты *Застройщиком* штрафа, установленного ч.1 ст.14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.6. Денежные суммы, как в настоящем Договоре, так и в Приложениях к нему определяются в российских рублях. Все расчеты между Сторонами производятся в российских рублях.

5. Права и обязанности сторон

5.1. *Застройщик* обязуется:

5.1.1. Выполнить работы по строительству блокированного жилого дома и ввести его в эксплуатацию не позднее конца 3 квартала 2017 года.

5.1.2. Использовать денежные средства, полученные от *Участника долевого строительства*, по целевому назначению – на строительство объекта, составляющего предмет настоящего Договора.

5.1.3. Построить объект и передать *Участнику долевого строительства* в соответствии с проектной документацией, требованиями технических регламентов, приложениями №№ 1, 2 и иными обязательными требованиями.

5.1.4. Не позднее 90 календарных дней, с даты, указанной в п. 5.1.1. настоящего Договора, передать блок по Акту приема-передачи *Участнику долевого строительства* при условии

надлежащего выполнения *Участником долевого строительства* обязательств по настоящему договору.

Допускается досрочное исполнение *Застройщиком* обязательств по передаче блоков.

Акт приема-передачи блока подписывается *Застройщиком* и *Участником долевого строительства* или их представителями, действующими на основании доверенностей. В передаточном акте указываются дата передачи, основные характеристики жилого помещения или нежилого помещения, являющихся объектом долевого строительства, а также иная информация по усмотрению сторон. К передаточному акту прилагается инструкция по эксплуатации объекта долевого строительства.

В случае выявления недостатков, которые делают блок непригодным для использования, по требованию *Участника долевого строительства* *Застройщиком* составляется Акт с указанием выявленных недостатков.

5.1.5. Уведомить *Участника долевого строительства* о завершении строительства (создания) блокированного жилого дома и о готовности объекта долевого строительства к передаче, а также предупредить *Участника долевого строительства* о необходимости принятия объекта долевого строительства.

5.1.6. Регистрация права собственности производится за счет *Участника долевого строительства*.

5.1.7. Обеспечить сохранность блоков и их комплектации до передачи ее по Акту приема – передачи *Участнику долевого строительства*.

5.1.8. Выполнить работы по инженерному обеспечению, благоустройству, озеленению и вводу дома в эксплуатацию.

5.1.9. Сообщать *Участнику долевого строительства* по его требованию о ходе выполнения работ по строительству.

5.1.10. В случае если строительство не может быть завершено в предусмотренный Договором срок *Застройщик* направляет *Участнику долевого строительства* соответствующую информацию и предложение об изменении Договора. Изменение предусмотренного Договором срока передачи *Застройщиком* объекта долевого строительства *Участнику долевого строительства* осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации и ФЗ РФ от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

5.2. Застройщик имеет право:

5.2.1. При уклонении или при необоснованном отказе *Участника долевого строительства* от принятия блока *Застройщик* по истечении 2 (Двух) месяцев со дня, предусмотренного договором для передачи объекта долевого строительства, при условии направления *Участнику долевого строительства* уведомления о завершении строительства (создания) блокированного дома и о готовности объекта долевого строительства к передаче, вправе составить односторонний Акт приема-передачи. При этом риск случайной гибели объекта признается перешедшим к *Участнику долевого строительства* со дня составления, предусмотренного настоящей частью одностороннего Акта о передаче объекта.

5.3. Участник долевого строительства обязуется:

5.3.1. Принять долевое участие в финансировании строительства и производить выплаты цены объекта долевого строительства в размерах и порядке, установленных разд. 4 настоящего Договора.

5.3.2. Получив уведомление *Застройщика* о завершении строительства блокированного дома и о готовности объекта долевого строительства к передаче, приступить к его принятию в течение 7 (семи) дней с момента получения уведомления.

5.3.3. Совершить все необходимые действия для регистрации права собственности на объект долевого строительства.

5.3.4. До момента ввода дома в эксплуатацию и подписания Акта приема-передачи не производить никаких работ в блоке (перепланировок, снос стен и перегородок, установок решеток, остекление, переустройство коммуникаций и т.д.).

5.3.5. После ввода дома в эксплуатацию, в случае аварий внутренних тепло, энерго- и других сетей, произошедших по вине *Участника долевого строительства* (в том числе при нанесении ущерба блокам других *Участников долевого строительства*), принимать все необходимые меры к возмещению ущерба и последствий аварий за свой счет.

5.3.6. Осуществлять за свой счет эксплуатацию и ремонт переданного блока, оплачивать коммунальные услуги, соразмерно общей площади блока нести общие расходы по

техническому обслуживанию и ремонту, в том числе капитальному, всего общего имущества дома и придомовой территории с момента подписания Акта приема-передачи блока.

В случае уклонения или необоснованного отказа *Участника долевого строительства* от подписания Акта приема-передачи блока, вышеуказанные обязанности возникают у *Участника долевого строительства* по истечении 7 дней с момента получения уведомления от *Застройщика* о завершении строительства дома и готовности *Застройщика* к передаче объекта.

5.3.7. Зарегистрировать за свой счет в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю право собственности на блок после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, но не позднее двух месяцев со дня подписания *Застройщиком* и *Участником долевого строительства* акта приема-передачи блока. 5.3.8. Своевременно в письменном виде уведомить *Застройщика* о перемене телефонного номера, почтового адреса, указанного в настоящем Договоре. В противном случае, обязанность *Застройщика* по уведомлению *Участника долевого строительства* считается исполненной надлежащим образом.

5.3.9. После подписания Акта приема-передачи блока *Участник долевого строительства* самостоятельно несет риск случайной гибели или повреждения объекта.

5.4. Участник долевого строительства вправе:

5.4.1. Получать от *Застройщика* информацию о ходе строительства.

5.4.2. Требовать от *Застройщика* предоставления документов, подтверждающих оплату стоимости объекта по настоящему Договору.

6. Гарантия качества

6.1. Стороны исходят из того, что свидетельством качества Объекта долевого строительства, соответствия его проекту, техническим нормам и правилам является акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию дома, утвержденный в установленном порядке.

6.2. Гарантийный срок на объект долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства, составляет 5 лет с момента получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Указанный гарантийный срок исчисляется с даты передачи Объекта долевого строительства. Все обнаруженные в течение этого срока недостатки, которые не могли быть выявлены при осмотре блока и подписании Акта приема-передачи, должны быть устранены *Застройщиком* самостоятельно или с привлечением иных лиц.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого участникам долевого строительства объекта долевого строительства, составляет три года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

6.3. *Застройщик* не несет ответственности за недостатки (дефекты) объекта долевого строительства, обнаруженные в течение гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа такого объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, иных обязательных требований к процессу эксплуатации объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий либо вследствие ненадлежащего их ремонта, проведенного самим *Участником долевого строительства* или привлеченными им третьими лицами, а также если недостатки (дефекты) объекта долевого строительства возникли вследствие нарушения предусмотренных предоставленной *Участнику долевого строительства* инструкцией по эксплуатации объекта долевого строительства правил и условий эффективного и безопасного использования объекта долевого строительства, входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю, в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

7.2. Стороны обязуются способствовать своевременной государственной регистрации настоящего Договора, предоставлять в орган, осуществляемый государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним необходимые документы, обеспечить явку уполномоченных лиц.

7.3. Действие настоящего Договора прекращается с момента выполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором (см. п.11.8. настоящего Договора).

8. Ответственность сторон

8.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. При нарушении *Участником долевого строительства* сроков внесения денежных средств, предусмотренных настоящим Договором, он уплачивает *Застройщику* неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ, действующей на день исполнения обязательства от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

В случае наличия оснований для одностороннего отказа *Застройщика* от исполнения Договора, а именно:

- при единовременном взносе всей суммы – допущена просрочка внесения платежа в течение более чем два месяца;

- при периодических платежах – систематически нарушаются сроки внесения платежей, то есть допущено нарушение сроков внесения платежа более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочка внесения платежа в течение более чем два месяца, *Застройщик* вправе расторгнуть Договор не ранее чем через тридцать дней после направления в письменной форме *Участнику долевого строительства* предупреждения о необходимости погашения им задолженности по оплате цены Договора и о последствиях неисполнения такого требования.

При неисполнении *Участником долевого строительства* такого требования и при наличии у *Застройщика* сведений о получении *Участником долевого строительства* предупреждения о необходимости погашения им задолженности по оплате цены Договора и о последствиях неисполнения такого требования, либо при возврате заказного письма оператором почтовой связи с сообщением об отказе *Участником долевого строительства*, от его получения или в связи с отсутствием *Участника долевого строительства* по указанному им почтовому адресу *Застройщик* имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, при этом Договор считается расторгнутым со дня направления другой стороне уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. Указанное уведомление должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложений.

8.3. В случае одностороннего отказа *Застройщика* от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным частями 4 и 5 статьи 5 ФЗ № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. *Застройщик* обязан возвратить денежные средства, оплаченные *Участником долевого строительства* в счет цены Договора, в течение десяти рабочих дней со дня его расторжения.

8.4. В случае если до регистрации права собственности на блок *Участник долевого строительства* самовольно осуществил перепланировку и (или) переоборудование вышеуказанного блока и мест общего пользования, *Участник долевого строительства* обязан уплатить штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей в течение 10 дней с момента подписания Акта представителями организации *Застройщика*, Генподрядчика и Проектировщика, и привести помещение в прежнее состояние за свой счет, а также возместить *Застройщику* возникшие вследствие этого убытки.

8.5. В случае если дом и/или блок построены *Заказчиком* с отступлением от условий договора, приведшими к существенному ухудшению качества такого объекта, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного настоящим договором использования, *Участник долевого строительства* по своему выбору вправе потребовать от *Застройщика*:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения цены договора;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков.

8.6. В случае неисполнения *Участником долевого строительства* обязанности по порядку оплаты цены Договора, а также неисполнения других обязанностей по настоящему Договору, *Застройщик*, в свою очередь, не несет ответственности в срок своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

9. Освобождение от ответственности

9.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы: стихийные бедствия, эпидемия, наводнения, землетрясения, пожары, забастовки, изменение законодательства РФ, распоряжений и актов государственных органов, иные события, не подлежащие контролю Сторон, освобождают Стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по настоящему Договору.

Наличие указанных обстоятельств подтверждается документами, выданными соответствующим уполномоченным органом.

10. Уступка прав требований по договору

10.1. Уступка *Участником долевого строительства* прав требований по настоящему Договору иному лицу допускается только после уплаты им *Застройщику* цены Договора.

10.1.1. В случае уступки прав требования по Договору такая уступка совершается согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации (подлежит государственной регистрации) и осуществляется при условии письменного уведомления *Участником долевого строительства Застройщика*.

10.2. В случае неуплаты *Участником долевого строительства* цены договора *Застройщику*, уступка *Участником долевого строительства* прав требований по Договору иному лицу допускается только после получения письменного согласия *Застройщика* одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

10.3. Уступка *Участником долевого строительства* прав требований по Договору допускается с момента государственной регистрации Договора до подписания акта приема-передачи объекта.

Государственная регистрация договора уступки производится *Участником долевого строительства* самостоятельно и за свой счет.

10.4. Уплата цены уступки прав требований по договору производится после государственной регистрации соглашения (договора) об уступке прав требований по договору в случае, если cedentом по соглашению (договору) об уступке прав требований по договору является юридическое лицо.

11. Заключительные положения

11.1. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях Договоров третьими лицами, участвующими в строительстве дома, будет считаться конфиденциальной и не подлежащей разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

11.2. Обо всех изменениях в платежных, почтовых и других реквизитах Стороны обязаны в течение 10 дней извещать друг друга.

11.3. Все изменения и дополнения, оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые подлежат государственной регистрации и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством российской Федерации.

11.5. Стороны будут разрешать возникающие между ними споры и разногласия путем переговоров. При этом под переговорами понимаются как устные консультации, проводимые Сторонами, так и обмен письменными сообщениями.

11.6. В случае не достижения согласия по спорному (спорным) вопросу (вопросам) в ходе переговоров Стороны могут передать спор в суд по месту нахождения Объекта долевого строительства.

11.7. Наименования статей настоящего Договора приведены исключительно для удобства и не влияют на толкование условий Договора. При толковании и применении условий настоящего Договора его положения являются взаимосвязанными и каждое положение должно рассматриваться в контексте всех других положений.

11.8. Обязательства *Застройщика* считаются исполненными с момента подписания сторонами Акта приема-передачи объекта.

Обязательства *Участника долевого строительства* считаются исполненными с момента оплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с настоящим Договором и подписания сторонами Акта приема-передачи объекта.

11.9. Настоящий Договор составлен на 8 (восемь) страницах, в 3 (Трех) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все экземпляры имеют равную юридическую силу и являются оригиналами.

Адреса и реквизиты сторон

Застройщик:

ООО «Стром», юридический адрес: 614039, Пермский край, г. Пермь, ул. Краснова, д. 1, кв./оф. 120, почтовый адрес: 614000, г. Пермь, ул. Пермская, 232, а/я 299, ИНН: 5904279891, КПП: 590401001, ОГРН 1125904019460 р\с: 40702810849770012748, открытый в Пермском отделении №6984/0296 Западно-Уральского банка ПАО «Сбербанк России» г. Пермь, к\с: 30101810900000000603.

Участник долевого строительства:

_____, 24.01.1983 г.р., паспорт серии _____
№ _____, выдан _____ .2004 г. ОУФМС России по Пермскому краю, зарегистрирован(а)
по адресу: г. Пермь, ул. _____, д. 89, кв. 417

Застройщик

_____ А.И. Перевозчиков
М.П.

Участник долевого строительства

_____ / _____